

Factura: 001-002-000076625





20171701036P04739

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO EXTRACTO

Escritura	N°:	2017170	1036P04739							
				A	ACTO O CONTRATO:					
			CON	STITUC	IÓN DE SOCIEDADES EI	N LÍNEA				
ECHA DI	E OTORGAMIENTO:	20 DE DI	CIEMBRE DEL 2017,	(9:26)						
TORGA	NTES						_			
71011011		100 DO			OTORGADO POR		ne i			
Persona	Nombres/Razón	social	Tipo intervin	inete	Documento de identidad	No Identifie		Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PADILLA GARCIA PA ALEXANDER	ULO	POR SUS PROPIO DERECHOS	S	CÉDULA	1716291453		ECUATORIA NA	SOCIO(A)	
Vatural	BOADA ESTRADA SII ROSANA	POR SUS PROPIO DERECHOS		S	CÉDULA	1711167211		ECUATORIA NA	SOCIO(A)	
					A FAVOR DE				Princip.	
Persona	a Nombres/Razón social		Tipo interviniente		Documento de identidad	No. Identificación		Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
JBICACIÓ										
Provincia					Cantón			Parroquia		
PICHINCHA				QUITO IÑAQI			IÑAQU	0110		
DESCRIP	CIÓN DOCUMENTO:	1								
OBJETO/OBSERVACIONES: SE OTORGA LA TERCERA C CONSEJO DE LA JUDICATU				AS RAZONES DE CONF	ORMIDAD	A LO D	ISPUESTO EN	LA RESOLU	CIÓN 143-2015, DE	
					W					
	INTIA DEL ACTO O 1000.00									

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ

wywza

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA





Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

ESCRITURA PÚBLICA No. 20171701036P04739

Factura No.: 001-002-0000766



Maria Manay may .

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ZIONINMOBILIARIA CIA.LTDA.

OTORGADA POR: PADILLA GARCIA PAULO ALEXANDER Y OTROS.

CAPITAL: USD 1000.0

Di 2 Copias

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy miercoles veinte de Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ, NOTARIA TRIGESIMA SEXTA del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía ZIONINMOBILIARIA CIA.LTDA., el señor PADILLA GARCIA PAULO ALEXANDER, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos; la señora BOADA ESTRADA SILVIA ROSANA, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADA, con disolución de la sociedad conyugal, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; autorizándome a la obtención de su información en el Registro Personal Único, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo setenta y cinco (Art. 75) de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles y Resolución cero setenta y ocho guión dos mil dieciséis dictada por el



Pleno del Consejo de la Judicatura el dos de mayo del dos mil dieciséis; y, que se agrega como habilitante, bien instruidos por mí la Notaria, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A): En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Intervienen en el

otorgamiento de esta escritura:

Nombres y Apellidos o Razón Social	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda
PADILLA GARCIA PAULO ALEXANDER	ECUATORIANA	SOLTERO	QUITO	
BOADA ESTRADA SILVIA ROSANA	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	

SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.- Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1°).- Nombre.- El nombre de la compañía que se constituye es ZIONINMOBILIARIA CIA.LTDA.. Artículo Segundo (2°).- Domicilio.- El domicilio principal de la compañía es QUITO provincia PICHINCHA. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. Artículo Tercero (3°).- Objeto.- El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL NIVEL 2 DEL CIIU: L68 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ COMPRENDER LAS





NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA





Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

ETAPAS O FASES DE COMERCIALIZACIÓN, PROMOCIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA. PARA CUMPLIR CON EL OBJETO SOCIAL DESCRITO EN EL PRESENTE ESTATUTO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ EJECUTAR ACTOS Y CONTRATOS CONFORME A LAS LEYES ECUATORIANAS Y QUE TENGAN RELACIÓN CON EL MISMO.. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. Artículo 4°.- Plazo.- El plazo de duración de la companía es de CINCUENTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las participaciones.- El Capital Social es de UN MIL dólares de los Estados Unidos de América, dividido en UN MIL participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.- Elgobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de DOS años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.- La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la



junta. Artículo Octavo (8°).- De la Junta Universal, de las facultades de la junta, del quórum de instalación y del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. Artículo Noveno (9°).- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo (10°).- Norma general.- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías. CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.

Nombre de los socios suscriptores	Número de Participaciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital pagado numerario	Capital pagado especie	Capital por pagar
PADILLA GARCIA PAULO ALEXANDER	500	500.0	500.0	500.0	0.0	0.0
BOADA ESTRADA SILVIA ROSANA	500	500.0	500.0	500.0	0.0	0.0
TOTALES	1000	1000.0	1000.0	1000.0	0.0	0.0

QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) BOADA ESTRADA SILVIA ROSANA, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) PADILLA GARCIA PAULO ALEXANDER, respectivamente. SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.- Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.- Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la





NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA





Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

compañía.DISPOSICION TRANSITORIA.- Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios, o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:

PADILLA GARCIA PAULO ALEXANDER

CEDULA: 17,16291453

BOADA ESTRADA SILVIA ROSANA

CEDULA: 1711167211



Firma Notario(a) Público(a):

Marish ABOGADA MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ

Identificacion: 1712331444

CERTIFICO QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

MARIA VASQUEZ

Firmado digitalmente por MARIA AUGUSTA PENA VASQUEZ AUGUSTA PENA VASQUEZ
Nombre de reconocimiento (DN):
c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL
ECUADOR, ou=ENTIDAD DE
CERTIFICACION DE
INFORMACION-ECIBICE, I=QUITO,
serialNumber=0000073342,
cn=MARIA AUGUSTA PENA
VASQUEZ

AUGUSTA PENA VASQUEZ
Nombre de reconocimiento (DN):
c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL
ECUADOR, ou=ENTIDAD DE
CERTIFICACION DE
INFORMACION-ECIBICE, I=QUITO,
serialNumber=0000073342,
cn=MARIA AUGUSTA PENA VASQUEZ Fecha: 2017.12.20 18:27:05 -05'00'

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDA



Número único de identificación: 1711167211

Nombres del ciudadano: BOADA ESTRADA SILVIA ROSANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/YARUQU

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO CAIZA CESAR AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 1995

Nombres del padre: BOADA FAUSTO ENRIQUE

Nombres de la madre: ESTRADA ELLY

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DIEGO FERNANDO SANTAMARIA SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 36 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 178-079-49232

Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente







Quito-DM, a 20 DIC. 2017



Ab. María Augusta Péna Vásquez, Msc. NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Mun femalat

IMP,IGM,M.







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTID



Número único de identificación: 1716291453

Nombres del ciudadano: PADILLA GARCIA PAULO ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PACTO

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PADILLA HECTOR LEONARDO

Nombres de la madre: GARCIA FLORES EMMA FLORA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: DIEGO FERNANDO SANTAMARIA SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 36 - PICHINCHA - QUITO





Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 171629145-3

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PADILLA GARCIA
PAULO ALEXANDER LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO PACTO

FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-28 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017

CHE

072

072 - 138 NÚMERO

1716291453

PADILLA GARCIA PAULO ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN CALDERON PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 3

ZONA-Y











CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA .= En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la lolocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: The Fola (s) util(es)

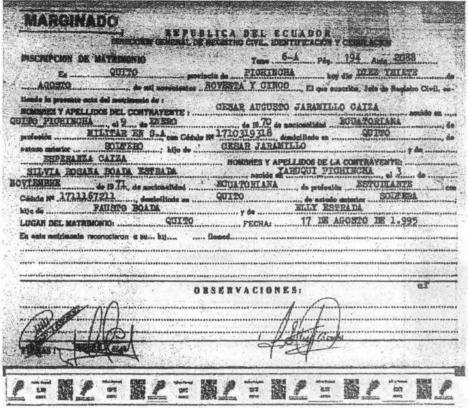
Quito-DM, a 20 DIC. 2017



Thura MANATA Ab. María Augusta Irina Vásquez, Msc. NOTARIA TRIGESIMA SEXTA **DEL CANTON QUITO**











Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Emisor: GUALOTUÑA SOCASI SUSANA MAGDALENA



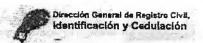
N° de certificado: 171-051-32392

Ing. Jorge Trava Fuertes

ing, Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







De Selle 17 de Company de Selle Company de Selle			THE CHIPMENT OF THE PARTY OF TH
	n —		
	consupel judicializate or	laticula de los pentropidado	recently motetinosis, has decid-
		Myr style	e entre de la companya de la company
	0	Jele de Oficiae	
Se decima la se		ediante sentancia del Juer	deya copia ee archive.
	n	John de Officia	
	OTRAS SUMB	SCRIPCIONES O WARRINAC	IONES
			ger er ang ter ga ar sample.
12812	8/7B	<u>/=W/=</u>	R/TB/

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA. - En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que anteceda está conforme con el original que me fue presentado en:

Foja (s) útil(es)

Quito-DM, a 2 0 DIC. 2017



Abi Maria Augusta Peña Vásquez Msc. NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Emisor, GUALOTUÑA SOCASI SUSANA MAGDALENA



N° de certificado: 171-051-32392

Ing. Jorge Troys Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

