

	SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE FISCALIZACIÓN	
WAJ18-FIS-MEN-09	INFORME ANUAL	Página 1 de 6

INFORMA ANUAL

31 de Diciembre de 2019

1. ANTECEDENTES

La Empresa Ecuatoriana de Sal (ECUASAL), con el fin de realizar los trabajos de Estudios, Ingeniería Básica e Ingeniería de Detalle, que servirán en la construcción de la nueva Refinería para procesamiento de Sal, contrato a la empresa MEGAESTRUCTURAS S.A., cuya empresa viene realizando las ingenierías Conceptual y Básica en la actualidad. Así mismo para garantizar el cumplimiento Contractual, Normas y aplicación de las buenas prácticas de la ingeniería bajo los estándares de calidad, ECUASAL contrato los servicios de la empresa WAJOG Cía. Ltda., para que realice la Fiscalización de los trabajos, que realizará la empresa MEGAESTRUCTURAS S.A. en representación de Ecuasal y bajo la administración de este ultimo

2. RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto de ingeniería a la fecha tiene un avance del 92.06% lo que representa 10.50% sobre desarrollo de las ingenierías a la fecha de este informe, ha presentado atrasos debido a los incumplimientos de los subcontratistas MANFREDINI y DOLDER, el primero responsable del diseño para el sistema de refinación y el segundo responsable del diseño para el sistema de gas GLP. Para lograr la meta del mes de Mayo 2019, la fiscalización solicita al cliente que debe tomar las acciones necesarias para la culminación de la ingeniería, dándole un apoyo con especialista como la del Sr. Jim Huizing, a fin de que las ingenierías no tuvieran más atrasos.

- a) **CONTRATISTA MEGAESTRUCTURAS S.A.** "Elaboración de la ingeniería Básica y de Detalle para la construcción y puesta en marcha de una nueva refinería de sal ubicada en el sector de Pacoa - Provincia de Santa Elena."

Fecha de firma del Contrato:	02 de abril del 2018
Fecha Reunión de Pre arranque	09 de abril del 2018
Fecha de inicio del Contrato	09 de abril del 2018
Plazo contractual:	240 días
Plazo reprogramado	297 días
Fecha de terminación inicial	05 de diciembre del 2018
Fecha final reprogramada	6 de Mayo del 2019
Porcentaje de avance físico a la fecha:	92.06%
% Repro. de avan. Prox. Periodo	92.00%. Mes de diciembre/ 2018 a Enero/ 2019

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo enero diciembre 2019, se realizó la culminación de los trabajos de ECUASAL, los mismos que no se cancelan a totalidad y que hasta la fecha nos tienen con cerca de \$35000.00 en deuda con los profesionales contratados para dicho proyecto.

b) PERSONAL DE FISCALIZACION

- WAJOG CIA. LTDA., conforme a lo especificado en los pliegos y Contrato para la Fiscalización de Contrato entre MEGAESTRUCTURAS S.A. y ECUASAL, procedió a incorporar para la Fiscalización a los siguientes profesionales:

PERSONAL TECNICO			
No.	Nombre	Cargo	TIPO DE RELACION
2	Ing. Víctor Quezada L.	Gerente General	Relación de dependencia
3	Ing. Marco Astudillo R.	Fiscalizador Eléctrico	Honorarios profesionales
4	Ing. David Castro C.	Fiscalizador Control de Proyecto	Honorarios profesionales
5	Ing. Johana Granda	Fiscalizador Ambiental	Relación de dependencia
6	Ing. Diego Ponce B.	Fiscalizador en Procesos	Honorarios profesionales
1	Ing. Rafael Varela M.	Especialista en Procesos	Honorarios profesionales
	Arq. Franklin		Honorarios profesionales
1	Eco. María Morocho	Contadora	Honorarios profesionales
1	Srta. Diana Torres	Asistente administrativo	Relación de dependencia
	Srta. Mariuxi		Relación de dependencia

- De igual forma se procedió a implementar el siguiente equipamiento:

EQUIPAMIENTO		
Item	Descripción	Cantidad
1	Computadoras laptop I7	2
2	Computadoras laptop I5	6
3	Computador desktop I7	1
4	Internet WIFI ROUTER	1
5	Impresora Epson L-585	1
6	Cafetera Black & Decker	1
7	Cafetera Nescafé	1

4. CONTROL DE PROYECTO

- AVANCE MES 09 (diciembre 2018)**

En el periodo se ha ejecutado un avance real acumulado de 92.06% que se encuentra por arriba del avance reprogramado de 81.56%.

Tabla No. 1: Avance Actual

ANTERIOR	ACTUAL	SIGUIENTE
----------	---------------	-----------

MES 08	NOVIEMBRE	MES 09	DICIEMBRE	MES 10	ENERO
PERIODO: 01/11/2018 AL 30/11/2018		PERIODO: 01/12/2018 AL 31/12/2018		PERIODO: 01/1/2019 AL 31/1/2019	
Avance Reprogram. Acumulado	Avance Real Acumulado	Avance Reprogram. Acumulado	Avance Real Acumulado	Avance Reprogram. Acumulado	Avance por Generar
66.00%	76.52%	81.56%	92.06%	96.40%	0.0%

Se debe mencionar que para el final del mes de Enero 2019 del proyecto se tiene reprogramado un avance del 96.40% lo que representa continuar con los esfuerzos necesarios para cumplir con el avance reprogramado.

Tabla No. 2: Documentos Emitidos en primera revisión al 31 de diciembre 2018

Código documento	Descripción	Área	Fecha estimada
I18ECU-MEG-A214-003	PLANO DE DETALLES ARQUITECTONICOS	Arquitectura	04/01/19
I18ECU-MEG-A500-001	IMÁGENES RENDERIZADAS CON VISTAS EXTERNAS DEL PROYECTO.	Arquitectura	10/01/19
I18ECU-MEG-A600-001	ESPECIFICACIONES MEMORIA ARQUITECTONICA	Arquitectura	10/01/19
I18ECU-MEG-A010-001	PRESENTACION EN DIGITAL DEL PROYECTO	Arquitectura	10/01/19
I18ECU-MEG-T460-001 B	LISTADO DE SOPORTES DE TUBERÍA	Tubería	10/01/19

- Cronograma diagrama de GANTT desviaciones del proyecto **ANEXO A**

Como se puede observar en el **ANEXO A** adjunto a este informe, que presenta el análisis del Cronograma, las actividades indicadas en la **Tabla No.2**, están dentro del rango permitido para que el cronograma no se mueva de la fecha reprogramada del 31/01/2019, claro que no se deben descuidar y dar el seguimiento adecuado para que se cumplan a cabalidad.

5. PRORROGA DE PLAZO

En este periodo no se ha solicitado ninguna prórroga de Plazo por parte de la contratista de MEGAESTRUCTURAS, ya que se encuentran trabajando y controlando los avances de acuerdo a la reprogramación presentada en el Informe del periodo de septiembre 2018 la cual establece fecha final como 31 de enero del 2019.

Así también a la fecha se continúan esperando los resultados del especialista en Licuefacción acerca de los trabajos de mejoramiento de suelos en Pacoa, para la generación de Memorias de cálculos civiles, planos de cimentaciones, planos estructurales, detalles civiles, planos de planta, etc., dichos estudios son vitales para continuar con la ingeniería de detalle en el área civil, esto puede desplazar al cronograma, por lo tanto, si este tiempo llegase a provocar afectación en los avances programados por la Ingeniería, se hace necesario presentar un nuevo plan con prórroga de plazo y estudio de estas desviaciones.

6. CONCLUSIONES

- El proyecto debió concluir el 5 de diciembre del 2018, pero debido a las demoras del estudio de suelos solicitado por la fiscalización al cliente para verificación tipo de suelo existente en el sitio donde se realizará la construcción, este sufrió una modificación en su fecha de conclusión y se prevé como fecha de finalización de la ingeniería y por ende de la Fiscalización para el mes de mayo 2019
- A la fecha de este informe no se prevé interferencia que impidan la finalización y entrega del proyecto ingenieril para el 31 de enero 2019
- A la fecha de este informe solo existe un posible impedimento para el cierre del proyecto siendo este la modificación del edificio administrativo, el cual debe ser aprobado a la brevedad con la finalidad de cumplir con la fecha del 31 de enero 2020

Atentamente.

Ing. Víctor Quezada L.

Gerente General
WAJOG C. LTDA