HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS AÑO ECONÓMICO 2013

CONSULFINCO CIA. LTDA. – AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

Darwin Jaramillo G
DIRECTOR AUDITORIA

Humberto Chumbi Peñafiel
JEFE EQUIPO

CONSULTORES
AUDITORES
INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Para: Los Señores Socios y Directorio de la EMPRESA HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.; así como, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Contables Explicativas; al 31 de diciembre 2013, copias de los mismos debidamente certificado entregados por la Administración, se anexa.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. Revelamos que la preparación y emisión de los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basados en el proceso y culminación de la auditoria realizado por nuestro equipo de trabajo.

3. Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en primer numeral, fueron preparados de acuerdo con las prácticas y las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

4. Nuestra auditoria fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento NIAA's. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Declaración del contenido de nuestra auditoria:

4.1.- La Auditoria incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

4.2.- Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados NIIF's y de las estimaciones importantes hechas por la Administración.

4.3.- Así, como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

OPINIÓN

5. En nuestra opinión, y acorde a nuestras notas que a continuación revelamos, los referidos estados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA., al 31

de diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones, flujo de efectivo y evolución del patrimonio, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y lo que se diga en contrario en otras Notas que a continuación se numeran.

6. Debido a lo explicado en el párrafo 3, este informe se emite exclusivamente para información y uso por parte de los señores Socios de HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA., y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones emitidas por este Organismo de Control en la Resolución N° 03.Q.ICI.002 y otros organismos de control, y no debe ser usado para otros propósitos.

INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

7. De acuerdo con la Resolución SRI 0898 publicada en el suplemento del R.O. 484 de diciembre 31 de 2001, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias, al 31 de diciembre de 2013, será presentado por separado hasta junio 31 del 2014, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que preparará el contribuyente; consecuentemente, la provisión del impuesto a la renta presentada en los estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias que revela la comparación entre reportes en formularios al SRI y los saldos contables, podrían tener modificación como resultado de la conciliación tributaria y la preparación del Informe de Cumplimiento Tributario

Cuenca, a 5 de Mayo del 2014

Darwin Jaramillo G.
SOCIO CONSULFINCO CIA. LTDA.

CONSULFINCO
CONSULTORES AUDITORES INDEPENDIENTES
CONSULFINCO CIA. LTDA.
REGISTRO NACIONAL DE FIRMAS AUDITORAS N° SC-RNAF-855

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2013
En Dólares Americanos

Tipo	Cód.Cuenta	Cuenta						
ACTIVOS	1	ACTIVO	12,863,391.04					
ACTIVOS	11	ACTIVO CORRIENTE		6,284,995.47				
ACTIVOS	111	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			3,389,649.80			
ACTIVOS	111.01	CAJA				8,140.05		
ACTIVOS	111.01.01	CAJA					4,240.65	
ACTIVOS	111.01.01.01	CAJA						3,145.88
ACTIVOS	111.01.01.02	CAJA RECAUDACION						1,094.37
ACTIVOS	111.01.02	CAJA CHICA ADMINISTRACION					1,800.00	
ACTIVOS	111.01.02.01	OFICINA GUAYAQUIL-ALVARADO CYNTHIA						300.00
ACTIVOS	111.01.02.02	OFICINA CUENCA-EUCLIDES FARFAN						300.00
ACTIVOS	111.01.02.03	OFICINA QUITO-MARIA PUNINA						900.00
ACTIVOS	111.01.02.04	OFICINA DICENTRO-OLGA ZAPATA						300.00
ACTIVOS	111.01.03	CAJA CHICA PRODUCCION					2,100.00	
ACTIVOS	111.01.03.01	PLANTA CUENCA - GERMAN GUAMAN						300.00
ACTIVOS	111.01.03.02	PLANTA QUITO - MARCELO ARIAS						1,000.00
ACTIVOS	111.01.03.03	PLANTA DURAN - PATRICIO ATARIGUANA						800.00
ACTIVOS	111.02	BANCOS				3,380,509.75		
ACTIVOS	111.02.01	BANCOS NACIONALES					1,740,511.95	
ACTIVOS	111.02.01.01	BANCO DEL PACIFICO						496,891.90
ACTIVOS	111.02.01.02	BANCO DEL PICHINCHA						292,449.08
ACTIVOS	111.02.01.03	BANCO INTERNACIONAL						425,930.97
ACTIVOS	111.02.01.04	BANCO BOLIVARIANO						496,779.97
ACTIVOS	111.02.01.05	BANCO DE GUAYAQUIL						28,459.11
ACTIVOS	111.02.02	BANCOS DEL EXTERIOR					1,639,997.80	
ACTIVOS	111.02.02.01	JPMORGAN CHASE & CO. (ANDERSEN)						1,625,972.12
ACTIVOS	111.02.02.02	JPMORGAN CHASE & CO.						14,025.68
ACTIVOS	112	ACTIVOS FINANCIEROS			1,829,898.38			
ACTIVOS	112.05	DOC Y CTAS X COBRAR NO RELACIONADOS				1,864,055.32		
ACTIVOS	112.05.02	ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES					1,864,055.32	
ACTIVOS	112.05.02.01	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES						1,864,055.32
ACTIVOS	112.08	OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS				30,150.32		
ACTIVOS	112.08.01	OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS					30,150.32	
ACTIVOS	112.08.01.01	NOTAS DE CRÉDITO IESS						89.12
ACTIVOS	112.08.01.02	IRONPLANET						2,300.00
ACTIVOS	112.08.01.03	FIERRO INMOBILIARIA						3,861.20
ACTIVOS	112.08.01.04	CAMACHO DARQUEA MARIA						19,300.00
ACTIVOS	112.08.01.08	TRANSOCEANICA						4,400.00
ACTIVOS	112.09	(-) PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO				54,507.26		
ACTIVOS	112.09.01	(-) PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO					54,507.26	
ACTIVOS	112.09.01.01	(-) PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES NO RELACIONADOS						54,507.26
ACTIVOS	113	INVENTARIOS			371,030.48			
ACTIVOS	113.01	INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA				73,516.47		
ACTIVOS	113.01.01	INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA					73,516.47	
ACTIVOS	113.01.01.01	MATERIA PRIMA						73,516.47
ACTIVOS	113.05	INV. DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MATERIAL EN ALMACEN PRODUCIDO E				72,358.23		
ACTIVOS	113.05.01	INV. DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MATERIAL EN ALMACEN-PRODUCIDO C					72,358.23	
ACTIVOS	113.05.01.01	INV. DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MATERIAL EN ALMACEN PRODUCIDO C						72,358.23
ACTIVOS	113.06	INV. DE PRODUCTO TERMINADO Y MATERIAL EN ALMACEN-COMPRADO DE				17,913.04		
ACTIVOS	113.06.01	INV. DE PRODUCTO TERMINADO Y MATERIAL EN ALMACEN-COMPRADO DE					17,913.04	
ACTIVOS	113.06.01.01	ADOQUIN DE LUCES (LEDS)						17,913.04
ACTIVOS	113.07	MERCADERIAS EN TRANSITO				7,242.75		
ACTIVOS	113.07.03	MATERIAS PRIMAS PENDIENTES DE INGRESO					7,242.75	
ACTIVOS	113.07.03.01	MATERIAS PRIMAS PENDIENTES DE INGRESO						7,242.75
ACTIVOS	114	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS			760,014.22			
ACTIVOS	114.01	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO				56,298.33		
ACTIVOS	114.01.01	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO					56,298.33	
ACTIVOS	114.01.01.01	POLIZA DE MAQUINARIA						12,682.36
ACTIVOS	114.01.01.02	POLIZA DE INCENDIO						10,032.20
ACTIVOS	114.01.01.03	POLIZA DE ROBO						510.87
ACTIVOS	114.01.01.04	POLIZA DE VEHICULOS						18,063.86
ACTIVOS	114.01.01.05	POLIZA DE EQ. ELECTRONICO						1,329.67
ACTIVOS	114.01.01.06	POLIZA T. RIESGOS CONTRATISTA						506.04
ACTIVOS	114.01.01.08	POLIZA SEGURO VIDA Y ACCIDENTES						13,233.33
ACTIVOS	114.02	ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO				5,800.00		
ACTIVOS	114.02.01	ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO					5,800.00	
ACTIVOS	114.02.01.01	ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO						5,800.00
ACTIVOS	114.03	ANTICIPO A PROVEEDORES				695,384.90		
ACTIVOS	114.03.01	ANTICIPOS A PROVEEDORES					695,384.90	
ACTIVOS	114.03.01.01	ANTICIPO A PROVEEDORES NACIONALES						680,329.57
ACTIVOS	114.03.01.02	ANTICIPO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR						15,055.33
ACTIVOS	114.04	OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS				1,430.99		
ACTIVOS	114.04.01	OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS					1,430.99	
ACTIVOS	114.04.01.02	ANTICIPO PERSONAL SUELDOS						1,430.99
ACTIVOS	114.05	GASTOS ANTICIPADOS				1,300.00		
ACTIVOS	114.05.01	GASTOS ANTICIPADOS					1,300.00	
ACTIVOS	114.05.01.01	SERVICIOS						1,300.00
ACTIVOS	115	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			101,984.55			
ACTIVOS	115.01	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)				101,984.55		

ACTIVOS	112.01.01	IVA EN COMPRAS					131,984.55	
ACTIVOS	113.01.01.06	(615) CREDITO TRIBUTARIO (IVA)						131,984.55
ACTIVOS	118	OTROS ACTIVOS CORRIENTES			53,618.03			
ACTIVOS	118.01	ADECUACIONES LOCALES ARRENDADOS				53,618.03		
ACTIVOS	118.01.01	ADECUACIONES GUAYAQUIL					53,618.03	
ACTIVOS	118.01.01.01	ADECUACIONES						187,366.78
ACTIVOS	118.01.01.02	AMORTIZACION						-133,748.75
ACTIVOS	12	ACTIVO NO CORRIENTE		6,398,595.57				
ACTIVOS	121	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			4,712,977.57			
ACTIVOS	121.01	TERRENOS				917,200.00		
ACTIVOS	121.01.01	TERRENOS					917,200.00	
ACTIVOS	121.01.01.01	COSTO TERRENO CUENCA						38,436.37
ACTIVOS	121.01.01.05	COSTO TERRENO LOTE 19 DURAN						720,000.00
ACTIVOS	121.01.01.51	REVALORIZACION TERRENO CUENCA						69,163.63
ACTIVOS	121.02	EDIFICIOS				197,357.69		
ACTIVOS	121.02.01	EDIFICIOS					197,357.69	
ACTIVOS	121.02.01.01	COSTO EDIFICIOS Y MEJORAS CUENCA						58,823.19
ACTIVOS	121.02.01.50	REVALORIZACION EDIFICIO Y MEJORAS CUENCA						138,434.50
ACTIVOS	121.04	MUEBLES Y ENSERES				29,335.25		
ACTIVOS	121.04.01	MUEBLES Y ENSERES					29,335.25	
ACTIVOS	121.04.01.01	COSTO MUEBLES Y ENSERES CUENCA						18,046.57
ACTIVOS	121.04.01.02	COSTO MUEBLES Y ENSERES QUITO						9,154.94
ACTIVOS	121.04.01.03	COSTO MUEBLES Y ENSERES GUAYAQUIL						764.74
ACTIVOS	121.04.01.04	EQUIPOS DE OFICINA CUENCA						1,369.00
ACTIVOS	121.05	MAQUINARIA Y EQUIPO				4,260,200.75		
ACTIVOS	121.05.01	MAQUINARIA Y EQUIPO					4,260,200.75	
ACTIVOS	121.05.01.01	COSTO MAQ. Y EQUIPO CUENCA						145,234.58
ACTIVOS	121.05.01.02	COSTO MAQ. Y EQUIPO QUITO						1,774,300.94
ACTIVOS	121.05.01.03	COSTO MAQ. Y EQUIPO GUAYAQUIL						1,976,124.34
ACTIVOS	121.05.01.52	REVALORIZACION MAQ. Y EQUIPO QUITO						139,191.50
ACTIVOS	121.05.01.53	REVALORIZACION MAQ. Y EQUIPO GUAYAQUIL						225,549.31
ACTIVOS	121.06	EQUIPO DE COMPUTACIÓN				45,952.00		
ACTIVOS	121.06.01	EQUIPO DE COMPUTACIÓN					45,952.00	
ACTIVOS	121.06.01.01	COSTO EQUIPO COMPUTACION CUENCA						28,903.00
ACTIVOS	121.06.01.02	COSTO EQUIPO COMPUTACION QUITO						17,049.00
ACTIVOS	121.07	VEHÍCULOS EQUIPOS DE TRANSPORTE				841,960.17		
ACTIVOS	121.07.01	VEHÍCULOS EQUIPOS DE TRANSPORTE					841,960.17	
ACTIVOS	121.07.01.01	COSTO VEHICULO CUENCA						330,753.34
ACTIVOS	121.07.01.02	COSTO VEHICULO QUITO						138,396.23
ACTIVOS	121.07.01.03	COSTO VEHICULO GUAYAQUIL						372,811.60
ACTIVOS	121.09	(-) DEP. ACUM. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS				-171,858.05		
ACTIVOS	121.09.01	(-) DEP. ACUM. EDIFICIO Y MEJORAS CUENCA					-171,858.05	
ACTIVOS	121.09.01.01	(-) DEP. ACUM. EDIFICIO Y MEJORAS CUENCA						-51,235.19
ACTIVOS	121.09.01.51	(-) DEP. ACUM. X REVAL.EDIFICIO Y MEJORAS CUENCA						-120,622.86
ACTIVOS	121.1	(-) DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES				-15,087.34		
ACTIVOS	121.10.01	(-) DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES					-15,087.34	
ACTIVOS	121.10.01.01	(-) DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES CUENCA						-8,790.93
ACTIVOS	121.10.01.02	(-) DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES QUITO						-4,648.24
ACTIVOS	121.10.01.03	(-) DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES GUAYAQUIL						-675.22
ACTIVOS	121.10.01.04	(-) DEP. ACUM. EQUIPOS DE OFICINA CUENCA						-980.93
ACTIVOS	121.11	(-) DEP. ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO				-876,015.24		
ACTIVOS	121.11.01	(-) DEP. ACUM. MAQUINARIA Y EQUIPO					-876,015.24	
ACTIVOS	121.11.01.01	(-) DEP. MAQ. Y EQUIPO CUENCA						-25,960.29
ACTIVOS	121.11.01.02	(-) DEP. MAQ. Y EQUIPO QUITO						-373,622.62
ACTIVOS	121.11.01.03	(-) DEP. MAQ. Y EQUIPO GUAYAQUIL						-376,346.53
ACTIVOS	121.11.01.51	(-) DEP. REVALUACIÓN NIIFS MAQ. Y EQUIPO QUITO						-43,905.24
ACTIVOS	121.11.01.52	(-) DEP. REVALUACIÓN NIIFS MAQ. Y EQUIPO GUAYAQUIL						-56,330.48
ACTIVOS	121.12	(-) DEP. ACUM. EQUIPO DE COMPUTACIÓN				-37,484.09		
ACTIVOS	121.12.01	(-) DEP. ACUM. EQUIPO DE COMPUTACIÓN					-37,484.09	
ACTIVOS	121.12.01.01	(-) DEP. ACUM. EQ. COMPUTACION CUENCA						-23,741.16
ACTIVOS	121.12.01.02	(-) DEP. ACUM. EQ. COMPUTACION QUITO						-13,612.73
ACTIVOS	121.13	(-) DEP. ACUM. VEHICULOS DE TRANSPORTE				-336,563.37		
ACTIVOS	121.13.01	(-) DEP. ACUM. VEHICULOS DE TRANSPORTE					-336,563.37	
ACTIVOS	121.13.01.01	(-) DEP. ACUM. VEHICULOS CUENCA						-193,697.38
ACTIVOS	121.13.01.02	(-) DEP. ACUM. VEHICULOS QUITO						-67,154.97
ACTIVOS	121.13.01.03	(-) DEP. ACUM. VEHICULOS DURAN						-77,711.02
ACTIVOS	124	ACTIVO INTANGIBLE			5,618.00			
ACTIVOS	124.02	MARCAS PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PAT Y OTROS SIMILARES				5,618.00		
ACTIVOS	124.02.01	MARCAS PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PAT Y OTROS SIMILARES					5,618.00	
ACTIVOS	124.02.01.01	DERECHOS DE MARCA						5,618.00
ACTIVOS	127	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			1,600,000.00			
ACTIVOS	127.02	INVERSIONES EN ASOCIADAS				1,600,000.00		
ACTIVOS	127.02.01	INVERSIONES EN ASOCIADAS					1,600,000.00	
ACTIVOS	127.02.01.01	MACOVOE CIA. LTDA.						1,200,000.00
ACTIVOS	127.02.01.02	LELICO S.A.						400,000.00
PASIVOS	2	PASIVO	-3,049,375.87					
PASIVOS	21	PASIVO CORRIENTE		-3,391,744.44				
PASIVOS	213	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			-492,349.43			
PASIVOS	213.01	LOCALES				-421,705.56		
PASIVOS	213.01.02	LOCALES NO RELACIONADOS					421,705.56	
PASIVOS	213.01.02.01	PROVEEDORES NO RELACIONADOS						-421,705.56
PASIVOS	213.02	DEL EXTERIOR				-66,643.87		
PASIVOS	213.02.01	PROVEEDORES DEL EXTERIOR NO RELACIONADOS					66,643.87	
PASIVOS	213.02.01.01	PROVEEDORES DEL EXTERIOR NO RELACIONADOS						-66,643.87
PASIVOS	215	PROVISIONES			33,933.90			

PASIVOS	215.01	PROVISIONES LOCALES				-38,933.89		
PASIVOS	215.01.01	PROVISIONES LOCALES					-38,933.89	
PASIVOS	215.01.01.01	AGUA						-1,306.47
PASIVOS	215.01.01.02	TELEFONOS						-1,148.11
PASIVOS	215.01.01.05	ENERGÍA ELÉCTRICA						-9,187.54
PASIVOS	215.01.01.06	SERVICIOS						-14,732.60
PASIVOS	215.01.01.08	AUDITORIA EXTERNA						-2,700.00
PASIVOS	215.01.01.09	CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS						-1,139.01
PASIVOS	217	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES			-1,424,555.71			
PASIVOS	217.01	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA				-84,276.34		
PASIVOS	217.01.01	IVA					-20,660.63	
PASIVOS	217.01.01.06	RET.FUENTE IVA POR PAGAR						-10,608.63
PASIVOS	217.01.02	RETENCIONES EN LA FTENTE DEL IMPTO A LA RENTA					-67,375.71	
PASIVOS	217.01.02.21	RET FUENTE IMP.RENTA POR PAGAR						-63,375.71
PASIVOS	217.02	IMP. RENTA X PAGAR DEL EJERCICIO				-456,640.82		
PASIVOS	217.02.01	IMP. RENTA X PAGAR DEL EJERCICIO					-456,640.82	
PASIVOS	217.02.01.01	22% IMPUESTO RENTA						-456,640.82
PASIVOS	217.03	CON EL IESS				-70,100.68		
PASIVOS	217.03.01	CON EL IESS					-70,100.68	
PASIVOS	217.03.01.01	APORTE PATRONAL						-27,181.20
PASIVOS	217.03.01.02	APORTE PERSONAL						-20,017.24
PASIVOS	217.03.01.03	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS						-14,764.00
PASIVOS	217.03.01.05	FONDOS DE RESERVA						-7,237.94
PASIVOS	217.04	OBL. CORRIENTES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS				-186,194.37		
PASIVOS	217.04.01	OBL. CORRIENTES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS					-186,194.37	
PASIVOS	217.04.01.01	NOMINA POR PAGAR						-170,060.46
PASIVOS	217.04.01.02	DECIMO TERCERO						-7,915.85
PASIVOS	217.04.01.03	DECIMO CUARTO						-26,963.94
PASIVOS	217.04.01.06	DESCUENTOS JUDICIALES						-2,945.29
PASIVOS	217.05	PARTIC. TRABAJADORES X PAGAR EJERCICIO				-632,383.30		
PASIVOS	217.05.01	PARTICA TRABAJADORES 15%					-632,383.30	
PASIVOS	217.05.01.01	PARTICA TRABAJADORES 15%						-632,383.30
PASIVOS	22	PASIVO NO CORRIENTE		-657,631.43				
PASIVOS	220	ANTICIPO DE CLIENTES			-438,905.71			
PASIVOS	220.01	ANTICIPO DE CLIENTES				-438,905.71		
PASIVOS	220.01.01	ANTICIPO DE CLIENTES					-438,905.71	
PASIVOS	220.01.01.01	ANTICIPO DE CLIENTES						-438,905.71
PASIVOS	227	PROVISIONES BENEFICIOS EMPLEADOS			-657,631.43			
PASIVOS	227.01	JUBILACION PATRONAL				-375,472.08		
PASIVOS	227.01.01	JUBILACION PATRONAL					-375,472.08	
PASIVOS	227.01.01.01	JUBILACION PATRONAL EMPLEADOS (+) 10 AÑOS						-275,185.27
PASIVOS	227.01.01.02	JUBILACION PATRONAL EMPLEADOS (-) 10 AÑOS						-100,286.81
PASIVOS	227.02	OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA EMPLEADOS				-282,159.35		
PASIVOS	227.02.01	PROVISION DESAHUCIO					-282,159.35	
PASIVOS	227.02.01.01	DESAHUCIO						-282,159.35
PATRIMONIO	3	PATRIMONIO NETO	-6,909,916.90					
PATRIMONIO	31	CAPITAL		-5,660,000.00				
PATRIMONIO	311	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO			-5,660,000.00			
PATRIMONIO	311.01	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO				-5,660,000.00		
PATRIMONIO	311.01.01	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO					-5,660,000.00	
PATRIMONIO	311.01.01.01	CRESPO CORDERO ESTEBAN EDM.						-2,886,600.00
PATRIMONIO	311.01.01.02	CRESPO CORDERO DIEGO						-1,326,200.00
PATRIMONIO	311.01.01.03	CRESPO POLO ESTEBAN JAVIER						-621,600.00
PATRIMONIO	311.01.01.04	CRESPO POLO CRISTIAN						-621,600.00
PATRIMONIO	34	RESERVAS		-196,696.14				
PATRIMONIO	341	RESERVA LEGAL			-196,696.14			
PATRIMONIO	341.01	RESERVA LEGAL				196,696.14		
PATRIMONIO	341.01.01	RESERVA LEGAL					-196,696.14	
PATRIMONIO	341.01.01.15	RESERVA 2012						-54,364.76
PATRIMONIO	341.01.01.16	RESERVA 2013						142,331.38
PATRIMONIO	35	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		7,132.85				
PATRIMONIO	351	SUPERAVIT ACTIVO FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA			7,132.85			
PATRIMONIO	351.01	RESERVA DE CAPITAL				7,132.85		
PATRIMONIO	351.01.01	RESERVA DE CAPITAL					7,132.85	
PATRIMONIO	351.01.01.01	CAPITAL ADICIONAL						-7,132.85
PATRIMONIO	36	RESULTADOS ACUMULADOS		-1,046,889.91				
PATRIMONIO	361	GANANCIAS ACUMULADAS			-1,046,401.98			
PATRIMONIO	361.01	GANANCIAS ACUMULADAS				1,046,401.98		
PATRIMONIO	361.01.01	GANANCIAS ACUMULADAS					1,046,401.98	
PATRIMONIO	361.01.01.02	UTILIDAD 2013						-1,046,401.98
PATRIMONIO	363	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION 1RA VEZ NIIFS			-687.93			
PATRIMONIO	363.01	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION 1ERA VEZ NIIFS				-687.93		
PATRIMONIO	363.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION 1ERA VEZ NIIFS					-687.93	
PATRIMONIO	363.01.01.01	RESULT. ACUM. PROV. ADOP POR 1ERA VEZ NIIFS						-687.93
			2,704,296.27					

Sr. Diego Antonio Crespo Cordero
GERENTE

Ing. María Daniela Arauz Campoverde
CONTADOR

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN INTEGRAL
Al 31 de Diciembre de 2013
En Dólares Americanos

Tipo	Cód.Cuenta	Cuenta						
INGRESOS	4	INGRESOS	21,275,710.65					
INGRESOS	41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		21,242,600.71				
INGRESOS	411	VENTA DE BIENES			21,242,600.71			
INGRESOS	411.01	VENTAS INDUSTRIALES				21,238,577.98		
INGRESOS	411.01.01	VENTAS BRUTAS					21,873,903.66	
INGRESOS	411.01.01.01	VENTA ADOQUINES						20,129,976.77
INGRESOS	411.01.01.03	VENTA BORDILLOS						1,480,483.08
INGRESOS	411.01.01.05	VENTA BLOQUES						42,505.81
INGRESOS	411.01.02	DEVOLUCION EN VENTAS					-426,178.78	
INGRESOS	411.01.02.01	DEV. EN VENTA ADOQUINES						-377,678.92
INGRESOS	411.01.02.03	DEV. EN VENTA BORDILLOS						-93,899.86
INGRESOS	411.01.03	DESCUENTO EN VENTAS					-6,748.90	
INGRESOS	411.01.03.01	DSCTO VENTA ADOQUINES						-6,184.72
INGRESOS	411.01.03.03	DSCTO VENTA BORDILLOS						-564.18
INGRESOS	413.02	VENTAS COMERCIALES				4,022.73		
INGRESOS	413.02.01	REVENTA					4,022.73	
INGRESOS	413.02.01.01	VENTA PROMPTO						3,915.68
INGRESOS	413.02.01.07	VENTA POLVO DE PIEDRA						107.05
INGRESOS	43	OTROS INGRESOS		33,109.94				
INGRESOS	431	OTROS INGRESOS			33,109.94			
INGRESOS	431.01	OTROS INGRESOS				33,109.94		
INGRESOS	431.01.01	OTROS INGRESOS					33,109.94	
INGRESOS	431.01.01.01	INTERESES GANADOS						7,717.88
INGRESOS	431.01.01.04	DIFERENCIAL CAMBIARIO						17,096.89
INGRESOS	431.01.01.26	VARIOS						1,894.41
INGRESOS	431.01.01.28	DEVOLUCIÓN SUBSIDIO ENFERMEDAD EMPLEADOS						1,776.22
INGRESOS	431.01.01.29	CHATARRA						1,054.20
INGRESOS	431.01.01.30	PALETS						3,570.33
EGRESOS	5	COSTOS Y GASTOS	-18,571,414.33					
EGRESOS	51	COSTOS DE PRODUCCION		-13,144,912.62				
EGRESOS	511	COSTO DE VENTAS MATERIA PRIMA Y MERCADERIAS			12,921,545.73			
EGRESOS	511.01	COSTO DE VENTAS				12,921,545.73		
EGRESOS	511.01.01	COSTO DE VENTAS					12,921,545.73	
EGRESOS	511.01.01.01	COSTO DE VENTAS						12,921,545.73
EGRESOS	512.01	SUELDOS Y SALARIOS				1,053,181.90		
EGRESOS	512.01.01	SUELDOS					774,798.86	
EGRESOS	512.01.01.01	SUELDOS						535,152.97
EGRESOS	512.01.01.02	HORAS EXTRAS						169,446.93
EGRESOS	512.01.01.03	BONO OCASIONAL						35,988.80
EGRESOS	512.01.01.04	OTRAS REMUNERACIONES						34,290.00
EGRESOS	512.01.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL					187,492.10	
EGRESOS	512.01.02.01	APORTE PATRONAL						94,139.00
EGRESOS	512.01.02.02	FONDOS DE RESERVA						52,253.10
EGRESOS	512.01.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES					130,991.14	
EGRESOS	512.01.03.01	DÉCIMO TERCER SUELDO						64,545.68
EGRESOS	512.01.03.02	DÉCIMO CUARTO SUELDO						32,198.83
EGRESOS	512.01.03.03	VACACIONES						2,689.98
EGRESOS	512.01.03.04	JUBILACION PATRONAL						27,904.38
EGRESOS	512.01.03.05	DESAHUCIO						1,772.57
EGRESOS	512.01.03.06	INDEMNIZACIONES						2,000.00
EGRESOS	512.01.99	PRORRATEO MANO DE OBRA				1,053,181.90		
EGRESOS	512.01.99.01	MANO DE OBRA POR DISTRIBUIR					1,053,181.90	
EGRESOS	513	GASTOS INDIRECTOS DE FABRICACION			-225,744.85			
EGRESOS	513.01	SUELDOS Y SALARIOS				-166,186.74		
EGRESOS	513.01.01	SUELDOS					121,948.19	
EGRESOS	513.01.01.01	SUELDOS						104,894.68
EGRESOS	513.01.01.02	HORAS EXTRAS						7,893.60
EGRESOS	513.01.01.03	BONO OCASIONAL						3,679.43
EGRESOS	513.01.01.04	OTRAS REMUNERACIONES						5,630.00
EGRESOS	513.01.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL					23,299.11	
EGRESOS	513.01.02.01	APORTE PATRONAL						14,831.78
EGRESOS	513.01.02.02	FONDOS DE RESERVA						8,467.33
EGRESOS	513.01.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES					20,815.58	
EGRESOS	513.01.03.01	DECIMO TERCER SUELDO						10,172.23
EGRESOS	513.01.03.02	DECIMO CUARTO SUELDO						5,165.60
EGRESOS	513.01.03.03	VACACIONES						319.26
EGRESOS	513.01.03.04	JUBILACION PATRONAL						7,540.49
EGRESOS	513.01.03.05	DESAHUCIO						178.10
EGRESOS	513.02	SERVICIOS BASICOS				148,172.30		
EGRESOS	513.02.01	SERVICIOS BASICOS					148,172.30	
EGRESOS	513.02.01.01	ENERGIA ELECTRICA						103,902.38
EGRESOS	513.02.01.02	TELEFONOS						7,676.65
EGRESOS	513.02.01.03	AGUA						37,093.27
EGRESOS	513.03	HONORARIOS PROFESIONALES				28,425.43		
EGRESOS	513.03.01	HONORARIOS PROFESIONALES NACIONALES					27,588.43	
EGRESOS	513.03.01.02	HONORARIOS PROFESIONALES LEGALES						327.96
EGRESOS	513.03.01.03	HONORARIOS PROFESIONALES NOTARIOS Y REGISTRA						814.38
EGRESOS	513.03.01.04	HONORARIOS PROFESIONALES AUDITORIA						1,390.00
EGRESOS	513.03.01.07	HONORARIOS PROFESIONALES SEGURIDAD Y SALUD O						9,450.00
EGRESOS	513.03.01.09	HONORARIOS PROFESIONALES ASESORIA						3,413.39
EGRESOS	513.03.01.10	SERVICIOS PRESTADOS PREDOMINA EL INTELECTO						10,581.59
EGRESOS	513.03.02	HONORARIOS PROFESIONALES EXTRANJEROS					837.00	
EGRESOS	513.03.02.01	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIO						837.00
EGRESOS	513.05	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				909,669.93		
EGRESOS	513.05.01	MANT. Y REP. DE INSTALACIONES					524,524.73	
EGRESOS	513.05.01.01	MANT. Y REP. DE INSTALACIONES						524,524.73

EGRESOS	513.05.02	MANT. Y REP. DE EQUIPOS DE COMPUTACION					-2,260.10	
EGRESOS	513.03.02.01	MANT. Y REP. DE EQUIPOS DE COMPUTACION						-1,288.10
EGRESOS	513.05.03	MANT. Y REP. DE EQUIPOS DE OFICINA					-132.58	
EGRESOS	513.03.03.01	MANT. Y REP. DE EQUIPOS DE OFICINA						-132.58
EGRESOS	513.05.04	MANT. Y REP. DE VEHICULOS					-3,019.33	
EGRESOS	513.05.04.01	MANT. Y REP. DE VEHICULOS						-3,019.33
EGRESOS	513.01.05	MANT. Y REP. DE MAQUINARIA					-371,513.18	
EGRESOS	513.05.05.01	MAQUINAS ZENITH						-113,629.87
EGRESOS	513.05.05.02	CONCRETERAS						-23,880.99
EGRESOS	513.05.05.03	MONTACARGAS						-60,194.40
EGRESOS	513.05.05.04	CARGADORAS						-53,439.32
EGRESOS	513.05.05.05	OTROS						-44,848.80
EGRESOS	513.06	SEGUROS				-37,232.28		
EGRESOS	513.06.01	SEGUROS					-37,232.28	
EGRESOS	513.06.01.01	POLIZA DE INCENDIO						-3,089.42
EGRESOS	513.06.01.02	POLIZA DE ROBO						-80.20
EGRESOS	513.06.01.03	POLIZA DE VEHICULOS						-311.89
EGRESOS	513.06.01.04	POLIZA EQ ELECTRONICO						-1,214.92
EGRESOS	513.06.01.06	POLIZA DE MAQUINARIA						-3,593.08
EGRESOS	513.06.01.09	POLIZA T. RIESGOS CONTRATISTA						-533.95
EGRESOS	513.06.01.10	POLIZA POR TRANSPORTE						-1,183.82
EGRESOS	513.08	SEGURIDAD INDUSTRIAL				-26,619.24		
EGRESOS	513.08.01	SEGURIDAD INDUSTRIAL					-26,619.24	
EGRESOS	513.08.01.01	ROPA DE TRABAJO						-3,478.01
EGRESOS	513.08.01.02	MASCARILLAS						-1,940.77
EGRESOS	513.08.01.03	OREJERAS						-624.13
EGRESOS	513.08.01.04	GUANTES						-6,886.92
EGRESOS	513.08.01.05	PROTECTOR AUDITIVO						-1,797.96
EGRESOS	513.08.01.06	RECARGA EXTINTOR						-782.89
EGRESOS	513.08.01.07	CHALECOS PROTECTORES						-192.50
EGRESOS	513.08.01.08	CASCOS PROTECTORES						-407.74
EGRESOS	513.08.01.09	DESTRUCCION DE DESECHOS PELIGROSOS						-734.00
EGRESOS	513.08.01.10	SEÑALIZACION						-771.38
EGRESOS	513.08.01.11	SEGURIDAD INDUSTRIAL OTROS						-2,615.46
EGRESOS	513.08.01.12	SALUD PREOCUPACIONAL						-1,442.78
EGRESOS	513.1	GASTOS VARIOS				-1,971,002.44		
EGRESOS	513.10.01	GASTOS VARIOS					1,971,002.44	
EGRESOS	513.10.01.01	ARRIENDOS						-417,000.00
EGRESOS	513.10.01.02	CAPACITACIÓN						-320.00
EGRESOS	513.10.01.03	COMBUSTIBLES						-41,998.66
EGRESOS	513.10.01.04	COMUNICACIONES						-6,779.24
EGRESOS	513.10.01.05	GASTOS BANCARIOS						-23.82
EGRESOS	513.10.01.06	GASTOS DE VIAJE						-7,155.93
EGRESOS	513.10.01.07	GASTOS DE VIGILANCIA - GUARDIANIA						-135,267.29
EGRESOS	513.10.01.08	RELACIONES INDUSTRIALES						-838.19
EGRESOS	513.10.01.09	SUMINISTROS DE OFICINA						-5,910.97
EGRESOS	513.10.01.10	UTILES DE ASEO Y SERVICIOS DE LIMPIEZA						-599.06
EGRESOS	513.10.01.11	SERVICIOS PRESTADOS PREDOMINA MANO DE OBRA						-9,641.80
EGRESOS	513.10.01.12	FLETES Y ESTIBAJES						-239,873.11
EGRESOS	513.10.01.13	ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO						-446,404.55
EGRESOS	513.10.01.17	MUEBLES Y ENSERES						-75.00
EGRESOS	513.10.01.18	HERRAMIENTAS MENORES						-117,482.85
EGRESOS	513.10.01.20	LUBRICANTES						-33,233.04
EGRESOS	513.10.01.21	MATERIALES						-232,968.56
EGRESOS	513.10.01.22	PRUEBAS DE LABORATORIO						-5,586.04
EGRESOS	513.10.01.23	REPARACION DE OBRAS						-6,575.93
EGRESOS	513.10.01.24	ALIMENTACION						-33,443.49
EGRESOS	513.11	DEPRECIACIONES				-362,318.00		
EGRESOS	513.11.01	DEPRECIACIONES					362,318.00	
EGRESOS	513.11.01.01	DEPRECIACIÓN EDIFICIOS						-3,547.86
EGRESOS	513.11.01.04	DEPRECIACIÓN MAQUINARIA Y EQUIPO						-333,468.17
EGRESOS	513.11.01.05	DEPRECIACIÓN EQUIPO DE COMPUTACIÓN						-3,399.29
EGRESOS	513.11.01.06	DEPRECIACIÓN VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE						-21,902.19
EGRESOS	513.99	PRORRATEO GASTOS FABRICACION				-3,423,058.32		
EGRESOS	513.99.01	PRORRATEO GASTOS FABRICACION					3,423,058.32	
EGRESOS	513.99.01.01	GASTOS FABRICACION POR DISTRIBUIR						3,423,058.32
EGRESOS	52	GASTOS DE VENTAS	-2,450,098.89					
EGRESOS	521	GASTOS DE VENTAS		-2,450,098.89				
EGRESOS	521.01	GASTOS DE VENTAS				-905,116.27		
EGRESOS	521.01.01	SUELDOS Y SALARIOS					-681,985.93	
EGRESOS	521.01.01.01	SUELDOS						-248,381.45
EGRESOS	521.01.01.02	BONO OCASIONAL						-27,888.17
EGRESOS	521.01.01.04	OTRAS REMUNERACIONES						-26,940.09
EGRESOS	521.01.01.05	COMISIONES						-378,975.80
EGRESOS	521.01.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL					-130,546.23	
EGRESOS	521.01.02.01	APORTE PATRONAL						-82,891.16
EGRESOS	521.01.02.02	FONDOS DE RESERVA						-33,666.07
EGRESOS	521.01.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES					-66,984.07	
EGRESOS	521.01.03.01	DECIMO TERCER SUELDO						-36,832.19
EGRESOS	521.01.03.02	DECIMO CUARTO SUELDO						-7,948.15
EGRESOS	521.01.03.03	VACACIONES						-1,953.06
EGRESOS	521.01.03.04	JUBILACION PATRONAL						-3,210.88
EGRESOS	521.01.03.05	DESAHUCIO						-17,139.81
EGRESOS	521.02	SERVICIOS BÁSICOS				-30,484.62		
EGRESOS	521.02.01	SERVICIOS BASICOS					30,484.62	
EGRESOS	521.02.01.01	ENERGIA ELECTRICA						-6,383.90
EGRESOS	521.02.01.02	TELEFONOS						-22,957.29
EGRESOS	521.02.01.03	AGUA						-1,143.43
EGRESOS	521.03	HONORARIOS PROFESIONALES				-77,470.20		
EGRESOS	521.03.01	HONORARIOS PROFESIONALES NACIONALES					-77,470.20	
EGRESOS	521.03.01.01	HONORARIOS PROFESIONALES NOTARIOS Y REGISTRA						-127.20
EGRESOS	521.03.01.06	HONORARIOS PROFESIONALES PUBLICIDAD						-77,343.00
EGRESOS	521.05	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				-33,075.04		

EGRESOS	521.05.01	MANT. Y REP. DE INSTALACIONES					-22,757.99	
EGRESOS	521.05.01.01	MANT. Y REP. DE INSTALACIONES						-22,757.99
EGRESOS	521.05.02	MANT. Y REP. EQUIPOS DE COMPUTACIÓN					-2,734.39	
EGRESOS	521.05.02.01	MANT. Y REP. EQUIPOS DE COMPUTACIÓN						-2,734.39
EGRESOS	521.05.04	MANT. Y REP. DE VEHICULOS					-7,960.76	
EGRESOS	521.05.04.01	MANT. Y REP. DE VEHICULOS						-7,960.76
EGRESOS	521.06	SEGUROS				-7,626.31		
EGRESOS	521.06.01	SEGUROS					-7,626.31	
EGRESOS	521.06.01.01	POLIZA DE INCENDIO						-331.02
EGRESOS	521.06.01.03	POLIZA DE VEHICULOS						-3,929.43
EGRESOS	521.06.01.11	POLIZA BUEN USO ANTICIPO						-3,787.80
EGRESOS	521.06.01.12	POLIZA FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO						-580.34
EGRESOS	521.07	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES				-2,770.74		
EGRESOS	521.07.01	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES					-2,770.74	
EGRESOS	521.07.01.01	PATENTE						-72.60
EGRESOS	521.07.01.03	CUERPO DE BOMBEROS						-78.00
EGRESOS	521.07.01.10	ORDENANZAS, TIMBRES Y PLIEGOS						-2,454.75
EGRESOS	521.07.01.11	OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES						-161.39
EGRESOS	521.08	SEGURIDAD INDUSTRIAL				-4,286.50		
EGRESOS	521.08.01	SEGURIDAD INDUSTRIAL					-4,286.50	
EGRESOS	521.08.01.01	ROPA DE TRABAJO						-4,110.50
EGRESOS	521.08.01.12	SALUD PREOCUPACIONAL						-176.00
EGRESOS	521.09	GASTOS DE GESTIÓN				-24,038.78		
EGRESOS	521.09.01	GASTOS DE GESTIÓN					-24,038.78	
EGRESOS	521.09.01.01	ATENCIÓN CLIENTES						-23,397.66
EGRESOS	521.09.01.02	REUNIÓN EMPLEADOS						-641.12
EGRESOS	521.1	GASTOS VARIOS				-1,171,386.71		
EGRESOS	521.10.01	GASTOS VARIOS					-1,171,386.71	
EGRESOS	521.10.01.01	ARRIENDOS						-105,414.00
EGRESOS	521.10.01.02	CAPACITACIÓN						-360.00
EGRESOS	521.10.01.03	COMBUSTIBLES						-746.70
EGRESOS	521.10.01.04	COMUNICACIONES						-7,327.19
EGRESOS	521.10.01.05	GASTOS BANCARIOS						-8.78
EGRESOS	521.10.01.06	GASTOS DE VIAJE						-26,978.03
EGRESOS	521.10.01.07	GASTOS DE VIGILANCIA - GUARDIANIA						-90,737.72
EGRESOS	521.10.01.08	RELACIONES INDUSTRIALES						-80.07
EGRESOS	521.10.01.09	SUMINISTROS DE OFICINA						-4,737.18
EGRESOS	521.10.01.10	UTILES DE ASEO Y SERVICIOS DE LIMPIEZA						-1,040.06
EGRESOS	521.10.01.11	SERVICIOS PRESTADOS PREDOMINA MANO DE OBRA						-3,378.59
EGRESOS	521.10.01.12	FLETES Y ESTIBAJES						-433,309.64
EGRESOS	521.10.01.13	ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO						-394.00
EGRESOS	521.10.01.14	PUBLICIDAD						-424,649.00
EGRESOS	521.10.01.15	ALICUOTAS						-1,490.57
EGRESOS	521.10.01.16	COMISIÓN GASTOS TARJETA DE CRÉDITO						-33,673.55
EGRESOS	521.10.01.17	MUEBLES Y ENSERES						-2,948.16
EGRESOS	521.10.01.26	VIATICOS						-2,080.22
EGRESOS	521.10.01.28	CUENTAS INCOBRABLES						-18,268.36
EGRESOS	521.11	DEPRECIACIONES				-65,180.43		
EGRESOS	521.11.01	DEPRECIACIONES					-65,180.43	
EGRESOS	521.11.01.03	DEPRECIACIÓN MUEBLES Y ENSERES						-991.92
EGRESOS	521.11.01.05	DEPRECIACIÓN EQUIPO DE COMPUTACIÓN						-1,866.85
EGRESOS	521.11.01.06	DEPRECIACIÓN VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE						-62,321.66
EGRESOS	521.12	AMORTIZACIONES				-128,683.44		
EGRESOS	521.12.01	AMORTIZACIONES					-128,683.44	
EGRESOS	521.12.01.01	AMORTIZACIONES						-128,683.44
EGRESOS	53	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		-1,403,417.08				
EGRESOS	531	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			-1,403,417.08			
EGRESOS	531.01	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN				-610,496.90		
EGRESOS	531.01.01	SUELDOS Y SALARIOS					-449,419.01	
EGRESOS	531.01.01.01	SUELDOS						-430,851.01
EGRESOS	531.01.01.03	BONO OCASIONAL						-18,167.42
EGRESOS	531.01.01.04	OTRAS REMUNERACIONES						-400.00
EGRESOS	531.01.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL					-93,393.14	
EGRESOS	531.01.02.01	APORTE PATRONAL						-58,687.37
EGRESOS	531.01.02.02	FONDOS DE RESERVA						-35,701.77
EGRESOS	531.01.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES					-70,666.75	
EGRESOS	531.01.03.01	DECIMO TERCER SUELDO						-25,851.39
EGRESOS	531.01.03.02	DECIMO CUARTO SUELDO						-9,662.34
EGRESOS	531.01.03.03	VACACIONES						-186.11
EGRESOS	531.01.03.04	JUBILACIÓN PATRONAL						-27,167.01
EGRESOS	531.01.03.05	DESAHUCIO						-7,799.90
EGRESOS	531.02	SERVICIOS BASICOS				-13,744.33		
EGRESOS	531.02.01	SERVICIOS BÁSICOS					-13,744.33	
EGRESOS	531.02.01.01	ENERGIA ELECTRICA						-2,839.06
EGRESOS	531.02.01.02	TELEFONOS						-10,341.44
EGRESOS	531.02.01.03	AGUA						-563.83
EGRESOS	531.03	HONORARIOS PROFESIONALES				-188,247.83		
EGRESOS	531.03.01	HONORARIOS PROFESIONALES NACIONALES					-188,247.83	
EGRESOS	531.03.01.01	HONORARIOS PROFESIONALES COMPUTACIÓN						-810.00
EGRESOS	531.03.01.02	HONORARIOS PROFESIONALES LEGALES						-42,413.27
EGRESOS	531.03.01.03	HONORARIOS PROFESIONALES NOTARIOS Y REGISTRA						-2,924.86
EGRESOS	531.03.01.04	HONORARIOS PROFESIONALES AUDITORIA						-5,711.11
EGRESOS	531.03.01.05	HONORARIOS PROFESIONALES CALIDAD						-1,500.00
EGRESOS	531.03.01.09	HONORARIOS PROFESIONALES ASESORIA						-131,462.00
EGRESOS	531.03.01.10	SERVICIOS PRESTADOS PREDOMINA EL INTELECTO						-1,526.79
EGRESOS	531.05	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				-45,359.92		
EGRESOS	531.05.01	MANT. Y REP. DE INSTALACIONES					-4,807.59	
EGRESOS	531.05.01.01	MANT. Y REP. DE INSTALACIONES						-4,807.59
EGRESOS	531.05.02	MANT. Y REP. DE EQUIPOS DE COMPUTACION					-19,336.93	
EGRESOS	531.05.02.01	MANT. Y REP. DE EQUIPOS DE COMPUTACIÓN						-19,336.93
EGRESOS	531.05.03	MANT. Y REP. DE EQUIPOS DE OFICINA					-198.77	
EGRESOS	531.05.03.01	MANT. Y REP. DE EQUIPOS DE OFICINA						-198.77
EGRESOS	531.05.04	MANT. Y REP. DE VEHICULOS					-20,016.63	

EGRESOS	531.20.04.01	MANT Y REP DE VEHICULOS						-29,616.47
EGRESOS	531.06	SEGUROS				-29,356.95		
EGRESOS	531.06.01	SEGUROS					-29,356.95	
EGRESOS	531.06.01.01	POLIZA DE INCENDIO						-761.80
EGRESOS	531.06.01.02	POLIZA DE ROBO						-616.94
EGRESOS	531.06.01.03	POLIZA DE VEHICULOS						-19,048.47
EGRESOS	531.06.01.04	POLIZA EQ ELECTRONICO						-197.97
EGRESOS	531.06.01.05	POLIZA SEGURO VIDA Y ACCIDENTES						-6,346.52
EGRESOS	531.06.01.07	POLIZA FIDELIDAD						-264.01
EGRESOS	531.06.01.08	POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL						-404.67
EGRESOS	531.07	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES				-135,823.22		
EGRESOS	531.07.01	IMPUESTOS,TASAS Y CONTRIBUCIONES					-135,823.22	
EGRESOS	531.07.01.01	PATENTE						-19,648.48
EGRESOS	531.07.01.02	IMPUESTO 1,5 X 1000 ACTIVOS						-11,864.94
EGRESOS	531.07.01.04	PREDIO URBANO						-1,324.24
EGRESOS	531.07.01.05	PREDIO RÚSTICO						-94.12
EGRESOS	531.07.01.06	IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS						-15,815.84
EGRESOS	531.07.01.07	TASA REGISTRO INSCRIPCIÓN SEPS						-660.00
EGRESOS	531.07.01.08	CUOTAS SOCIALES						-5,474.00
EGRESOS	531.07.01.09	TASAS MUNICIPALES						-2,730.23
EGRESOS	531.07.01.11	OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES						-18,243.63
EGRESOS	531.08	SEGURIDAD INDUSTRIAL				-3,457.01		
EGRESOS	531.08.01	SEGURIDAD INDUSTRIAL					-3,457.01	
EGRESOS	531.08.01.01	ROPA DE TRABAJO						-9,987.00
EGRESOS	531.08.01.02	RECARGA EXTINTOR						-33.00
EGRESOS	531.08.01.11	SEGURIDAD INDUSTRIAL OTROS						-50.89
EGRESOS	531.08.01.12	SALUD PREOCUPACIONAL						-287.61
EGRESOS	531.09	GASTOS DE GESTIÓN				-2,912.22		
EGRESOS	531.09.01	GASTOS DE GESTIÓN					-2,912.22	
EGRESOS	531.09.01.01	ATENCIÓN CLIENTES						-1,345.51
EGRESOS	531.09.01.03	REUNIÓN EMPLEADOS						-1,255.47
EGRESOS	531.09.01.04	REUNIÓN ACCIONISTAS						-311.23
EGRESOS	531.1	GASTOS VARIOS				-198,938.87		
EGRESOS	531.10.01	GASTOS VARIOS					-198,938.87	
EGRESOS	531.10.01.02	CAPACITACIÓN						-217.25
EGRESOS	531.10.01.03	COMBUSTIBLES						-4,419.75
EGRESOS	531.10.01.04	COMUNICACIONES						-12,273.38
EGRESOS	531.10.01.05	GASTOS BANCARIOS						-3,376.10
EGRESOS	531.10.01.06	GASTOS DE VIAJE						-68,109.29
EGRESOS	531.10.01.07	GASTOS DE VIGILANCIA - GUARDIANIA						-67,388.84
EGRESOS	531.10.01.08	RELACIONES INDUSTRIALES						-2,451.73
EGRESOS	531.10.01.09	SUMINISTROS DE OFICINA						-6,081.07
EGRESOS	531.10.01.10	UTILES DE ASEO Y SERVICIOS DE LIMPIEZA						-1,944.30
EGRESOS	531.10.01.11	SERVICIOS PRESTADOS PREDOMINA MANO DE OBRA						-2,948.91
EGRESOS	531.10.01.12	FLETES Y ESTIBAJES						-434.31
EGRESOS	531.10.01.13	ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO						-256.69
EGRESOS	531.10.01.15	AJUCUOTAS						-960.00
EGRESOS	531.10.01.17	MUEBLES Y ENSERES						-4,977.52
EGRESOS	531.10.01.25	REGALIAS						-1,200.00
EGRESOS	531.10.01.26	VIATICOS						-100.67
EGRESOS	531.10.01.27	GASTOS LEGALES						60.00
EGRESOS	531.11	DEPRECIACIONES				-76,189.41		
EGRESOS	531.11.01	DEPRECIACIONES					-76,189.41	
EGRESOS	531.11.01.03	DEPRECIACIÓN MUEBLES Y ENSERES						-1,971.41
EGRESOS	531.11.01.05	DEPRECIACIÓN EQUIPO DE COMPUTACIÓN						9,848.59
EGRESOS	531.11.01.06	DEPRECIACIÓN VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE						-84,277.41
EGRESOS	531.12	AMORTIZACIONES				-36,890.62		
EGRESOS	531.12.01	AMORTIZACIONES					-36,890.62	
EGRESOS	531.12.01.01	AMORTIZACIONES						-36,890.62
EGRESOS	56	GASTOS NO DEDUCIBLES		-61,393.38				
EGRESOS	561	GASTOS NO DEDUCIBLES			-61,393.38			
EGRESOS	561.01	GASTOS NO DEDUCIBLES				-61,393.38		
EGRESOS	561.01.01	GASTOS NO DEDUCIBLES					-61,393.38	
EGRESOS	561.01.01.01	RETENCIONES ASUMIDAS POR LA EMPRESA						-344.34
EGRESOS	561.01.01.02	GASTOS NO DEDUCIBLES						-61,047.14
EGRESOS	57	EGRESOS		-1,511,592.41				
EGRESOS	571.01	EGRESOS			-1,511,592.41			
EGRESOS	571.01.01	OTROS EGRESOS				-1,511,592.41		
EGRESOS	571.01.01.01	15% PARTICIPACION TRABAJADORES					-672,383.38	
EGRESOS	571.01.01.02	IMPUESTO A LA RENTA					-734,877.73	
EGRESOS	571.01.01.03	RESERVA LEGAL					-142,331.38	
			-2,706,296.27					

Sr. Diego Antonio Crespo Carchipulla
GERENTE

Ing. María Daniela Araujo Campoverde
CONTADOR

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre de 2013
En Dólares Americanos

NCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAME	**95**	**-98,968.64**	
'LUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**9501**	**3,115,372.41**	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	20,056,801.50	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	20,056,801.50	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102		P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103		P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104		P
Otros cobros por actividades de operacion	95010105		P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-16,759,706.97	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-12,941,451.54	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202		N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-2,033,942.69	N
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	-91,786.71	N
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-692,523.03	N
Dividendos pagados	950103		N
Dividendos recibidos	950104		P
Intereses pagados	950105		N
Intereses recibidos	950106	7,717.88	P
Impuestos a las ganancias pagados	950107		N
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-189,440.00	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**9502**	**-2,494,436.13**	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201		P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202		N
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203		N
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204		P
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205		N
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206		P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207		N
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208		P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-2,688,217.38	N
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210		P
Compras de activos intangibles	950211		N
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212		P
Compras de otros activos a largo plazo	950213		N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214		P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215		N
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216		P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217		N
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218		P
Dividendos recibidos	950219		P
Intereses recibidos	950220		P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	193,781.25	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**9503**	**-719,904.92**	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	2,460,000.00	P
Financiamiento por emision de títulos valores	950302		P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303		N
Financiación por préstamos a largo plazo	950304		P
Pagos de préstamos	950305		N
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306		N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307		P
Dividendos pagados	950308		N
Intereses recibidos	950309		P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-3,179,904.92	D
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	**9504**	0.00	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401		D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**9505**	**-98,968.64**	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	**9506**	3,487,618.44	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**9507**	**3,388,649.80**	

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	4,215,888.67	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	-838,908.02	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	378,463.78	D
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	9702		D
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703		D
Perdidas en cambio de moneda extranjera	9704		N
Ajustes por gastos en provisiones	9705	181,869.23	D
Ajuste por participaciones no controladoras	9706		D
Ajuste por pagos basados en acciones	9707		D
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708		D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-736,877.73	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-632,383.30	D
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711		D
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	-261,608.24	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-638,348.11	D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	181,324.66	D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	253,886.61	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	67,481.83	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	0.00	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	20,994.70	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	244,342.04	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	199,821.55	D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	-591,111.53	D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	0.00	D
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**9820**	**3,115,372.41**	

Sr. Diego Antonio Crespo Cordero
GERENTE

Ing. María Daniela Araujo Campoverde
CONTADOR

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2022
En Dólares Americanos

EN CIFRAS COMPLETAS US$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS: RESERVA LEGAL	RESERVAS: RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	OTROS RESULTADOS INTEGRALES: ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	OTROS RESULTADOS INTEGRALES: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	OTROS RESULTADOS INTEGRALES: ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS RESULTADOS INTEGRALES: OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS: GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS: (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS: RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS: RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS: RESERVA POR DONACIONES	RESULTADOS ACUMULADOS: RESERVA POR VALUACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS: SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	TOTAL PATRIMONIO
	301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	3,660,000.00	0.00	0.00	51,066.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,043,481.98	0.00	497.73	7,112.85	0.00	0.00	0.00	1,844,627.45	0.00	8,614,213.17
																			0.00
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	2,200,000.00	0.00	0.00	277,343.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	679,984.92	0.00	745,687.50	622,722.85	0.00	0.00	0.00	2,307,423.14	0.00	7,487,452.44
																			0.00
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	2,200,000.00			277,343.60						679,984.92		745,687.50	622,722.85				2,300,423.14		7,487,452.44
																			0.00
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES																			0.00
																			0.00
CORRECCIÓN DE ERRORES																			0.00
																			0.00
																			0.00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	1,460,000.00	0.00	0.00	[illegible]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	363,497.06	0.00	-745,000.00	-615,600.00	0.00	0.00	0.00	-546,204.31	0.00	[illegible]
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	1,460,000.00			-400,230.50						-1,100,000.00		-745,000.00	-615,000.00						0.00
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES																			0.00
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES																			0.00
DIVIDENDOS										675,314.31									679,914.92
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES				173,953.36						2,185,021.98							-2,300,423.14		0.00
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA																			0.00
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO																			0.00
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES																			0.00
OTROS CAMBIOS (DETALLAR) VALOR POR UTILIDADES NO REINVERTIDAS AÑO 2022										-85,000.00									-85,000.00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)																	1,844,627.45		1,844,627.45

Sr. Diego Antonio Crespo Cordero
GERENTE

[illegible]
CONTADOR

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

Hormigones y Pisos Hormipisos Cia. Ltda., es una compañía de responsabilidad limitada, constituida en Ecuador, en la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay el 7 de mayo de 1987, mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Segunda del Dr. Rubén Vintimilla Bravo, con el objeto principal de fabricar y comercializar prefabricados de hormigón. Desde su creación hasta el año 2009 se han realizado varias modificaciones al Estatuto y ampliaciones al capital. Al año 2013 el capital social asciende a US$ 5.660.000,00

La empresa produce los adoquines prefabricados de hormigón en tres plantas ubicadas en las ciudades de Quito, Guayaquil y Cuenca y realiza sus productos a nivel nacional.

La oficina principal está ubicada en la ciudad de Cuenca, en la Autopista Cuenca-Azogues a 300 metros del redondel de la subida a Turi.

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañía, la elaboración de la contabilidad y la presentación de los Estados Financieros se realiza por partida doble, en idioma castellano, en dólares de los Estados Unidos de América, y aplicando desde el año 2011 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NICs), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuáles son de aplicación obligatoria para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de preparación de los Estados Financieros:

Específicamente, a Hormipisos, por la disposición emitida por la Superintendencia de Compañías 08-G-DSC.010, con relación al cronograma de aplicación de NIIF, con un activo total superior a US$ 4.000.000,00 al 31 de Diciembre de 2007, se establece el año 2010 como período de transición, con la obligación de elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, a partir del ejercicio económico del año 2010. En consecuencia, hasta el 31 de Diciembre de 2010, la Empresa preparó los Estados Financieros de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las NEC vigentes en el País, y a partir del 1 de enero de 2011 se preparan estos estados financieros bajo NIIF.

Los Estados Financieros, preparados bajo NIIF para el año terminado al 31 de diciembre de 2013 presentan razonablemente la posición financiera de Hormipisos Cía. Ltda.

Efectivos y equivalentes de efectivo

Incluye los activos financieros líquidos, depósitos o inversiones que se pueden convertir rápidamente en efectivo dentro de un plazo de hasta tres meses.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a moneda funcional utilizando los tipos de tasa de cambio vigentes a la fecha de transacción.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Estas cuentas son valoradas a su valor razonable e incluye la provisión fiscal del 1%, considerando que el origen de esta cuenta es la venta a un plazo máximo de 60 días y con aprobación de la Gerencia.

Inventarios

Los inventarios de materias primas, de productos terminados y los no elaborados por la Empresa, se evalúan al costo promedio ponderado.

El valor de las compras de inventarios para la producción y ventas, adquiridas a nivel nacional e internacional se mide y registra por el costo de adquisición incluyendo el costo de transporte, seguros y otros directamente atribuibles.

Las importaciones en tránsito se registran al costo de adquisición incrementado por los gastos de importación, hasta el fin del período.

Propiedad, planta y equipo:

Estos activos son registrados al costo menos la depreciación acumulada. El costo comprende el precio de adquisición más todos los gastos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en funcionamiento.

El costo de propiedad planta y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta, en función de la vida útil fiscal vigente en el período, así:

DESCRIPCIÓN	VIDA ÚTIL EN AÑOS
Edificaciones e Instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Muebles y Enseres y Equipos de Oficina	10
Equipos de computación	3

La utilidad o pérdida que provoque la venta o retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros y se reconoce en resultados. En el caso de terminación de la vida útil se da de baja de los registros de propiedad, planta y equipo.

Obligaciones Bancarias

Las obligaciones bancarias representan pasivos financieros. Inicialmente se reconocen a su valor razonable neto de los costos incurridos en la transacción. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos y el valor de la obligación se reconoce en el Estado de Situación Financiera, durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Estas obligaciones se clasifican como pasivo corriente a menos que la Empresa tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 1 año después de la fecha del Estado de Situación Financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Estas son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan al término de cada periodo en las Notas Aclaratorias a los Estados Financieros.

Impuestos Corrientes:

El impuesto a la renta representa la suma del impuesto por pagar corriente. El pasivo de la Empresa por el impuesto a la renta contable se calcula en cada período, aplicando las tasas fiscales vigentes.

Beneficios a Empleados:

Las bonificaciones por desahucio y por jubilación patronal, se actualizan anualmente mediante estudio actuarial con profesionales debidamente calificados.

Bonificación por Desahucio.

En la valoración se considera únicamente la probabilidad de renunciar voluntariamente o de quedar cesante por cualquier causa durante el transcurso del año. Además se considera la hipótesis de que al cumplir el trabajador 25 años de servicio continuo, tramitará su bonificación por desahucio.

En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Jubilación Patronal

La jubilación patronal y el desahucio determinados en el Código de Trabajo, son "Beneficios Definidos" que se entregan cuando el trabajadora ha cumplido el tiempo de servicio requerido, y que las Normas contables NIIF, las llaman de post empleo.

Se ha constituido contablemente las provisiones actuariales o reservas matemáticas necesarias y suficientes para cumplir con estas obligaciones en su momento y anualmente se cuantifican los incrementos o decrementos según la realidad.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Compañía reconoce la participación de los trabajadores en las utilidades. Se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidas o contables.

Reconocimiento de Ingresos

El importe de ingresos de actividades ordinarias, se miden al valor razonable teniendo en cuenta el importe de descuento, bonificación o rebaja comercial.

Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en la que se haya realizado el pago.

Se clasifican de acuerdo al método de la "Función de los Gastos" o del "Costo de Ventas" en:

- Costo de ventas y producción
- Gastos de administración
- Gastos de ventas
- Gastos financieros.

3. NOTAS ACLARATORIAS

A continuación se registran las notas aclaratorias a las principales cuentas de la Estados Financiero

ACTIVOS	NOTAS	AÑO 2013
ACTIVOS CORRIENTES		**6.304.995,47**
Efectivo y equivalente en efectivo		3.388.649,80
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	3.1	1.829.698,38
Inventarios	3.2	171.030,49
Servicios y otros pagos anticipados	3.3	760.014,22
Otros activos corrientes	3.4	155.602,58
ACTIVOS NO CORRIENTES		**6.358.595,57**
Propiedad planta y equipo	3.5	4.752.977,57
Inversiones en asociadas	3.6	1.600.000,00
Otros activos no corrientes	3.7	5.618,00
TOTAL ACTIVO		**12.663.591,04**
PASIVO CORRIENTE		**2.391.744,44**
Obligaciones bancarias		-
Cuentas por pagar comerciales	3.8	492.349,43
Anticipo clientes	3.9	438.905,71
Provisiones por beneficios a empleados	3.10	186.194,57
Otros pasivos corrientes	3.11	1.274.294,73
PASIVO NO CORRIENTE		**657.631,43**
Préstamos Bancarios		-
Obligaciones de beneficios definidos	3.12	657.631,43
TOTAL PASIVO		**3.049.375,87**

PATRIMONIO	3.13	
Capital Social		5.660.000,00
Reservas		54.364,76
Resultados acumulados		1.053.222,76
Resultado del ejercicio		2.846.627,65
TOTAL PATRIMONIO NETO		**9.614.215,17**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**12.663.591,0**

3.1 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Clientes por ventas	1.864.055,32
Provisión cuentas incobrables	(54.507,26)
Compañías relacionadas	-
Otras cuentas por cobrar	
Garantías por obras	20.150,32
Total	**1.829.698,38**

Al 31 de diciembre de 2013 los clientes locales representan saldos por cobrar por venta de adoquines a nivel nacional al por mayor y menor realizadas en forma directa e indirecta especialmente a grupos corporativos constructores.

3.2 Inventarios

Materia prima	73.516,47
Producto terminado	72.358,23
Inventario comercial	17.913,04
Materias primas en tránsito	7.242,75
Total	**171.030,49**

Los saldos al 2013 están establecidos a costo promedio ponderado y con constatación física de las existencias.

3.3 Servicios y otros pagos anticipados

Seguros anticipados	56.298,33
Arriendos anticipados	5.600,00
Anticipo a proveedores	695.384,90
Anticipo personal	1430,99
Otros anticipos	1.300,00
Total	**760.014,22**

La compañía contrata los servicios de seguro contra incendio, robo, responsabilidad de sus instalaciones y bienes y cubre los riesgos del personal con pólizas de fidelidad. El valor de saldos significa un pago anticipado.

3.4 Otros activos

Adecuación oficinas Guayaquil	257.366,78
Amortización Activo Diferido	(203.748,75)
Total	**53.618,03**
Crédito tributario	101.984,55
Total	**155.602,58**

La cuenta otros activos, representan el valor razonable de la adecuación realizada en la instalación de la oficina de Guayaquil.

3.5 Propiedad planta y equipos

Terreno	817.200,00
Edificios y Mejoras	197.257,69
Maquinaria y Equipo	4.260.200,75
Muebles y enseres	29.335,25
Equipo de computación	45.952,00
Vehículos	841.960,17
Subtotal costo	**6.191.905,86**
Depreciación acumulada total	(1.438.928,29)
Total	**4.752.977,57**

3.6 Inversiones en asociadas

Macoyde Cia. Ltda	1.200.000,00
Lelico S.A	400.000,00
Total	**1.600.000,00**

3.7 Otros activos no corrientes

Derechos de marca	5.618,00
Total	**5.618,00**

3.8 Cuentas por pagar comerciales

Proveedores nacionales	425.705,56
Proveedores del exterior	66.643,87
Total	**492.349,43**

3.9 Anticipo clientes

La cuenta anticipo presenta un valor de US$ 438.905,71 y corresponde a pagos anticipados de clientes para la venta a personas naturales y jurídicas del sector privado y público, por las condiciones contractuales pactadas.

3.10 Provisiones por beneficios a empleados

Nomina por pagar	139.269,49
Décimo tercer sueldo	17.615,85
Décimo cuarto sueldo	26.363,94
Descuentos judiciales	2.945,29
Total	**186.194,57**

3.11 Otros pasivos corrientes

Provisiones locales	30.933,59
Retención Fuente Renta	63.575,71
Retención Fuente IVA	20.660,63
Participación trabajadores	632.383,30
IESS por pagar	70.100,68
Impuesto a la renta	456.640,82
Total	**1.274.294,73**

Las retenciones en la fuente de renta e IVA, representa los impuestos corrientes por pagar, así como el impuesto a la renta del ejercicio 2013 restado los pagos anticipados realizados en el ejercicio.

La cuenta IESS por pagar corresponde a las obligaciones por cancelar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por los aportes personal y patronal, fondo de reserva y préstamos de los trabajadores de la Empresa.

Las provisiones locales corresponde principalmente a servicios básicos y suministros no facturados al finalizar el ejercicio y que corresponde a gastos del año 2013.

La participación de trabajadores corresponde al valor que la empresa asigna de las utilidades líquidas en el porcentaje del 15% establecido en las normas vigentes y que resulta de la distribución de utilidades aprobadas por la Junta de Socios.

3.12 Obligaciones de beneficios definidos

Reserva Desahucio	375.472,08
Jubilación Patronal	282.159,35
Total	**657.631,43**

Provisión para jubilación patronal y reserva desahucio calculada en forma anual en base a estudio actuarial matemático.

3.13 Patrimonio

Capital Social	5.660.000,00
Reservas	54.364,76
Resultados acumulados	1,053.222,76
Resultado del ejercicio	2.846.627,65
Total	**9.614.215,17**

Mediante escritura pública con fecha 12 de Diciembre de 2013 se efectuó la capitalización de $2.460.000,00 desglosados de la siguiente manera: $1.100.000,00 por concepto de la cuenta reinversión de utilidades, $400.000,00 por reserva legal, $345.000,00 por resultados acumulados en aplicación de NIIF, $615.000,00 por reserva de capital, por lo tanto, el capital social alcanza un valor total de $5.660.000,00

4. PLAN DE CUENTAS

En enero del año 2013, se realizó el cambio al plan de cuentas, basado en los formularios proporcionados por la Superintendencia de Compañías y el SRI.

Sr. Diego Crespo Cordero
GERENTE

Ing. Ma. Daniela Araujo C.
CONTADORA

CONSULTORES
AUDITORES
INDEPENDIENTES

INFORMACIÓN GENERAL.

La Auditoria Externa a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 de HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA., se realizó de conformidad al Contrato de "Servicios Profesionales" acordado, mediante nuestra oferta con un programa de trabajo debidamente elaborado, a efectos de establecer:

1. La razonabilidad de los Estados Financieros, fundamentados en la revisión y análisis de los registros contables, aplicando pruebas procedimientos de conformidad con lo que establecen los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las NIIF's; Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento NIAA's, y de acuerdo a las circunstancias; y lo dispuesto examinar y evaluar expresamente por la Superintendencia de Compañías y otros Organismos de Control del Ecuador.

2. Estimular a la Administración para que alcance metas y objetivos correctos, enmarcados en los aspectos jurídicos legales vigentes, en la corriente de la eficiencia y de la calidad total al servicio del cliente, considerándole como el factor primordial en el desarrollo de la Compañía.

3. Los resultados obtenidos en la revisión y análisis de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013, se limitan a los requerimientos legales y a las deficiencias detectadas que se determinan en las presentes Notas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA N° 01

DISPOSICIONES LEGALES.

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA., la constitución fue el 07 de mayo de 1987 ante el Notario Público Segundo del Cantón Cuenca, doctor Rubén Vintimilla Bravo. El 20 de Noviembre del 2009 se realiza un aumento de capital, y para el año 2012 mediante escritura pública se realiza una reforma de estatutos con fecha 13 de septiembre de 2012, y con fecha 7 de diciembre de 2012 se realiza un aumento de capital con el cual el capital social asciende a la suma de $ 3.200.000, para el año 2013 mediante escritura pública se realiza aumento de capital ante el Notario Público Noveno Dr. Eduardo Palacios Muñoz, con lo cual el capital actual de la compañía asciende al monto de $ 5.660.000.

OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

"HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA., se dedicará de manera especial a la fabricación, comercialización y colocación de prefabricados de hormigón, podrá también planificar, proyectar, diseñar, asesorar, organizar, reparar, presupuestar, dirigir, fiscalizar, administrar y mantener obras de ingeniería civil y de arquitectura relacionadas con el uso y aprovechamiento de prefabricados de hormigón.

UBICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA., se encuentra ubicada en Cuenca calle Circunvalación Sur s/n a 300mts. Del redondel de Turi. Teléfonos 072884222. Fax 072810505

NOTA N° 02

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables se basan en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración realizo tales estimaciones basado en la información disponible en su momento.

Los Estados Financieros se preparan en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

A CONTINUACIÓN SE RESUMEN LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ENTIDAD EN LA PREPARACIÓN DE SUS ESTADOS FINANCIEROS:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos; se encuentran debidamente segregados y pueden utilizarse en forma inmediata, sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

INVERSIONES FINANCIERAS.- Se encuentra registrado debidamente diversificadas y controladas por la Administración y se mantiene bajo custodia física de la Administración.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.- Las cuentas por cobrar se encuentran debidamente segregadas en función a su origen; así, clientes, empleados, tributos, otros.

PROVISIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno LRTI, que establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos concedidos en el período, se ejecuta esta provisión. Esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios. Los cargos por este concepto afectan a los estados de resultados.

INVENTARIOS.- Están valorizados al costo el cual se ha determinado sobre la base de valores promedios de adquisición, utilizando un promedio ponderado.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.- Se contabiliza al costo de adquisición. La depreciación se ejecuta con el método "línea recta", aplicando los porcentajes de depreciación; y, su monto se registra con cargo a las operaciones del año:

Vehículos	5 años.
Instalaciones y adecuaciones	5 años.
Muebles y enseres	10 años.
Maquinaria y equipo	10 años.
Equipo de oficina	10 años.
Equipos de computación	3 años.

Los costos de los Terrenos están valuados y segregados en la clasificación de activos no depreciables.

PASIVOS.- Están Registrados, en las respectivas cuentas corrientes y no corrientes de acuerdo a su naturaleza y a las obligaciones de la Compañía en cumplimiento de Leyes Tributarias, de Seguridad Social, Laborales y Societarias.

TRIBUTACIÓN.- La Compañía está sujeta a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, la compañía distribuye el 15% de utilidades antes de impuesto a la renta.

IMPUESTO A LA RENTA.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, la cual se puede disminuir al 12% cuando la utilidad es reinvertida mediante su capitalización.

SEGURIDAD SOCIAL.- De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Entidad ha efectuado aportaciones al IESS, han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código del Trabajo por concepto de fondo de reserva, y otros.

JUBILACIÓN PATRONAL.- La totalidad de las provisiones para pensiones jubilares patronal, están actuarialmente determinadas por una empresa especializada en la materia, siempre que se refiere al personal que haya cumplido por lo menos diez años consecutivos de trabajo en la misma Entidad.

CAPITAL SOCIAL.- Son aportes realizados en especie o efectivo por Socios; que conforma las participaciones ordinarias y nominativas cada una con un costo de un dólar de Estados Unidos de Norte América.

RESERVAS.- Legal, de acuerdo a la Ley de Compañías se toma de la Utilidad anual; esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad; Reserva de Capital por revalorización del Patrimonio y Réexpresión Monetaria, originada en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente transferidos a estas cuentas, el saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo; Reserva Facultativa por resolución de los socios con un determinado fin; y, por Revalorización de Activos, conforme determina la Superintendencia de Compañías mediante un Perito Calificado por este organismo de control.

RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF's.- Son valores que en fueron registrados en el periodo de transición de NEC A NIIF's, según aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 1

INGRESOS Y COSTOS POR VENTA.- Se registra sobre la base de emisión de facturas a los Clientes.

INTERESES GANADOS.- Se lleva a resultados en base a su causación contable.

GASTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.- Los gastos de operación y mantenimiento se cargan a resultados del año.

PLAN DE CUENTAS: El Plan de Cuentas y sus Códigos revelan los movimientos de todas y cada una de las transacciones, con un ordenamiento de liquidez en el Activo, Pasivo y Patrimonio, en conformidad con disposiciones legales.

PROCESO CICLO CONTABLE.- Análisis; Registro; Control; Información; e, Interpretación.

REQUISITOS PARA TRANSACCIONES.- Documentación sustentadora original; La cuantificación monetaria; Reconocimiento de las transacciones; Cumplimiento de las disposiciones: administrativas, tributarias y otras legales; y, Partida doble.

DIARIZACIÓN Y MAYORIZACIÓN.- Resumen de las transacciones; Clasificación de las cuentas y terminología uniforme; Costo histórico; y, Consistencia.

ESTADOS FINANCIEROS PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA.- Forman parte del presente informe de auditoría externa los siguientes estados financieros, que nos ha entregado la Administración:

1.- BALANCE GENERAL;

2.- ESTADO DE RESULTADOS;

3.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO;

4.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, Y

5.- NOTAS CONTABLES EXPLICATIVAS.

MONEDA UTILIZADA.- Dólares de los Estados Unidos de Norte América.

ACTIVO **$ 12.663.591,04**

NOTA N° 03 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	Año 2013	Año 2012	Variación
Caja	4.240,05	438,50	3.801,55
Caja Chica	3.900,00	3.650,00	250,00
Bancos	3.380.509,75	3.483.529,94	-103.020,19
SUMA DISPONIBLE:	**3.388.649,80**	**3.487.618,44**	**-98.968,64**

Composición Caja

Caja General	$ 4.240,05
Caja Chica	$ 3.900,00

Las Cajas Chicas se mantendrán con el saldo de creación y las reposiciones se debitarán a los gastos con crédito a bancos.

Composición Bancos, su saldo es controlado mensualmente mediante conciliaciones Bancarias.

BANCOS NACIONALES

Bco. Del Pacifico	$ 486.391,40
Bco. Pichincha	$ 282.469,58
Bco. Internacional	$ 425.920,97
Bco. Bolivariano	$ 466.779,89
Bco. De Guayaquil	$ 78.950,11
TOTAL	**$ 1.740.511,95**

BANCOS EXTERIOR

JPMORGAN CHASE & CO. Ahorros	$ 1.625.972,12
JPMORGAN CHASE & CO.	$ 14.025,68
TOTAL	**$ 1.639.997,80**

NOTA N° 04 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

EXIGIBLE	Año 2013	Año 2012	Variación
Notas de credito IESS	89,12	154,10	-64,98
Clientes por ventas	1.864.055,32	1.226.982,01	
Menos: Provisión cuentas por cobrar	-54.507,26	-36.238,90	-18.268,36
Compañias Relacionadas	-	237.843,11	-237.843,11
Anticipos al Personal	1.430,99	952,37	478,62
Otras cuentas por cobrar	20.061,20	3.760,72	16.300,48
Fondos en Garantia	-	28.978,27	-28.978,27
SUMA EXIGIBLE:	**1.831.129,37**	**1.462.431,68**	**368.697,69**

Las cuentas y documentos por cobrar no producen intereses, está representando el 14,46 % del Activo total.

Carteras de Clientes:

Clientes por cobrar	$ 1.864.055,32
Menos: Provisión cuentas incobrables	$ -54.507,26

Se provisiona de acuerdo a la LRTI el 1% de Cuentas por Cobrar Clientes año económico 2013.

Los anticipos a empleados, deben ser continuamente revisados para su liquidación.

NOTA N° 05 – INVENTARIOS

REALIZABLE	Año 2013	Año 2012	Variación
Inventario general	163.787,74	237.478,18	- 73.690,44
Mercaderías en tránsito	7.242,75	220,40	7.022,35
SUMA REALIZABLE:	**171.030,49**	**237.698,58**	**- 66.668,09**

- Constituye bienes que la compañía comercializa.
- El Inventario está formado por stock en Cuenca, Quito, Durán.
- Mercaderías en tránsito, son importaciones en proceso.

NOTA N° 06 – PAGOS ANTICIPADOS

PAGOS ANTICIPADOS	Año 2013	Año 2012	Variación
Impuestos anticipados	101.984,55	32.784,27	69.200,28
Seguros pagados por anticipado	56.298,33	38.724,16	17.574,17
Anticipo proveedores nacionales	680.329,57	343.149,06	337.180,51
Anticipo proveedores exterior	15.055,33	625.514,30	- 610.458,97
Gastos anticipados	6.900,00	5.500,00	1.400,00
SUMA REALIZABLE:	**860.567,78**	**1.045.671,79**	**86.774,45**

En el cuadro anterior se detalla, los derechos que posee la compañía por pagos anticipados, además del cumplimiento con el principio de devengo en cuanto a los gastos pagados por anticipado.

NOTA N° 07 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	Año 2013	Año 2012	Variación
Terrenos	817.200,00	97.200,00	720.000,00
Edificios y Mejoras	197.257,69	197.257,69	-
Dep. Acum. Edificios y Mejoras	-171.858,05	-169.260,19	-2.597,86
Maquinaria y Equipo	4.260.200,75	2.407.132,69	1.853.068,06
Dep. Acum. Maquinaria y Equipo	-876.015,24	-640.859,66	-235.155,58
Muebles y Enseres	27.966,25	28.150,84	-184,59
Dep. Acum. Muebles y Enseres	-14.106,41	-11.488,27	-2.618,14
Equipo de Oficina	1.369,00	2.784,50	-1.415,50
Dep. Acum. Equipo de Oficina	-980,93	-2.235,83	1.254,90
Equipo de Computación	45.952,00	48.598,00	-2.646,00
Dep. Acum. Equipo de Computación	-37.404,09	-27.353,76	-10.050,33
Vehiculos	841.960,17	722.564,76	119.395,41
Dep. Acum. Vehiculos	-338.563,57	-241.039,61	-97.523,96
Importaciones en Transito PPE	-	813,74	-813,74
SUMA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:	**4.752.977,57**	**2.412.264,90**	**2.340.712,67**

En las propiedades planta y equipo se revela el registro de bienes que generan beneficios económicos a futuro; la empresa dispone de políticas contables que permiten una correcta identificación de bienes para su activación o registro en gasto.

El método de depreciación se aplica en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's

NOTA N° 08 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	Año 2013	Año 2012	Variación
Derecho de Marca	5.618,00	5.618,00	-
Adecuaciones	257.366,78	451.148,03	-193.781,25
Amortizaciones de Adecuaciones	-203.748,75	-171.955,94	-31.792,81
Inversiones en Asociadas	1.600.000,00	1.600.000,00	-
Activo por Impuestos Diferidos	-	-	-
Inversiones en Relacionadas	-	-	-
SUMA OTROS ACTIVOS:	**1.659.236,03**	**1.884.810,09**	**-225.574,06**

PASIVO $ 3.049.375,87

NOTA N° 09 - PASIVO CORRIENTE

PASIVO CORRIENTE	Año 2013	Año 2012	Variación
Proveedores del exterior	66.643,87	15.691,47	50.952,40
Proveedores nacionales	425.705,56	447.458,72	- 21.753,16
Impuestos por pagar	85.375,25	43.280,40	42.094,85
Sueldos y Beneficios por pagar	888.678,55	641.749,02	246.929,53
Anticipo de clientes	438.905,71	1.031.292,03	- 592.386,32
Impuesto a la renta por pagar	456.640,82	253.254,72	203.386,10
Otros pasivos	29.794,68	86.246,12	- 56.451,44
SUMA PASIVO CORRIENTE:	**2.391.744,44**	**2.518.972,48**	**- 127.228,04**

Impuesto por pagar:

IVA por pagar	$	20.660,63
Retenciones en la Fuente por pagar	$	63.575,71
Contribuciones e Impuestos	$	1.138,91
TOTAL	**$**	**85.375,25**

Sueldos y Beneficios por pagar:

Sueldos	$	139.269,49
Décimo Tercer Sueldo	$	17.615,85
Décimo Cuarto Sueldo	$	26.363,94
Descuentos Judiciales	$	2.945,29
Aporte Patronal	$	27.181,10
Aporte Personal	$	20.917,14
Préstamos Quirografarios	$	14.766,50
Participación a Trabajadores	$	632.383,30
Fondos de Reserva	$	7.235,94
TOTAL	**$**	**888.678,55**

NOTA N° 10 - PASIVO NO CORRIENTE

PASIVO LARGO PLAZO	Año 2013	Año 2012	Variación
Jubilacion Patronal	375.472,08	280.319,90	95.152,18
Desahucio	282.159,35	243.710,66	38.448,69
SUMA PASIVO LARGO PLAZO:	**657.631,43**	**524.030,56**	**133.600,87**

La Jubilación Patronal debe aprovisionarse mediante un estudio Actuarial realizado por personas naturales o jurídicas calificadas.

Ley de Régimen Tributario Interno. "13.- (Sustituido por el Art. 72 de la Ley s/n, R.O. 242-3S, 29-XII-2007).- La totalidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que, para las segundas, se refieran a personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa; ..."

NOTA N° 11 – PATRIMONIO $ 9.614.215,17

PATRIMONIO	Año 2013	Año 2012	Variación
Capital Social	5.660.000,00	3.200.000,00	2.460.000,00
Reservas	54.364,76	339.343,60	-284.978,84
Capital Adicional	7.132,85	622.132,85	-615.000,00
Resultados Acumulados de ejercicios anteriores	1.045.401,98	679.904,92	365.497,06
Resultados Acumulados por Adopcion NIIF's	687,93	345.687,93	-345.000,00
Resultados del Periodo	2.846.627,65	2.300.423,14	546.204,51
SUMA PATRIMONIO:	**9.614.215,17**	**7.487.492,44**	**2.126.722,73**

Es el grupo de financiamiento de la empresa integrado por obligaciones no exigibles patrimoniales, pero liquidables a la finalización de la vida contemplada en la escritura de constitución de la compañía; el patrimonio y su composición se revelan de acuerdo con los registros contables.

Conformación del Capital Social:

Crespo Cordero Esteban	$ 2.886.600,00
Crespo Cordero Diego	$ 1.528.200,00
Crespo Polo Esteban Javier	$ 622.600,00
Crespo Polo Cristian	$ 622.600,00
TOTAL	**$ 5.660.000,00**

NOTA N° 12 - ESTADO DE RESULTADOS.

COMPARACION RESULTADOS	Año 2013
INGRESOS OPERACIONALES	21.242.600,71
COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES	-18.429.083,01
UTILIDAD NETA EN OPERACIÓN:	**2.813.517,70**
INGRESOS NO OPERACIONALES	33.109,94
GASTOS NO OPERACIONALES	-
UTILIDAD NO OPERACIONAL:	**33.109,94**
UTILIDAD/PERDIDA AÑO ECONOMICO:	**2.846.627,64**

Los Ingresos, provienen del cumplimiento del objeto de la Compañía en varias ciudades del país. Los gastos, se acumulan por los costos de las mercaderías y los gastos operacionales que se realizan.

NOTA N° 13

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, ENTREGADOS POR LA ADMINISTRACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Las Notas a los Estados Financieros emitidos por la Administración, están ceñidos a nuestros papeles de trabajo y se emiten en atención a las Normas Internacionales de Información Financiera.

En nuestra opinión, sustenta la racionalidad contable de sus saldos.

COMENTARIO SOBRE ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS ENTRE LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA FECHA DEL DICTAMEN DEL AUDITOR, CON EFECTO SIGNIFICATIVO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La Administración revela que: "no han ocurrido eventos que pudieran afectar a los Estados Financieros", desde la fecha de cierre del ejercicio económico hasta la fecha de nuestro dictamen.

CONSULTORES
AUDITORES
INDEPENDIENTES

CONSULFINCO

OPINION DEL CONTROL INTERNO.

PARA: LOS SOCIOS DE HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

Efectuamos un estudio y evaluación del sistema de control interno contable de la Compañía en la extensión que consideramos necesaria para evaluar dicho sistema como lo requieren las NIAA's. Dichos estudios y evaluación tuvieron como propósito establecer la naturaleza, extensión y oportunidad de los procedimientos de auditoría necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros de HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA.

La administración de HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS CIA. LTDA., es la única responsable por el diseño y preparación del sistema de control interno contable. En cumplimiento de esta responsabilidad, la Administración realiza estimaciones y formula juicios para determinar los beneficios esperados de los procedimientos de control interno y los costos correspondientes. El objetivo del sistema de control interno contable es proporcionar a la Administración una razonable (no absoluta) seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas de acuerdo con las autorizaciones de la Administración y registradas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectados. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia periodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.

Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito descrito en el primer párrafo, no necesariamente tiene que haber revelado todas las debilidades significativas en el sistema.

Basados en nuestra revisión hemos concluido que se debe continuar cumpliendo y de ser posible mejorar el sistema de control interno.

CONSULTORES
AUDITORES
INDEPENDIENTES

Cuenca, a 5 de Mayo de 2014.

Econ. Darwin Jaramillo G.
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
FIRMA AUDITORA - REGISTRO NACIONAL Nº SC-RNAE-855

Cornelio Marchán y Jesus Dávila esq. TEL. 07 4089247 0984321520 Email: djaramillo@consullinco.com
www.consullinco.com

INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

De acuerdo con la Resolución SRI N° 0898 publicada en el suplemento del R.O. 484 de diciembre 31 de 2001, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias, al 31 De diciembre de 2013, será presentado por separado hasta 31 de julio del 2014, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que preparará el contribuyente; consecuentemente la provisión del impuesto a la renta presentada en los estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias, podrían tener modificación como resultado de la conciliación tributaria.