



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS C.LTDA.
DIRECCIÓN	AUTOPISTA CUENCA AZOGUES S/N Y
EXPEDIENTE	30917
RUC	0190103536001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIIF.30917.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	66823

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	25/06/2012
---	------------

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	1	8.880.532,19	PASIVO	2	2.111.655,10
ACTIVO CORRIENTE	101	5.681.929,67	PASIVO CORRIENTE	201	1.729.328,63
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	3.122.016,96	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.561.810,78	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	595.486,06
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202		LOCALES	2010301	595.486,06
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203		DEL EXTERIOR	2010302	
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	381.266,73
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	226.382,49	LOCALES	2010401	366.666,73
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	6.705,48	DEL EXTERIOR	2010402	14.600,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	1.484.130,65	PROVISIONES	20105	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	44.130,96	LOCALES	2010501	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-199.538,80	DEL EXTERIOR	2010502	
INVENTARIOS	10103	716.028,95	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	449.957,18	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	0,00
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302		CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	0,00
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304		CON EL IESS	2010703	
			POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	
			PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	
			DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	
			CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	20108	91.444,63
			OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	640.860,03
			ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	
			PASIVOS DIRECTAMENTE		

INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305	201.601,11	ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	64.470,66	JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309		OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	20.271,18
OTROS INVENTARIOS	1010310		PASIVO NO CORRIENTE	202	382.326,47
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0,00
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	93.718,58	LOCALES	2020201	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	93.718,58	DEL EXTERIOR	2020202	
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	0,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403		LOCALES	2020301	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404		DEL EXTERIOR	2020302	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	188.354,40	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	38.899,52	LOCALES	2020401	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502		DEL EXTERIOR	2020402	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	149.454,88	OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106		ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107		PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	364.399,26
ACTIVO NO CORRIENTE	102	3.198.602,52	JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	175.869,76
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	1.640.849,82	OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	188.529,50
TERRENOS	1020101	116.640,00	OTRAS PROVISIONES	20208	
EDIFICIOS	1020102	77.668,92	PASIVO DIFERIDO	20209	17.927,21
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103		INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
INSTALACIONES	1020104		PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	17.927,21
MUEBLES Y ENSERES	1020105	34.167,36	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	1.714.936,11	PATRIMONIO NETO	3	6.768.877,09
NAVES, AERONAVES,	1020107		CAPITAL	301	2.450.000,00
			CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	2.450.000,00
			(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO - ACCIONES EN TESORO	30102	
			APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	
			PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	

BARCAZAS Y SIMILARES			RESERVAS	304	886.212,34
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	52.837,00	RESERVA LEGAL	30401	264.079,49
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	442.352,93	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	834,07	RESERVA DE CAPITAL	30403	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111		OTRAS RESERVAS	30404	622.132,85
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-798.586,57	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113		SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401		SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402		OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403		RESULTADOS ACUMULADOS	306	1.165.345,93
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00	GANACIAS ACUMULADAS	30601	921.214,51
TERRENOS	1020201		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	
EDIFICIOS	1020202		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	244.131,42
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203		RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	2.267.318,82
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204		GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	2.267.318,82
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	0,00	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301				
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302				
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303				
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304				
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306				
ACTIVO INTANGIBLE	10204	17.259,24			
PLUSVALÍAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	5.618,00			
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403				



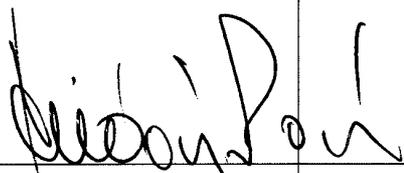
02 JUL 2012

Sa

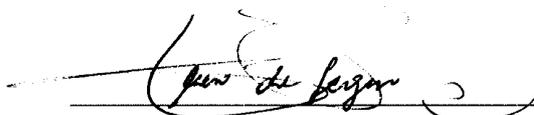
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	-104.771,89
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	
OTROS INTANGIBLES	1020406	116.413,13
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	42.650,35
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501	42.650,35
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	237.843,11
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	237.843,11
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	1.260.000,00
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	1.260.000,00
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	
OTRAS INVERSIONES	1020704	
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: CRESPO CORDERO DIEGO ANTONIO
CI/RUC: 0101859643



FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: GOMEZCOELLO TERESA
CI/RUC: 0101099182001



Sa