

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2019

Fecha: Abril 15 del 2020

Señores Accionistas de la empresa ZIONINMOBILIARIA CIA LTDA

De acuerdo a las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2019.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de ZIONINMOBILIARIA CIA LTDA durante el año 2019 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2019 como un año de fortalecimiento donde si bien no se pudieron alcanzar los objetivos de los accionistas debido a la inversión realizada para ingresar al mercado inmobiliario y alcanzar un fortalecimiento indispensable para la marca de la empresa, estos frutos se verán reflejados en el ejercicio del siguiente año. Durante el año 2019 no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones del IESS y del Ministerio de Trabajo.

En el 2019 se realizó una facturación de \$190.004,56, una vez restados los costos y gastos, en el 2019, la utilidad es de \$283,06 que equivale al 0.15%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelan en Abril del 2019.

El 2020 va a ser un año muy difícil e inestable para el sector de la construcción por ende el mercado inmobiliario va a ser afectado por la pandemia que se está viviendo a nivel mundial.

- Como empresa estamos tratando de implementar nuevas estrategias enfocadas en fomentar la atención digital en los diferentes proyectos inmobiliarios por lo que se capacitara a la fuerza de ventas y personal administrativo para que se desempeñe de una mejor manera y poder brindar un mejor servicio a nuestros clientes, lo que será lo que marque la diferencia con otras empresa del mercado inmobiliario.

- Se implementara programas de capacitación a los Asesores comerciales para un manejo eficiente de los clientes y de seguimiento oportuno, lo que reflejara en un mayor porcentaje de cierre de los clientes generados por la empresa.

Muy atentamente



Ing. Paulo Padilla G.

Gerente General

ZIONINMOBILIARIA CIA LTDA