



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS C.LTDA.
DIRECCIÓN	AUTOPISTA CUENCA AZOGUES S/N Y
EXPEDIENTE	30917
RUC	0190103536001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIIF.30917.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	66823

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 25/06/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	7.056.696,46	453.485,56	110.989,66	7.399.192,36	8.618.473,56	56.355,04	136.792,31	8.880.532,19
ACTIVO CORRIENTE	101	5.129.907,48		74.720,52	5.055.186,96	5.856.526,12		99.875,93	5.681.929,67
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	3.384.674,70			3.384.674,70	3.122.016,96			3.122.016,96
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.352.978,30		74.720,52	1.278.257,78	1.736.407,23		99.875,93	1.561.810,78
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	1.125.298,57			1.125.298,57	226.382,49			226.382,49
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	224.819,72			224.819,72	6.705,48			6.705,48
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207					1.484.130,65			1.484.130,65
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	13.534,37			13.534,37	44.130,96			44.130,96
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-10.674,36		74.720,52	-85.394,88	-24.942,35		99.875,93	-199.538,80
INVENTARIOS	10103	334.895,69			334.895,69	716.028,95			716.028,95
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	116.978,59			116.978,59	449.957,18			449.957,18
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER	1010303								

CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN									
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	217.917,10			217.917,10	201.601,11			201.601,11
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307					64.470,66			64.470,66
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	57.358,79			57.358,79	93.718,58			93.718,58
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	57.358,79			57.358,79	93.718,58			93.718,58
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105					188.354,40			188.354,40
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501					38.899,52			38.899,52
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502								
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503					149.454,88			149.454,88
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES	10106								

DISCONTINUADAS									
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	1.926.788,98	453.485,56	36.269,14	2.344.005,40	2.761.947,44	56.355,04	36.916,38	3.198.602,52
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	1.403.983,55	434.805,43	36.269,14	1.802.519,84	1.246.845,09	32.384,82	36.916,38	1.640.849,82
TERRENOS	1020101	28.036,37	69.163,63		97.200,00	28.036,37	19.440,00		116.640,00
EDIFICIOS	1020102	58.823,19	5.900,91		64.724,10	58.823,19	12.944,82		77.668,92
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	35.091,68			35.091,68	34.167,36			34.167,36
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	1.294.054,59	359.740,89		1.653.795,48	1.355.195,22			1.714.936,11
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	15.429,00			15.429,00	52.837,00			52.837,00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	584.310,32			584.310,32	442.352,93			442.352,93
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110					834,07			834,07
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-611.761,60		36.269,14	-648.030,74	-725.401,05		36.916,38	-798.586,57
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE	1020204								


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR
 02 JUL 2012
 Santiago

PROPIEDADES DE INVERSIÓN									
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204	58.579,83			58.579,83	17.259,24			17.259,24
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	5.618,00			5.618,00	5.618,00			5.618,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	-153.640,92			-153.640,92	-104.771,89			-104.771,89
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406	206.602,75			206.602,75	116.413,13			116.413,13
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		18.680,13		18.680,13		23.970,22		42.650,35
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		18.680,13		18.680,13		23.970,22		42.650,35
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	464.225,60			464.225,60	237.843,11			237.843,11
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	464.225,60			464.225,60	237.843,11			237.843,11
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207					1.260.000,00			1.260.000,00
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702					1.260.000,00			1.260.000,00
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	2.799.269,61		9.067,28	2.808.336,89	2.093.727,89		8.859,93	2.111.655,10
PASIVO CORRIENTE	201	2.174.434,77			2.174.434,77	1.729.328,63			1.729.328,63
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	285.336,14			285.336,14	595.486,06			595.486,06
LOCALES	2010301	285.336,14			285.336,14	595.486,06			595.486,06
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	448.105,78			448.105,78	381.266,73			381.266,73
LOCALES	2010401	448.105,78			448.105,78	366.666,73			366.666,73
DEL EXTERIOR	2010402					14.600,00			14.600,00
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	540.617,24			540.617,24				
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701								
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	251.858,66			251.858,66				
CON EL IESE	2010703								
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	58.708,81			58.708,81				
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	230.049,77			230.049,77				
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR									

PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108					91.444,63			91.444,63
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	900.150,61			900.150,61	640.860,03			640.860,03
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	225,00			225,00	20.271,18			20.271,18
PASIVO NO CORRIENTE	202	624.834,84		9.067,28	633.902,12	364.399,26		8.859,93	382.326,47
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	370.883,91			370.883,91				
LOCALES	2020301	370.883,91			370.883,91				
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	253.950,93			253.950,93	364.399,26			364.399,26
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	126.492,18			126.492,18	175.869,76			175.869,76
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	127.458,75			127.458,75	188.529,50			188.529,50
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209			9.067,28	9.067,28			17.927,21	
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR									



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
DEL ECUADOR

02 JUL 2012

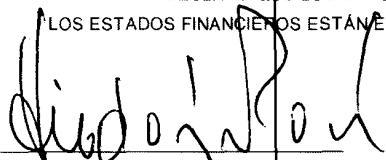
IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			9.067,28	9.067,28			8.859,93	17.927,21
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	4.257.426,85	120.056,94	453.485,56	4.590.855,47	6.524.745,67	145.652,24	56.355,04	6.768.877,09
CAPITAL	301	2.450.000,00			2.450.000,00	2.450.000,00			2.450.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	2.450.000,00			2.450.000,00	2.450.000,00			2.450.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS o ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	886.212,34			886.212,34	886.212,34			886.212,34
RESERVA LEGAL	30401	264.079,49			264.079,49	264.079,49			264.079,49
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404	622.132,85			622.132,85	622.132,85			622.132,85
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306		120.056,94	453.485,56	333.428,62	921.214,51	145.652,24	56.355,04	1.165.345,93
GANACIAS ACUMULADAS	30601					921.214,51			921.214,51
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		120.056,94	453.485,56	333.428,62		145.652,24	56.355,04	244.131,42
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	921.214,51			921.214,51	2.267.318,82			2.267.318,82
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	921.214,51			921.214,51	2.267.318,82			2.267.318,82
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

30/06/12

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

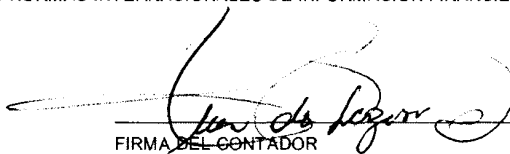
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: CRESPO CORDERO DIEGO ANTONIO

CI/RUC: 0101859643



FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: GOMEZCOELLO TERESA

CI/RUC: 0101099182001

