Tulcán 803 y Av. 9 de Octubre
P.O. Box: 09-01-5857
Guayaquil - Ecuador

Tel: (593-4) 452770
Fax:(593-4) 454999
(593-4) 452173

Deloitte
& Touche

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios
de Hormigones y Pisos Hormipisos Cía. Ltda.:

Hemos auditado el balance general de Hormigones y Pisos Hormipisos Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hormigones y Pisos Hormipisos Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Tal como se indica en la nota 1 a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempló principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Deloitte & Touche
SC-RNAE 019
Febrero 4, 2001

Rafael Muñoz R.
Socio
Registro # 7315

Deloitte
Touche
Tohmatsu

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVOS	NOTAS	U. S. dólares
ACTIVOS CORRIENTES:		
Bancos e inversión temporal	3	141,946
Cuentas por cobrar		64,775
Inventarios	4	133,599
Total activos corrientes		340,320
PROPIEDADES:	5	
Terreno y mejoras		53,739
Edificios y contrucciones		58,823
Maquinarias y equipos		680,945
Muebles y equipos de oficina		27,800
Vehículos		13,793
Total		835,101
Menos depreciación acumulada		(375,043)
Propiedades, neto		460,057
CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS		29,140
TOTAL		829,517

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	NOTAS	U. S. dólares
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar		21,116
Impuestos y gastos acumulados		25,533
Total pasivos corrientes		46,649
JUBILACION PATRONAL		12,281
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	6	
Capital social		92,477
Reservas		629,361
Utilidades retenidas		48,749
Patrimonio de los socios		770,587
TOTAL		829,517

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	NOTAS	U. S. dólares
VENTAS NETAS	8	519,881
COSTO Y GASTOS:		
Costo de ventas	8	376,196
Administración y ventas		127,457
Total		503,653
UTILIDAD DE OPERACION		16,228
RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION		8,369
PRODUCTO EXTRA		16,351
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		40,948
IMPUESTO A LA RENTA	7	(10,321)
UTILIDAD NETA		30,627

Ver notas a los estados financieros

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	Capital social	Reservas U. S. dólares	Utilidades retenidas
Enero 1, 2000; nota 6	92,477	284,689	48,869
Utilidad neta			30,627
Efectos por aplicación de NEC 17		342,334	16,020
Apropiación		2,338	(2,338)
Dividendos pagados			(44,429)
Diciembre 31, 2000	92,477	629,361	48,749

Ver notas a los estados financieros

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	U. S. dólares
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Recibido de clientes	455,693
Pagado a proveedores y empleados	(435,049)
Impuesto a la renta	(12,375)
Otros ingresos	16,488
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	24,757
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades	(18,999)
Otros activos	(11,743)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(30,742)
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Dividendos pagados	(44,429)
CAJA Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	
Disminución neta durante el año	(50,414)
Inicio del año	197,630
Efecto por variación de tasas de cambio	(5,270)
FIN DEL AÑO	141,946

(CONTINUA)

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	U. S. dólares
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Utilidad neta	30,627
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedades	70,114
Amortización de cargos diferidos	14,162
Provisión para jubilación	9,376
Resultado por exposición a la inflación	(8,369)
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(49,179)
Inventarios	(33,959)
Cuentas por pagar	(13,898)
Impuestos y gastos acumulados	5,883
Total ajustes	(5,870)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	24,757

Ver notas a los estados financieros

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. OPERACIONES

Hormigones y Pisos Hormipisos Cía. Ltda. fue constituida en mayo 7 de 1987 y su actividad principal es la fabricación, comercialización e instalación de prefabricados de hormigón.

En los últimos años la actividad económica del país ha sido afectada principalmente por el deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos fundamentalmente debido al congelamiento de los depósitos monetarios, crisis del sistema financiero, incrementos significativos en los precios internos y altas devaluaciones de nuestra moneda frente al dólar de los Estados Unidos de América. Estas condiciones adversas han originado, entre otros, una marcada recesión económica y un consecuente incremento de las tasas de desempleo. Como consecuencia de tales efectos, el 12 de marzo del 2000, el Gobierno Ecuatoriano, con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó un proceso de dolarización de la economía el cual contempla, entre otras, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. Como parte de tales reformas, se establece como moneda del país, el dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo de cambio del dólar en S/25,000. No es posible aún establecer con objetividad los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de la operación futuros de la Compañía, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

En virtud del cambio estructural monetario mencionado en la Nota 1, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" a través de la cual se efectúa la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000, de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resume las principales prácticas contables seguidas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación - Los estados financieros adjuntos fueron preparados en U.S. dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17. Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo del 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

Activos y Pasivos Monetarios: Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de marzo del 2000, originados por transacciones comerciales realizadas en sucres fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US$1.00.

Activos no Monetarios y Patrimonio de los socios

- Los activos no monetarios y patrimonio de los socios, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo no monetario y patrimonio de los socios reexpresados al 31 de diciembre de 1999, el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.

- Los activos no monetarios y patrimonio de los socios corregidos en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de ser posterior) y el 31 de marzo del 2000.

- Los activos no monetarios y patrimonio de los socios ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US$1.00.

La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, fueron incluidas en los resultados del año en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, REI. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue registrada directamente en el patrimonio de los socios.

Para efectos del ajuste por corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se utilizaron los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos y los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América para la compra, publicados por el Banco Central del Ecuador.

Los rubros que conforman los estados de resultados y de flujos de caja no estuvieron sujetos a ajuste.

Caja y Equivalente de Efectivo - Para propósitos del estado de flujo de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja, bancos e inversión temporal liquidables y convertibles en efectivo a 30 días.

Inventarios: Al costo promedio de adquisición, como sigue:

- Materias primas, materiales y repuestos: al costo promedio de adquisición.

- Productos terminados: materia prima al costo promedio de adquisición; mano de obra y gastos generales de producción al costo correspondiente a los valores desembolsados en la última producción.

Propiedades: Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen de Tributario Interno: edificios 5%, mejoras en terrenos, maquinarias, equipos, muebles y equipos de oficina 10% y vehículos 20%.

Cargos Diferidos: Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado, los cuales son amortizados en un periodo de 5 años.

Provisión para Jubilación Patronal: La provisión fue determinada en base a estudio actuarial actualizado al 31 de diciembre del 2000, el cual considera a los empleados de la Compañía que superen los 10 años de servicio.

Impuesto a la Renta: La provisión para impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25%.

3. BANCOS E INVERSION TEMPORAL

	U. S. dólares
Bancos	111,847
Depósito a plazo	30,099
Total	141,946

Al 31 de diciembre de 1999, bancos incluye US$92,300 depósitados en cuentas corrientes en bancos del exterior. Depósitos a plazo genera el 6% de interes anual y vencen en enero del año 2001.

4. INVENTARIOS

	U. S. dólares
Materias primas	63,830
Productos terminados	44,961
Materiales y repuestos	24,808
Total	133,599

5. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades durante el año 2000 fue el siguiente:

	(sucres en miles)
Saldo al inicio del año	5,776,297
Reexpresión neta – NEC 17	7,003,026
Gasto por depreciación	(240,485)
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	12,538,838
Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de S/25,000	501,553
	U. S. dólares
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	501,553
Adiciones	18,999
Gasto por depreciación	(60,495)
Saldo al final del año	460,057

6. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Los saldos al 1 de enero del 2000 han sido convertidos para reflejar los efectos de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17 como sigue:

	Capital social	Reservas	Utilidades retenidas
		(miles de sucres)	
Saldos al 31 de diciembre de 1999	2,311,916	7,117,218	1,221,725
		U. S. dólares	
Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de cierre (S/21,052)	109,819	338,078	58,034
Efectos de la NEC 17 (variación del tipo de cambio al 31 de marzo del 2000)	(17,342)	(53,389)	(9,165)
Saldos convertidos	92,477	284,689	48,869

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2000, el capital social está constituido por 2,311,916 participaciones de valor nominal unitario de US$0.04 cada una.

Reservas – Al 31 de diciembre del 2000, las reservas patrimoniales incluyen:

	U. S. dólares
Capital	622,133
Legal	3,237
Facultativa	3,991
Total	629,361

Reserva de Capital – Al 31 de diciembre del 2000, incluye los valores de las cuentas de Reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, transferidos en marzo 31 del 2000. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos y puede ser capitalizada total o parcialmente.

Reserva Legal - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad anual para su constitución, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Reserva Facultativa - Representa reservas de libre disposición de los socios cuyo saldo puede ser distribuido, capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

7. IMPUESTO A LA RENTA

La determinación de la provisión del impuesto a la renta es como sigue:

	U. S. dólares
Utilidad antes del impuesto	40,948
Impuesto a la tasa nominal del 25%	10,237
Efecto impositivo por gastos no deducibles	84
Provisión para impuesto a la renta	10,321
Tasa impositiva efectiva	25.20%

Las declaraciones del impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están fiscalizadas hasta el año 1995.

8. TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2000, las principales transacciones con compañías relacionadas incluyen las siguientes:

	U. S. dólares
VENTAS:	
Productos terminados	256,587
COSTOS:	
Compras de cemento y aridos	77,907

9. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

Año terminado diciembre 31	Porcentaje de variación
1997	30
1998	43
1999	61
2000	91

* * * * * *