INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

AÑO 2007

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

Alfonso Zúñiga Avila **Auditor Externo**

Miguel A. Estrella 6-68 **Teléfono 2 863-455**

CUENCA _____ ECUADOR

Alfonso Zuñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

IINFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA DE SOCIOS DE HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el Balance de situación financiera de HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2007 y el correspondiente estado de resultados y evolución del patrimonio relativos al periodo terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base al proceso de nuestra auditoria.

2. Nuestro examen se realizó de acuerdo a las normas de Auditoria generalmente aceptadas, estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes de revelación.

3. La Empresa ha presentado las declaraciones del Impuesto a la Renta., 12% del Impuesto al Valor Agregado y la Retención en la Fuente, con lo cual ha cumplido con las obligaciones tributarias.

4. Los resultados de la actividad de la Compañía presentan razonablemente su rentabilidad en el periodo, y la intervención tributaria se ha realizado hasta el año 1996, y una inspección contable tributaria por el año 2004.

5. En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonable la situación financiera de HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2007, como también el estado de resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el periodo mencionado, obtenido de conformidad con principios de contabilidad de general aceptación, aplicados sobre una base consistente con el periodo anterior.

6. El Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias por parte de HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.. al 31 de diciembre del 2007 se emitirá por separado.

Cuenca, mayo 9 del 2008.

Alfonso Zúñiga Avila
Registro de Contador Público 2.171
Registro de Auditor Externo 085

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

BALANCE GENERAL A DICIEMBRE 31 DEL 2007

ACTIVO

DISPONIBLE				2.415.718,85
Caja Chica			3.445,39	
Bancos Nacionales			69.008,89	
Bancos del Exterior			677.913,59	
Inversiones temporales			1.665.350,98	
EXIGIBLE				1.149.900,86
Clientes			1.153.683,46	
Provisión para cuentas incobrables			(25.807,00)	
Préstamos al personal			5.127,75	
Cuentas por cobrar			6.866,65	
Fondos en garantía			10.030,00	
REALIZABLE				371.933,70
Materia prima			230.711,08	
Materiales			466,80	
Productores terminados			138.766,83	
Importaciones en tránsito			1.988,99	
PAGOS ANTICIPADOS				60.481,89
Seguros anticipados			16.883,40	
Anticipo a proveesores			43.598,49	
ACTIVO FIJO CUENCA	**V. ORIGINAL**	**DEPRECIACION**		234.772,09
Terrenos	28.036,37		28.036,37	
Edificio	58.823,19	33.639,87	25.183,32	
Vehículos	237.314,27	85.318,75	151.995,52	
Equipo de Computación	12.491,00	5.638,49	6.852,51	
Muebles y Equipo de oficina	25.383,80	5.431,81	19.951,99	
Maquinaria y equipo	7.721,55	4.969,17	2.752,38	
	369.770,18	134.998,09		
ACTIVO FIJO - QUITO				
Muebles	2.262,62	2.114,26	148,36	7.818,31
Maquinaria y equipo	1.502,00	1.251,63	250,37	
Equipo de Computación	1.298,00	431,98	866,02	
Vehículos	14.338,11	7.784,55	6.553,56	
	19.400,73	11.582,42		
ACTIVO FIJO GUAYAQUIL				53.703,57
Maquinaria y equipo	98.312,98	47.516,42	50.796,56	
Muebles	764,74	216,58	548,16	
Equipo de Computación	2.012,00	1.193,38	818,62	
Vehículos	4.400,00	2.859,77	1.540,23	
	105.489,72	51.786,15		
ACTIVO DIFERIDO				240.567,43
Adecuación de locales	206.602,75	29.679,24	176.923,51	
Repuestos			63.643,92	
				4.534.896,70

MIGUEL A. ESTRELLA 6-68 TELF. 826-353
CUENCA - ECUADOR

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

PASIVO

EXIGIBLE CORTO PLAZO		1.560.717,62
Proveedores Nacionales	433.559,93	
Proveedores del exterior	46.444,99	
Préstamos banmcarios	37.932,93	
Anticipo de clientes	436.041,15	
12% I.V.A.	7.344,48	
Impuestos retenidos	61.814,89	
12% I.V.A. retenido	23.507,57	
15% Participación a trabajadores	185.660,82	
Sueldos por pagar	164.975,94	
Provisión para Beneficios Sociales	18.539,07	
Impuesto a la renta	66.497,87	
Provisión de intereses	20.400,00	
Gastos por pagar	23.072,33	
Préstamos del I.E.S.S.	891,74	
Cuentas por pagar	34.033,91	
EXIGIBLE LARGO PLAZO		289.428,32
Jubilación patronal	34.048,90	
Préstamos Bancarios	135.379,42	
Cuentas por pagar	120.000,00	
PATRIMONIO NETO		1.884.551,98
Capital social	1.150.000,00	
Reserva legal	112.419,13	
Capital adicional	622.132,85	
		800.198,78
RESULTADOS	800.198,78	
Utilidad del Ejercicio		**4.534.896,70**

MIGUEL A. ESTRELLA 6-68 TELF. 826-353
CUENCA - ECUADOR

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

BALANCE DE RESULTADOS
DE ENERO 1° A DICIEMBRE 31 DEL 2007

VENTAS			8.549.083,49
Ventas de producción		8.549.083,49	
COSTO DE VENTAS			4.763.601,62
MATERIA PRIMA		2.830.265,87	
Inventario Inicial	237.532,78		
.+ Compras	2.823.910,98		
	3.061.443,76		
.- Inventario Final	231.177,89		
MANO DE OBRA		500.905,22	
GASTOS DE FABRICACIÓN		947.960,65	
PRODUCCIÓN DEL EJERCICIO		4.279.131,74	
PRODUCTOS TERMINADOS		484.469,88	
Inventario Inicial	623.236,71		
.- Inventario Final	-138.766,83		
U.B. EN VENTAS			3.785.481,87
OTROS INGRESOS			754,54
INTERESES GANADOS			71.562,26
U.B. TOTAL			3.857.798,67
COSTOS GENERALES			2.620.059,85
Gastos de administración		2.479.659,32	
Gastos financieros		33.345,01	
Gastos no deducibles		107.055,52	
UTILIDAD NETA			1.237.738,82
15% Participación a trabajadores sobre esta base			185.660,82
			1.052.078,00
CONCILIACION TRIBUTARIA			
Utilidad después del 15% para trabajadores		1.052.078,00	
Gastos no deducibles		107.055,52	
		1.159.133,52	
El 15% Impuesto sobre reinversión	800.198,78	120.029,82	
El 25% Impuesto sobre la diferencia	358.934,74	89.733,68	209.763,50
	1.159.133,52		
			842.314,50
5% Resesrva Legal			42.115,73
A disposición de la Junta General			**800.198,78**

MIGUEL A. ESTRELLA 6-68 TELF. 826-353
CUENCA - ECUADOR

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
A DICIEMBRE 31 DEL 2007

CAPITAL APORTACIONES		
Saldo al inicio del periodo	944.000,00	
Aumento de Capital en el ejercicio	206.000,00	
		1.150.000,00
CAPITAL ADICIONAL		
Saldo al Inicio y final del Periodo		622.132,85
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS		
Reserva de legal		
Saldo al inicio del periodo	70.303,41	
Aumento de reserva en el ejercicio	42.115,72	
		112.419,13
Utilidad del ejercicio 2007		800.198,78
		2.684.750,76

MIGUEL A. ESTRELLA 6-68 TELF. 826-353
CUENCA - ECUADOR

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO	
Resultados	464.364,82
Aumento de capital	206.000,00
Reserva legal	42.115,72
Amortizaciones	29.679,24
Depreciaciones	(210.543,39)
Utilidades no distribuidas	(163.856,44)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Exigible	(743.067,10)
Realizable	488.835,79
Pagos anticipados	103.099,64
FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN	216.628,28
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Activo fijo	225.832,56
Activo diferido	(270.246,67)
EFECTIVO NETO POR INVERSION	(44.414,11)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMINETO	
Exigible a corto plazo	706.491,51
Exigible a largo plazo	152.305,67
EFECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO	858.797,18
CAJA DISPONIBLE AL FINAL	1.031.011,35
EXPLICADO EN:	
Caja y Bancos al final	2.415.718,85
Caja y Bancos al inicio	1.384.707,50
	1.031.011,35

Alfonso Zuñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA.

Hormigones y Pisos Hormipisos Cia. Ltda. se constituye en la ciudad de Cuenca capital de la provincia del Azuay el 7 de mayo de 1987, mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Segunda del Dr. Rubén Vintimilla Bravo, para dedicar su actividad principal de fabricación, comercialización y colocación de prefabricados de hormigón. Informamos también que, con fecha 2 de diciembre del 2007 hizo un aumento de capital por $ 206,000.00 llegando su capital social a $ 1,150,000.00 según escritura pública otorgada por la Notaría Cuarta del cantón Cuenca del Dr. Alfonso Andrade Ormaza.

2. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD.

La contabilidad se lleva en el sistema de computación, los registros contables se hallan expresados en dólares norteamericanos ($) unidad monetaria de la república del Ecuador. Su estructura cumple con lo dispuesto en los principios de contabilidad de general aceptación..

2.1. ESTADOS FINANCIEROS.

La Compañía presenta sus estados financieros de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.2. PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES.

La Compañía realizó el 1% de provisión sobre su cartera para cubrir futuros riesgos de pérdida que se puedan dar por cuentas incobrables de clientes.

2.3 PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

Según disposiciones legales establecidas por el código de trabajo, la compañía entrega a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

2.4 IMPUESTO A LA RENTA.

La empresa cumple con esta obligación tributaria presentando las declaraciones de los impuestos correspondientes:

Impuesto a la Renta.
Impuesto a la Retención en la Fuente.
Impuesto al Valor Agregado.

2.5 DEPRECIACIONES.

La Empresa calcula la depreciación de su propiedad, planta y equipos utilizando el método de la línea recta en los siguientes porcentajes anuales que presentamos a continuación conjuntamente con el cuadro de depreciaciones acumuladas:

ACTIVO FIJO-CUENCA	SALDO DIC-31-06	DEPRECIACION AÑO 2007	BAJAS	SALDO A DIC-31-07	PORCENT. DEPRECIAC.
Edificio	54.879.27		21.239,40	33.639.87	5%
Maquinaria	62.860.96		57.891,79	4.969.17	10%
Muebles y Equipo de ofic.	3.688,75	1.743.06		5.431.81	10%
Equipo de computac.	3.274,00	2.364.49		5.638.49	33%
Vehículos	62.302,98	23.015,77		85.318,75	20%
	187.005.96	27.123,32	79.131,19	134.998.09	

ACTIVO FIJO-QUITO	SALDO DIC-31-06	DEPRECIACION AÑO 2007	BAJAS	SALDO A DIC-31-07	PORCENT. DEPRECIAC.
Maquinaria	114.340.94		113.089,31	1.251.63	10%
Muebles y enseres	1.887.94	226,32		2.114.26	10%
Equipo de computac.	1.483.58		1.051.60	431.98	33%
Vehículos	4.916.91	2.867,64		7.784,55	20%
	122.629.37	3.093,96	114.140,91	11.582,42	

ACTIVO FIJO-GUAYAQUIL	SALDO DIC-31-06	DEPRECIACION AÑO 2002	BAJAS	SALDO A DIC-31-07	PORCENT. DEPRECIAC.
Maquinaria	95.935,07		48.418,65	47.516,42	10%
Equipo de computac.	1.219,70		26,32	1.193,38	33%
Vehículos	1.979,81	879,96		2.859,77	20%
Muebles y enseres	140,14	76,44		216,58	10%
	99.274,72	956,40	48.444,97	51.786.15	

2.6 INVENTARIOS.

Los inventarios se han tomado físicamente al 31 de diciembre del 2007 con el personal de la compañía y el valor está considerado al costo promedio de adquisición y su valor no excede al precio de mercado.

2.7. COSTOS.

Los costos se determinan a nivel total, considerando los elementos correspondientes.

2.8. INTERVENCIÓN TRIBUTARIA.

La Empresa ha sido intervenida tributariamente hasta el año 1996.

3. CAJA CHICA.

Valor que se mantienen para atender gastos pequeños e inmediatos $ 3,445.39

4. BANCOS NACIONALES.

Disponibilidad en las siguientes cuentas bancarias:

Banco del Pacífico	26.570,61
Banco del Pichincha	36.399,39
Banco Internacional	5.944,69
Banco Bolivariano	94,20
	69.008,89

5. BANCOS DEL EXTERIOR.

Disponibilidad en las siguientes cuentas bancarias:

Pacific National Bank	100.526,76
Helms Bank Miami	39.870,88
Citibank Nueva York	12.810,90
Citibank Londres	524.705,05
	677.913,59

6. INVERSIONES TEMPORALES.

Depósito a plazo fijo en las siguientes instituciones bancarias:

	VALOR
Banco Bolivariano	578.851,23
Citibank Londres	525.745,10
Banco del Pichincha	90.754,65
Citibank N.Y.	470.000,00
	1.665.350,98

7. CLIENTES.

Valores pendientes de cobro a clientes a nivel nacional por ventas a crédito $ 1,153,683.46

8. PROVISIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES

La empresa realizó la provisión del 1% sobre su cartera, previniendo futuro riesgo de cuentas incobrables de clientes:

Provisión anterior	15.222,00
Provisión por año 2007	10.585,00
	25.807,00

p

9. PRESTAMOS AL PERSONAL.

Por préstamo al siguiente personal:

Patricia Acaro	57,36
María del Carmen Alvarez	52,57
Patricio Atariguana	245,24
Eulalia Cordero	52,57
Econ. Esteban Crespo	1.355,17
Diego Crespo	294,06
Jacinto Crespo	43,21
Econ. Esteban Crespo Polo	26,98
Cristian Crespo Polo	1.305,21
Teresa Gomezcuello	52,57
Germán Guamán	173,35
Jorge Jimenez	714,51
Marisol Matute	13,03
Edwin Pacheco	62,34
Eduardo Reyes	188,56
Carlos Ruilova	491,02
	5.127,75

10. CUENTAS POR COBRAR.

Las siguientes cuentas pendientes de cobro:

Banco Bolivariano	5.632,73
Banco del Pichincha	279,07
Citibank	823,41
Citibank	131,44
	6.866,65

11. FONDOS EN GARANTIA.

Valores entregados en garantía por varios conceptos a:

Arturo Vega	400,00	Arriendo
Gasolinera Vidal	20,00	Crédito
Muñoz Diego	150,00	Arriendo
Raquel Gallardo	360,00	Arriendo
Transoceánica Cia. Ltda	2.200,00	Contenedor
Greenades Ecuador S.A.	1.200,00	Contenedor
María Guijarro Paredes	1.000,00	Arriendo
Ironplanet	2.000,00	Contenedor
Germán Zamora	2.700,00	Arriendo
	10.030,00	

12. INVENTARIOS.

Se hallan registrados a su costo promedio de adquisición, el cual no supera el precio de mercado:

Materia Prima	230.711,08
Materiales	466,80
Productos terminados	138.766,83
Importaciones en tránsito	1.988,99
	371.933,70

13. SEGUROS ANTICIPADOS.

Contratación de póliza de seguros con la Compañía Panamericano del Ecuador que ampara los bienes de la Compañía de Cuenca y Quito, los bienes en la ciudad de Guayaquil están con la compañía Colonial.

14. ANTICIPO A PROVEEDORES.

Los siguientes anticipos:

Dr. Pablo Regalado	400,00
Carlos Ruilova	300,00
Eduardo Reyes	1.259,01
Oswaldo Andrade Montesinos	17.500,00
Autofrancia C.A.	140,00
Banco Bolivariano	1.268,75
banco Pichincha C.A.	34,56
Claudio Carrión Corral	2.000,00
Estevan Javier Crespo Polo	700,00
Paco Fernando Enriquez Bustillos	2.000,00
Richard William Garces Loor	72,00
Germán Guamán	1.010,97
Holcim Ecuador S.A.	5.299,75
Panamericana del Ecuador S.A.	2.088,97
PCBEXPRESS Cia. Ltda.	1.000,00
Pontificia Universidad Católica Del Ecuador	80,64
S.G.S. Sucursal Ecuador S.A.	212,58
Suratel S.A.	106,29
Teodoro Tacuri	600,00
Línea Aérea del Ecuador	5.766,71
Fausto Mnuel Tenecela Pizarro	100,00
Juan Fernando Valdiviezo Gonzales	84,00
Holcim Ecuador S.A.	416,91
Schyver	77,00
Fabricio Moreno Serrano	757,79
Panamericana del Ecuador S.A.	267,50
Germán Guamán	55,06
	43.598,49

15. ACTIVO FIJO-CUENCA.

El activo fijo ha tenido sus variaciones según se explica a continuación:

	SALDO A DIC-31-06	COMPRAS EN 2007	ACTIVOS QUE TERMINAN VIDA UTIL EN 2007	SALDO A DIC-31-07
Terrenos	28.036.37			28.036.37
Edificio	84.525.60		25.702.41	58.823.19
Maquinaria	95.096.53		87.374.98	7.721.55
Muebles y enseres	17.798.08	7.585.72		25.383.80
Eq. de computación	8.559.57	3.931.43		12.491.00
Vehículos	172.180.16	65.134.11		237.314.27
	406.196.31	76.651.26	113.077.39	369.770.18
ACTIVO FIJO - QUITO				
Maquinaria	125.036.23		123.534.23	1.502.00
Muebles y enseres	2.262.62			2.262.62
Eq. de computación	2.338.00		1.040.00	1.298.00
Vehículos	14.338.11			14.338.11
	143.974.96	0.00	124.574.23	19.400.73
ACTIVO FIJO - GUAYAQUIL				
Maquinaria	163.035.18		64.722.20	98.312.98
Muebles y enseres	764.74			764.74
Eq. de computación	2.122.00		110.00	2.012.00

Las bajas obedecen al cruce de valores, por cuanto la depreciación ha cubierto el valor del activo fijo

16. ADECUACIÓN DE LOCALES.

Los siguientes valores invertidos en adecuar los locales en:

Guayaquil	116.413,13
Cuenca	90.189,62
	206.602,75

17. PROVEEDORES NACIONALES.

Saldo de compras a crédito a corto plazo para el normal desenvolvimiento de la actividad industrial de la compañía por $ 433,559.93

18. PROVEEDORES DEL EXTERIOR.

Los siguientes proveedores pendientes de pago:

Zehith	1.248,10
Ranpf Molds Industries Inc.	44.710,10
Taurus & Co.	486,79
	46.444,99

19. PRÉSTAMOS BANCARIOS.

Parte corriente del préstamo a largo plazo de Banco Pichincha $ 37,932.93

20. ANTICIPO DE CLIENTES

Anticipos realizados por clientes para compras futuras $ 436,041.15

21. 12% I.V.A.

Saldo del impuesto cobrado en ventas $ 7,344.48

22. IMPUESTOS RETENIDOS

Impuesto retenido por la empresa que se declara y se paga en el mes siguiente $ 61,814.89

23. 12% I.V.A. RETENIDO

Impuesto retenido por la empresa que se declara y se paga en el mes siguiente $ 23,507.57

24. 15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES.

En cumplimiento a disposiciones legales, la empresa entrega a sus trabajadores el 15% de sus utilidades, calculadas antes de impuestos $ 185,660.82.

25. SUELDOS POR PAGAR

Pendiente de pago a:

Cristian Crespo	46.953,57
Diego Crespo	40.345,70
Esteban Javier Crespo	42.495,02
Esteban Crespo	35.181,65
	164.975,94

26. PROVISIÓN PARA BENEFICIOS SOCIALES.

Provisiones realizadas por la empresa, para pagar en las fechas correspondientes:

Décimo tercer sueldo	490,14
Décimo cuarto sueldo	745,11
Vacaciones	2.545,82
Fondos de Reserva	9.673,42
Aportes al I.E.E.S.	5.084,58
	18.539,07

27. IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta sobre las utilidades del ejercicio económico del año 2007 es como sigue:

Impuesto a la renta	209.763,50
.- Retenciones en la fuente	-135.370,75
.- Sobre dividendos anticipados	-7.894,88
Impuesto a pagar	66.497,87

28. PROVISIÓN DE INTERESES

Provisión que se cancelará al vencimiento de los dividendos $ 20,400

29. GASTOSA POR PAGAR

Estimación contable sobre los siguientes gastos:

Agua	651,87
Teléfonos	2.182,46
Energía Eléctrica	7.054,20
Materiales	5.176,05
Servicios Varios	4.478,22
Transporte	3.529,53
	23.072,33

30. PRÉSTAMOS DEL I.E.S.S.

Retenciones sobre préstamos quirografarios que se pagan en el mes siguiente $ 891.74

31. CUENTAS POR PAGAR

Por pagar a:

HOLCIM Ecuador S.A.	$ 34,033.91

32. JUBILACIÓN PATRONAL

La empresa hizo una provisión por $ 34,048.90 de acuerdo al estudio actuarial realizado por el Econ. Carlos Cordero Díaz.

33. PRÉSTAMOS BANCARIOS LARGO PLAZO.

Este préstamo se recibió del:

Banco Pichincha	$ 135.379,42
Tasa de interés	10%
Vencimiento	Enero 11 del 2012
Garantía	Inventarios

34. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO.

Préstamo recibido de:

Uniglobe Consultants	$ 120.000,00
Tasa de interés	12%
Vencimiento	Agosto 17 del 2011
Garantía	Sobre firmas

35. CAPITAL SOCIAL.

El capital de la compañía es de $ 1,150,000.00 dividido en 1,150 participaciones de $ .1.00 cada una, nominativas y ordinarias, cuyo cuadro de socios es el siguiente:

	CAPITAL	PORCENTAJE
Econ.Esteban Crespo Cordero	586.500,00	51,00%
Sr. Diego Crespo Cordero	310.500,00	27,00%
Econ. Esteban Crespo Polo	126.500,00	11,00%
Sr. Cristian Crespo Polo	126.500,00	11,00%
	1.150.000,00	100,00%

36. RESERVA LEGAL

El 5% de Reserva Legal sobre las utilidades netas después del 15% de participación a los trabajadores e impuesto a la renta acumulada hasta el año 2007 $ 112,419.13

37. CAPITAL ADICIONAL.

Proveniente de la corrección monetaria y aplicación de brechas I y II hasta marzo del 2000 $ 622,132.85

38. ESTADO DE RESULTADOS.

Comparativamente con el año 2006, tenemos lo siguiente:

	AÑO 2007	AÑO 2006	VARIACIONES
Ventas	8.549.083,49	4.997.280,53	71,07%
Costo de ventas	4.763.601,62	-2.880.888,78	65,35%
	3.785.481,87	2.116.391,75	78,86%
Intereses ganados	71.562,26	19.786,22	261,67%
Otros ingresos	754,54	1.222,04	-38,26%
	3.857.798,67	2.137.400,01	80,49%
COSTOS GENERALES			
Gastos de administración	-2.479.659,32	-1.524.946,23	62,60%
Gastos financieros	-33.345,01	-32.505,86	2,58%
Gastos no deducibles	-107.055,52	-36.807,36	190,85%
UTILIDAD NETA	1.237.738,82	543.140,56	127,88%

En este ejercicio económico, las ventas han crecido en el 71,07% en relación a las ventas del año anterior.

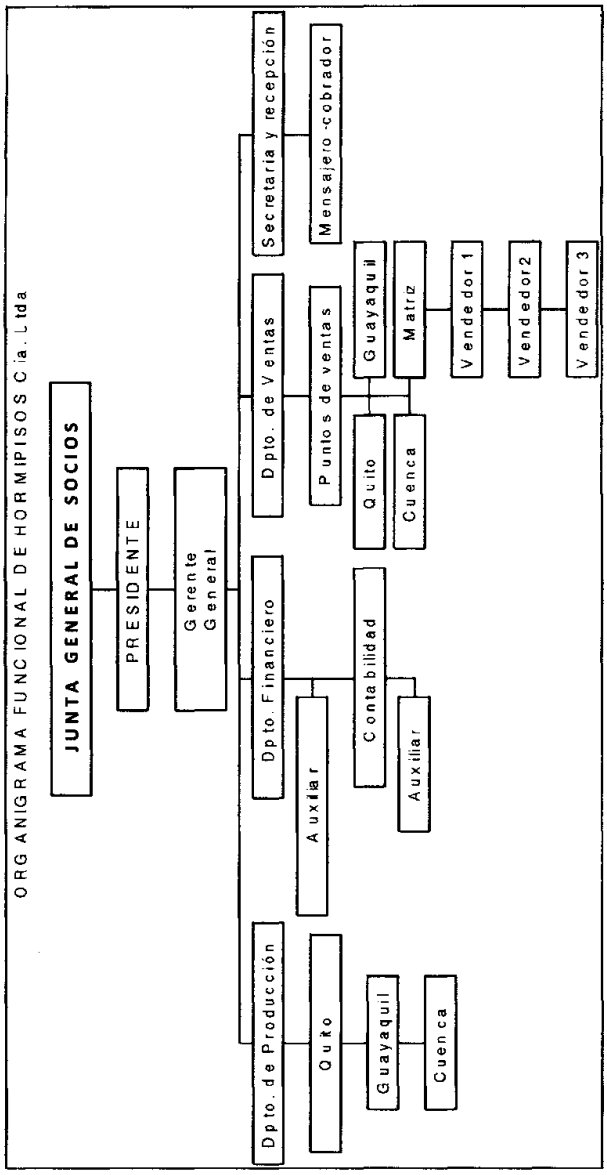
39. ORGANIZACIÓN DE LA COMPAÑIA.

La compañía cuenta con una estructura organizacional de tipo funcional que se presenta en la página siguiente.

40. TENDENCIAS E INDICES.

Separadamente en hoja adjunta presentamos la tabla porcentual.

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085



Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

HORMIPISOS CIA. LTDA.

ACTIVO	2006	% Integral	2007	% Integral	% Tendencia
DISPONIBLE	1.384.707,50	100,00%	2.415.718,85	100,00%	74,46%
Caja chica	2.550,00	12,26%	3.445,39	0,14%	35,11%
Bancos Nacionales	169.799,93	87,55%	69.008,89	2,86%	-59,36%
Bancos Extrangeros			677.913,59		
Inversiones temporales	1.212.357,57	0,00%	1.665.350,98	68,94%	
EXIGIBLE	406.833,76	100,00%	1.149.900,86	100,00%	182,65%
Clientes	405.681,61	99,72%	1.153.683,46	100,33%	184,38%
Provisión para cuentas incobrables	-15.222,00	-3,74%	-25.807,00	-2,24%	69,54%
Préstamos al personal			5.127,75	0,45%	
Cuentas por cobrar	16.374,15	4,02%	6.866,65	0,60%	-58,06%
Fondos en garantía			10.030,00	0,87%	
REALIZABLE	860.769,49	100,00%	371.933,70	100,00%	-56,79%
Materia prima	237.065,98	27,54%	230.711,08	62,03%	-2,68%
Materiales	466,80	0,05%	466,80	0,13%	0,00%
Productos terminados	623.236,71	72,40%	138.766,83	37,31%	-77,73%
Importaciones en tránsito			1.988,99	0,53%	
PAGOS ANTICIPADOS	163.581,53	100,00%	60.481,89	100,00%	-63,03%
Impuesto anticipados	25.038,81	15,31%			
Seguros anticipados	9.200,89	5,62%	16.883,40	27,91%	83,50%
Anticipo para adecuaciones	90.189,62	55,13%			
Anticipo a proveedores	39.152,21	23,93%	43.598,49	72,09%	11,36%
ACTIVO FIJO - CUENCA	406.196,31	100,00%	369.770,18	100,00%	-8,97%
Terrenos	28.036,37	6,90%	28.036,37	7,58%	0,00%
Edificio	84.525,60	20,81%	58.823,19	15,91%	-30,41%
Vehiculos	172.180,16	42,39%	237.314,27	64,18%	37,83%
Equipo de computación	8.559,57	2,11%	12.491,00	3,38%	45,93%
Muebles y Equipo de oficina	17.798,08	4,38%	25.383,80	6,86%	42,62%
Maquinaria y equipo	95.096,53	23,41%	7.721,55	2,09%	-91,88%
DEPRECIACIONES	-187.005,96	100,00%	-134.998,09	-36,51%	-27,81%
ACTIVO FIJO - QUITO	143.974,96	100,00%	19.400,73	100,00%	-86,52%
Muebles	2.262,62	1,57%	2.262,62	11,66%	0,00%
Maquinaria y equipo	125.036,23	86,85%	1.502,00	7,74%	-98,80%
Equipo de computación	2.338,00	1,62%	1.298,00	6,69%	-44,48%
Vehículos	14.338,11	9,96%	14.338,11	73,91%	0,00%
DEPRECIACIONES	-122.629,37		-11.582,42	100,00%	-90,55%
ACTIVO FIJO - GUAYAQUIL	170.321,92	100,00%	105.489,72	100,00%	-38,06%
Maquinaria y Equipo	163.035,18	95,72%	98.312,98	93,20%	-39,70%
Muebles	764,74		764,74	0,72%	0,00%
Equipo de computación	2.122,00	1,25%	2.012,00	1,91%	-5,18%
Vehículos	4.400,00	2,58%	4.400,00	4,17%	0,00%
DEPRECIACIONES	-99.274,72	100,00%	-51.786,15	-49,09%	-47,84%
DIFERIDO			270.246,67	100,00%	
Adecuación de locales			206.602,75		
Repuestos			63.643,92	23,55%	
Amortización			-29.679,24	100,00%	
	3.127.475,42		**4.534.896,70**		

Alfonso Zúñiga Avila
CONTADOR PUBLICO REG 2171
AUDITOR EXTERNO REG 085

HORMIPISOS CIA. LTDA.

PASIVO Y PATRIMONIO	2006	% Integral	2007	% Integral	% Tendencia
EXIGIBLE CORTO PLAZO	854.226,11	100,00%	1.560.717,62	100,00%	82,71%
Proveedores nacionales	279.362,68	0,64%	433.559,93	27,78%	55,20%
Proveedores del exterior	5.437,50	26,13%	46.444,99	2,98%	754,16%
Anticipo de clientes	223.201,38	7,77%	436.041,15		95,36%
Cuentas por pagar	66.402,62	1,08%	34.033,91	2,18%	-48,75%
Impuestosretenidos	9.223,09	1,40%	61.814,89	3,96%	570,22%
12% I.V.A. retenido	11.937,01	4,38%	23.507,57	1,51%	96,93%
Impuesto a la renta	37.410,46	0,39%	66.497,87	4,26%	77,75%
Provisión para beneficios sociales	3.299,11	10,18%	18.539,07	1,19%	461,94%
15% Participación a trabajadores	86.992,20	15,33%	185.660,82	11,90%	113,42%
Provisión para gastos	130.960,06	0,00%	23.072,33	1,48%	-82,38%
Préstamos bancarios			37.932,93	2,43%	
12% I.V.A.			7.344,48	0,47%	
Sueldos por pagar			164.975,94	10,57%	
Provisión de intereses			20.400,00	1,31%	
Préstamos del I.E.S.S.			891,74	0,06%	
EXIGIBLE LARGO PLAZO	137.122,65	100,00%	289.428,32	100,00%	111,07%
Cuentas por pagar	137.122,65		120.000,00	41,46%	-12,49%
Jubilación Patronal			34.048,90	11,76%	
Préstamos bancarios		0,00%	135.379,42	46,77%	
PATRIMONIO NETO	1.800.292,70	100,00%	1.884.551,98	100,00%	4,68%
Capital social	944.000,00	52,44%	1.150.000,00	61,02%	21,82%
Reserva legal	70.303,41	3,91%	112.419,13	5,97%	59,91%
Capital adicional	622.132,85	34,56%	622.132,85	33,01%	0,00%
Utilidades no distribuidas	163.856,44			0,00%	-100,00%
RESULTADOS	335.833,96	100,00%	800.198,78	100,00%	138,27%
Utilidad del Ejercicio	335.833,96	100,00%	800.198,78	100,00%	138,27%
	3.127.475,42		**4.534.896,70**		

INDICADORES FINACIEROS:	**2006**	**2007**
RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL:		
ACTIVOS/CAPITAL	3,31	3,94
RAZON CIRCULANTE:		
A.CIRCULANTE/P.CIRCULANTE	3,10	2,56
PRUEBA ACIDA:		
EFEC+CTASXCOBRAR/P.CIRCULANTE	2,10	2,28
RAZON DEUDA A ACTIVO:		
P.TOTAL/A.TOTAL	0,32	0,40
RAZON DEUDA CORTO PLAZO:		
P.CORTO PLAZO/A.TOTAL	0,27	0,34

41. ENTORNO ECONOMICO.

La Empresa mantiene su actividad económica de elaboración de prefabricados de concreto, y a nivel nacional se han garantizado sus productos por su calidad, consiguiendo mercado y se espera que esta aceptación continuará

42. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.

A diciembre 31 del 2007 no existen activos ni pasivos contingentes que la administración conozca y que requiera ajustes o revelaciones en los estados financieros.

43. EVENTOS SUBSECUENTES.

Al 31 de diciembre del año 2007 (fecha de cierre del ejercicio) y la fecha de preparación del presente informe (mayo 9 del 2008) la administración considera que no existen eventos importantes que revelar y que tuvieran efecto sobre los estados financieros cerrados al 31 de diciembre del 2007.

44. INFORME TRIBUTARIO.

Por disposiciones legales establecidas en el R.O. 740 de enero 8 del año 2003 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas dispone que las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales, a la elaboración de este informe la compañía se halla preparando dicha información.