

INFORME DEL GERENTE
SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2012 DE LA FIRMA
ACSAM CONSULTORES CIA. LTDA.

1. EJERCICIO ECONÓMICO

El presente informe corresponde al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

2. CONTENIDO DEL INFORME

Con el objeto de presentar una panorámica del desempeño de la Consultora en el ejercicio sobre el que informo, se ha organizado su contenido comenzando por los aspectos referentes al Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001-2000 que mantiene la empresa; a continuación se describe el cumplimiento de objetivos durante el ejercicio económico; luego se puntualizan asuntos concernientes a los proyectos en los cuales se ha visto envuelta la Consultora durante el período de análisis, comenzando por los contratos anteriores que estuvieron vigentes en el año 2011, seguidos por los nuevos contratos que se iniciaron en este año (2012), y finalmente las perspectivas de contrataciones futuras por proyectos en los cuales se está concursando. Se resaltarán los problemas acaecidos con la empresa en los diferentes proyectos, como referencia para proyectar las perspectivas de la Consultora para el año 2013.

Luego haremos una descripción de la situación financiera y análisis de los resultados anuales comparados con los del ejercicio precedente, respaldado en los propios balances preparados por el equipo administrativo de ACSAM avalado por el informe del Comisario; Una propuesta, sobre el destino de las utilidades; Informamos sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio y finalmente sobre el cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

3. GESTIÓN DE CALIDAD

La Consultora tiene mucho interés en mantener el sistema de gestión de calidad de ACSAM y se preocupa de tener actualizados sus procedimientos y registros que forman parte del SGC, así como también se encuentra preparada para afrontar cualquier eventualidad en sus procesos o auditorías internas y externas, como el que se realizó el 15 de octubre de 2012 por parte del auditor del INCONRTEC, Ing. Ricardo Monar.

La auditoría realizada fue de seguimiento, con el objeto de mantener el Certificado de Calidad ISO 9001-2008, conferido por las empresas certificadoras, ICONTEC de Colombia e IQNET internacional. Cabe destacar que en esta auditoría se encontraron tres no conformidades, las cuales deberán ser implementadas, para que la próxima auditoría que es de renovación, puedan levantarse, ICONTEC con fecha 26 de septiembre de 2011, renovó el Certificado de Calidad ISO 9001-2000 a ISO 9001-2008. La nueva fecha de vencimiento del mencionado



ISO 9001:2000



CUENCA

Padre Aguirre 2-66 y
Tomás de Heres, esquina
Teléfonos: (07) 282 2005 / 283 3186
Fax: (07) 283 2891
Casilla: 01-01-527
E-mail: aksam@cue.satnet.net

QUITO

Av. Mariana de Jesús 1597 y Jorge Juan
Edif. Mariana de Jesús, 4to piso
Telf.: (02) 254 9878 / 254 6986 / 252 0399
Fax: (02) 254 9860
Casilla: 17-04-10-344
E-mail: aksamquito@andinanet.net

certificado es el 25 de septiembre de 2013, por tanto debe trabajarse mucho para estar listo para la nueva auditoría y poder mantener el certificado de calidad.

En el proceso de seguimiento y actualización no fue necesaria la modificación de los procedimientos establecidos en el SGC de la empresa, por tanto se mantienen los mismos procesos conformados por:

3.1. Procesos Operativos

Son cinco y tienen que ver con las actividades propias de la organización, que generan valor agregado para ella, y que corresponden a las diferentes fases operativas de la Consultora, claramente identificadas como sigue:

- Búsqueda de proyectos.
- Revisión de bases y términos de referencia
- Preparación de ofertas
- Negociación y contratación con el cliente
- Plan de calidad
- Prestación del servicio.

La Prestación del Servicio a su vez, está conformada por:

- Informes, memorias
- Especificaciones técnicas
- Planos
- Presupuestos y costos
- Documentos de licitación
- Planillas

3.2. Procesos de Soporte

Son aquellos que brindan apoyo directo a los procesos operativos para que estos se enmarquen dentro de los requerimientos del Sistema de Gestión de la Calidad. En el mapa se han agrupado como sigue:

- Gestión de calidad
- Gestión de recursos
- Compras evaluación y selección de consultores y subcontratos de apoyo
- Propiedad del cliente.
- Control de dispositivos de seguimiento y medición

3.3. Proceso de Control

Permite que la organización evalúe el cumplimiento de la política y objetivos de calidad, para determinar si se está logrando la mejora continua. Este proceso es:

- Documentación del sistema de calidad

3.4. Procesos de Contingencia

Dentro de estos se incluyen procesos que tienen la probabilidad de ocurrir, y ante cuya ocurrencia la organización debe tener establecida una forma de responder. En el caso de ACSAM se consideran los siguientes:

- Satisfacción del Cliente
- Auditorías internas
- Control de Producto No Conforme
- Análisis de Datos
- Mejora: acciones correctivas, acciones preventivas y contingencias
- Quejas y Reclamos de los Clientes.

4. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

Es importante señalar que en este año ACSAM logró cumplir nuevamente con uno de los objetivos más difíciles que se propuso en años anteriores, que es seguir trabajando en el exterior.

Cabe resaltar que en este año se ganaron tres ofertas para el MIDA para trabajar durante el año 2012 en la República de Panamá:

- Diseño y Construcción del Proyecto Integral y Multipropósito para el Desarrollo Agropecuario del Valle de Tonosí, Provincia de Los Santos, República de Panamá.
- Estudio para el Abastecimiento de Agua en Veraguas – Santiago, República de Panamá.
- Diseños Definitivos de Saneamiento de la Ciudad y Bahía de Panamá, Estación de Bombeo de Tocúmen y línea Don Bosco.

En cuanto a la situación financiera de la Empresa se ha incrementado con respecto del año anterior, se ha mantenido el adecuado manejo por parte de los directivos de la misma, pero también, debido a la coyuntura de un gobierno centralista, que genera más proyectos estatales y requiere más servicios de consultoría. Durante el año 2012 se ejecutaron contratos importantes como el de Agua Potable Regional Esmeraldas, Vertientes de Quito, Saneamiento de Panamá, Tocúmen y Línea Don Bosco, Zhud-Cochancay-El Triunfo, Agua en Veraguas – Santiago, Panamá, Valle de Tonosí, Panamá y otros

Durante el año 2013 ACSAM se propone seguir manteniendo adecuadas políticas administrativas y gerenciales para mantener el grado de ocupación de la Consultora,

existiendo buenas perspectivas de trabajo en proyectos que se describen más adelante en el numeral 6.2 de este informe.

5. PROYECTOS

5.1 CONTRATOS ANTERIORES

Los contratos anteriores que han durado hasta el año 2012 se describen a continuación, clasificados según si fueron obtenidos únicamente por ACSAM en forma independiente, o por ACSAM en Asociación con otras firmas consultoras.

5.1.1 Contratos de ACSAM sola

1) FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS LAGUNAS GUAYACANES-SAMANES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.

En el mes de enero del 2012 se firma el Acta de Entrega Recepción Definitiva.

2) ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD Y DISEÑO DEFINITIVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE PUNÁ

En los meses de noviembre y diciembre se ha insistió en la firma de las Actas Entrega - Recepción del proyecto, pero de parte de INTERAGUA no se da el trámite con agilidad.

3) ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS DE 3 COMPONENTES DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO SECUNDARIO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS PUERTO AZUL

En noviembre y diciembre ACSAM ha firmado el Acta Entrega - Recepción Definitiva, estamos a la espera de la legalización por parte de INTERAGUA.

4) ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE PLUVIAL EN COOP. EL FORTÍN, BLOQUE 9 AL 12

En noviembre y diciembre continuamos con la espera de los resultados a los reclamos hechos a INTERAGUA para poder recuperar el valor de una multa impuesta.

5) PROYECTO LOTE 2: REFUERZOS AL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE PARA PIURA CASTILLA

Hasta el mes de diciembre se encuentra pendiente la liquidación final del proyecto Piura Lote 2 con H&H; hay la voluntad de parte de H&H, pero no se ha concretado aún esta liquidación.

6) ESTUDIOS DE LOS PLANES MAESTROS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE RIOBAMBA

En diciembre ACSAM ha solicitado a la EP-EMAPAR la firma del Acta de Recepción Definitiva.

7) FISCALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO VIAL RUTINARIO PARA LA RECUPERACIÓN DE LA VÍA MONAY – BAGUANCHI- PACCHA, A NIVEL DE CARPETA ASFÁLTICA, EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 8.15KM Y UN ANCHO BÁSICO DE 7.20M

Hasta el mes de diciembre de 2012, se encuentra pendiente la liquidación económica del proyecto.

8) FISCALIZACIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VÍA GUACHAPALA-ANDACOCCHA ANIVEL DE DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL BITUMINOSO CON UNA LONGITUD ESTIMADA DE 4.30KM Y UN ANCHO BÁSICO DE 7.20M

En el mes de Julio se firmó el Acta Entrega Recepción Definitiva, con lo que finaliza el proyecto.

9) ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD Y DISEÑOS DEFINITIVOS DEL COLECTOR VICTOR HUGO Y DE LA MEJOR SOLUCIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE LAS AGUAS SERVIDAS DE LA CIUDAD DE AMBATO

El 11 de mayo de 2012 se firmó el Acta de Recepción Definitiva del Proyecto. Como un anexo del acta fue entregada la Planilla Final, la cual se espera sea cancelada en los próximos días.

10) DISEÑOS DEFINITIVOS DE SANEAMIENTO DE LA CIUDAD Y BAHÍA DE PANAMÁ, ESTACIÓN DE BOMBEO DE JUAN DÍAZ Y LÍNEA DE IMPULSIÓN A PLANTA DE TRATAMIENTO

El proyecto terminó en Julio de 2012, de esta manera nos entregan el Acta de Recepción Definitiva.

5.1.2 Contratos en Asociación con Otras Empresas Consultoras

1) ESTUDIO DEL PROYECTO DE CONTROL DE INUNDACIONES BULU - BULU CAÑAR (ASOCIACIÓN CONSULTORÍA TÉCNICA)

En el mes de Agosto se terminó el Proyecto Definitivo del Sistema Bulubulu, Cañar y Naranjal, de esta manera se entregó una copia de los planos y documentos del proyecto definitivo del sistema hídrico Bulubulu, Cañar y Naranjal.

La entrega está conformada por toda la documentación y planos generados por las distintas disciplinas técnicas en el desarrollo del proyecto definido, que suman un total de 2.096 planos y 46 tomos, conformados por 139 volúmenes.

2) ESTUDIOS DE TRÁFICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL E INGENIERÍA DEFINITIVA PARA LA RECTIFICACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS CAMINOS VECINALES DE LA PROVINCIA DEL CAÑAR, GRUPO 2: CALERA-GUINDILIG-GUAPANCENTRO; ZHINDIILIG; ESCUELA AMBATO, QUILLOPUNGO- HUINTUL-CHAPTE; CENTRO PARROQUIAL LUIS CORDERO- GUAZHUN; JERUSALEN-CACHI; Y, DÉLEG-SOLANO-JAVIER LOYOLA. (ASOCIACIÓN CONSOLTORA VERA Y ASOCIADOS - GEOESTUDIOS)

Hasta el mes de Diciembre del 2012 se han presentado todos los informes pendientes con las observaciones solicitadas por cada especialista del MTOP, estando pendiente solo el informe de puentes y el cierre del presupuesto.

3) FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE RIEGO ZAPOTILLO en asociación con HIDROESTUDIOS, (ASOCIACIÓN ICA – AET)

Hasta Diciembre del 2012, no se consiguió cerrar la negociación con el MAGAP para el pago del monto adeudado a la Asociación. Se continuará con los trámites el próximo año.

4) FISCALIZACIÓN DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA ZHUD-BIBLIÁN EN LA PROVINCIA DEL CAÑAR, (ASOCIACIÓN ASTEC.)

Se han presentado todas las planillas de fiscalización quedando pendiente la planilla de liquidación. En el mes de febrero de 2013 se da la firma del acta de recepción definitiva de la fiscalización.

5) FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PLAN MAESTRO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, (ASOCIACIÓN TAHAL-PLANMAN)

Los trabajos de fiscalización continúan normalmente sin novedad, se prevé su terminación en el primer semestre del 2013.

6) FISCALIZACIÓN DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA TRAMO: ARENILLAS-PUENTE, PUYANGO-ALAMOR DE 80.5KM, INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE EL RÍO GALLO, PROVINCIAS DE LOJA Y EL ORO, (ASOCIACIÓN TRANSVIAL)

Continúan los trabajos de acuerdo al cronograma establecido, previendo su finalización para el mes de Marzo del 2013.

5.2 NUEVOS CONTRATOS

Los nuevos contratos que se manejaron este año 2012 se pueden clasificar, como en el numeral anterior, de la siguiente manera:

5.2.1 Contratos de ACSAM solamente

1) ESTUDIOS DE EVALUACIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE, FACTIBILIDAD Y DISEÑOS DEFINITIVOS DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE REGIONAL ESMERALDAS Y ZONAS DE INFLUENCIA.

El contrato fue firmado en el mes de Mayo y ACSAM inició los trabajos antes de cobrar el anticipo. Hasta el mes de diciembre de 2012 se entregó el Informe de Diseños de Factibilidad del Proyecto; simultáneamente se realizó la explicación y alcance del mismo, tanto a los funcionarios de PETROECUADOR como al MIDUVI; se esperan comentarios sobre el mismo.

2) ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD, APROVECHAMIENTO DE LAS VERTIENTES GUAMBI Y CARTAGENA.

Es un proyecto que está a cargo del Ing. Johnny Albuja Castro, en el mes de agosto se entregó el informe de Etapa I y ahora se encuentra en ejecución el proyecto, en el mes de diciembre se presentó la segunda revisión del informe final, encontrándose pendiente la aceptación por parte de la EPMAPS.

3) FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL GRUPO 4 DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE SOROCHE-CHULCO CONDUCCIÓN DE AGUA TRATADA

En el mes de enero se firma el contrato de ejecución de este proyecto para ETAPA, los trabajos hasta el mes de diciembre avanzan con normalidad.

5.2.2 Contratos en Asociación con otras Empresas Consultoras

1) FISCALIZACIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA ZHUD-COCHANCAY-EL TRIUNFO, QUE INCLUYE LOS PASOS LATERALES DE LA TRONCAL Y MANUEL J. CALLE, DE 98KM. DE LONGITUD APROXIMADA, UBICADA EN LA PROVINCIA DE CAÑAR. (ASOCIACIÓN CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS – GEOESTUDIOS)

En el mes de febrero se inicia la Fiscalización de la Rehabilitación de la carretera Zhud-Cochancay-El Triunfo, cuya construcción la realiza Hidalgo & Hidalgo. ACSAM está asociada con Consultora Vera.

Hasta el mes de diciembre, el MTOP-Cañar no ha cancelado las planillas 9 y 10 de la Fiscalización, correspondientes los meses de octubre y noviembre de 2012. El avance de las obras es del 51.52%, superior al programado que era de 30.59%.

2) ESTUDIO PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA EN VERAGUAS – SANTIAGO, REPÚBLICA DE PANAMÁ (ASOCIACIÓN ACSAM-CONSULPROY)

En el mes de Enero, se iniciaron los trabajos con normalidad. Sin embargo, los trabajos se paralizan en el mes de noviembre, hasta que H& H decida reiniciar.

Se encuentra pendiente la revisión por parte H& H de los estudios de alternativas de abastecimiento de agua potable y el pago correspondiente del informe presentado el 31 de marzo de 2012.

3) DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL Y MULTIPROPÓSITO PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO DEL VALLE DE TONOSÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS, REPÚBLICA DE PANAMÁ (ASOCIACIÓN HC & ASOCIADOS S.R.L. - CONSULTORÍA TÉCNICA)

En el mes de enero, ACSAM y la compañía H e H firmaron el contrato de este concurso, ahora corresponde que la asociación consultora se reúna para preparar una propuesta económica para los diseños definitivos del proyecto.

En los meses de noviembre y diciembre, los diseños se están realizando directamente por parte de H& H.

4) DISEÑOS DEFINITIVOS DE SANEAMIENTO DE LA CIUDAD Y BAHÍA DE PANAMÁ, ESTACIÓN DE BOMBEO DE TOCÚMEN Y LÍNEA DON BOSCO (ASOCIACIÓN ACSAM-CONSULPROY)

Este proyecto inició sus actividades en el mes de Marzo del 2012, en el mes de diciembre ACSAM completó la entrega de todos los estudios requeridos para la aprobación de los mismos por parte de la Supervisión del Proyecto.

6. ESTADO Y RESULTADO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL AÑO 2012

Este año (2012) la empresa preparó veinte y cinco (25) ofertas para la calificación y selección de ofertas. Con relación al año anterior el número de participaciones, aumentó de 20 a 25.

Desglosando las veinte y cinco (25) ofertas presentadas de este año 2012; diez (10) corresponden a estudios y diseños de proyectos de ingeniería sanitaria y ambiental; tres (3) a estudios y diseños de carreteras; siete (7) corresponden a proyectos de fiscalización de carreteras; dos (2) corresponden a fiscalización de proyectos de centrales hidroeléctricas, dos (2) fiscalizaciones de control de inundaciones y una (1) fiscalización de obras sanitarias.

A continuación se resumen en el siguiente cuadro el estado y los resultados de las ofertas presentadas por ACSAM en el año 2012.

ESTADO Y RESULTADOS DE LOS CONCURSOS DE ACSAM

No.	OFERTA	PROCESO	PRESENTADA A:	FECHA	ESTADO
1	Estudio para el Abastecimiento de Agua en Veraguas - Santiago, República de Panamá	OFERTA	H&H	Enero/2012	Ganada
2	Diseños Definitivos de Saneamiento de la Ciudad y Bahía de Panamá, Estación de Bombeo de Tocumen y línea Don Bosco	OFERTA	H&H	Feb-2012	Ganada
3	Actualización de Estudios de Vía Engunga - Engabao - Playas, Longitud Estimada: 23.55Km., Ubicados en la Provincia del Guayas.	OFERTA	MTOP	5-ene-12	Perdida
4	Fiscalización de Construcción del Paso Lateral de Loja, Longitud 15.5Km, ubicado en la Provincia de Loja.	OFERTA	MTOP	20-Mar-12	Desierta
5	Estudios de Evaluación del Sistema Existente, Factibilidad y Diseños Definitivos del Sistema de Agua Potable Regional Esmeraldas y Zonas de Influencia.	OFERTA	PETROECUADOR	10-Abr-12	Ganada
6	Fiscalización de la "Reconstrucción de la Vía Arenillas - La Avanzada", Longitud de 10,5Km., Ubicado en la Provincia de El Oro.	OFERTA	MTOP	13-Abr-12	Ganada, pero declarada desierta, sin motivo
7	Fiscalización de la Rehabilitación de la Vía Portoviejo - Crucita, Tramo: Portoviejo - Mejía - Cruz Verde, de	OFERTA	MTOP	2- May-12	Declarada desierta

	14,166Kms de Longitud, Ubicada en el Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí.				
8	Estudios de Prefactibilidad y Factibilidad del Proyecto Eólico García Moreno.	OFERTA	INP	10-May-12	Perdida
9	Estudio de Prefactibilidad, Aprovechamiento de las Vertientes Guambi y Cartagena.	OFERTA	EPMAPS	28-May-12	Ganada
10	Fiscalización de la Construcción de la Hidroeléctrica Saymirín V.	OFERTA	CELEC	11-Jun-12	Perdida
11	Fiscalización de la Reconstrucción de la Vía Arenillas - La Avanzada, Longitud 10.5Km, ubicado en la Provincia de El Oro.	OFERTA	MTOP	5-Jun-12	Declarada desierta
12	Estudios de Línea de Base e Impacto Ambiental para el Reasentamiento de la Comunidad de Río Manta.	OFERTA	REFINERÍA DEL PACÍFICO ELOY ALFARO RDP COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA	13-Jun-12	Perdida
13	Elaboración de los Estudios para el Plan Maestro de Agua Potable de la Provincia de Santa Elena.	OFERTA	AGUAPEN	14-Jun-12	No se presentó
14	Fiscalización de la Ejecución de la I Fase del Proyecto Integral de Alcantarillado Sanitario y Pluvial de los Sectores Sur y Oeste de la Ciudad de Milagro, y, Pavimentación Asfáltica de vías; colocación de Señalización Vertical y	OFERTA	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN FRANCISCO DE MILAGRO.	28-Jun-12	Descalificados

	Horizontal de Tránsito; y , Construcción de Redes de Distribución de Agua.				
15	Fiscalización de la Reconstrucción de la Vía Arenillas - La Avanzada, Longitud 10.5Km, ubicado en la Provincia de El Oro.	OFERTA	MTOP	17-Jul-12	Perdida
16	Estudios de Pre-factibilidad y Factibilidad de la Autopista Juján - Milagro - Km. 26 - Naranjal - Río Siete de 185Km de Longitud, Ubicada en la Provincia del Guayas, Bajo la Modalidad de Concesión.	OFERTA	MTOP	27-Jul-12	Perdida
17	Fiscalización de la Rehabilitación y Mejoramiento de la Av. 16 de Abril de la ciudad de Azogues.	OFERTA	MTOP	17-Ago-12	Ganada
18	Estudios de Factibilidad, Impactos Ambientales e Ingeniería Definitivos para la Reconstrucción, Mejoramiento y Señalización de las Vías ubicadas en los Barrios Adyacentes a la Refinería de Esmeraldas, con una longitud de 50 km, Provincia de Esmeraldas.	OFERTA	MTOP	3-Sep-12	Perdida
19	Fiscalización para la Rehabilitación del Acceso Norte de la Ciudad de Babahoyo.	OFERTA	MTOP	12-Sep-12	Perdida
20	Fiscalización de	OFERTA	CELEC-EP	17-Oct-12	Perdida



ISO 9001:2000



ACSAM CONSULTORES CÍA. LTDA.

CUENCA

Padre Aguirre 2-66 y
Tomás de Heres, esquina
Teléfonos: (07) 282 2005 / 283 3186
Fax: (07) 283 2891
Casilla: 01-01-527
E-mail: acsam@cue.satnet.net

QUITO

Av. Mariana de Jesús 1597 y Jorge Juan
Edif. Mariana de Jesús, 4to piso
Telf.: (02) 254 9878 / 254 6986 / 252 0399
Fax: (02) 254 9860
Casilla: 17-04-10-344
E-mail: acsamquito@andinanet.net

	Ingeniería de Detalle Construcción de Obras Civiles, Suministro, Montaje y Pruebas del Equipamiento y Puesta en Servicio de la Central Hidroeléctrica Delsitanisagua.				
21	Diseños de Construcción del Sistema de Conducción de Agua Salada desde el Sector de Barbasquillo hasta El Aromo, Refinería del Pacífico.	OFERTA	ODEBRECHT	30-Oct-12	Presentada, pero el proyecto no se realizará (Desierta)
22	Estudios Definitivos para la Relocalización de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas para la Ciudad de Ambato, Proceso de Participación Social y Rediseño de los Colectores Terremoto Pisocucho y Emisario.	OFERTA	EMAAPA	19-Nov-12	Declarada desierta
23	"Fiscalización de la Construcción de las Obras del Proyecto Control de Inundaciones Naranjal".	OFERTA	SENAGUA	21-Nov-12	Ganada
24	"Fiscalización de la Construcción de las Obras del Proyecto Control de Inundaciones Cañar".	OFERTA	SENAGUA	21-Nov-12	Ganada
25	Estudios Definitivos para la Relocalización de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas para la Ciudad de Ambato, Proceso de Participación Social y Rediseño de los Colectores Terremoto	OFERTA	EMAAPA	14-Dic-12	Ganada

Pisocucho y Emisario.			
-----------------------	--	--	--

6.1 ANÁLISIS

Del cuadro anterior se puede resumir que de las 25 ofertas presentadas, cinco (5) fueron declaradas desiertas, una (1) no se presentó por falta de tiempo, una (1) nos descalificaron, se perdieron nueve (9) y nueve (9) ofertas fueron ganadas, de las cuales una (1) fue declarada desierta sin razón alguna.

De las ocho ofertas ganadas y negociadas, dos son para H&H (MIDA) de Panamá, para realizar los "Estudios para el Abastecimiento de Agua en Veraguas – Santiago, República de Panamá" y la segunda para los Diseños Definitivos de Saneamiento de la ciudad y Bahía de Panamá, Estación de Bombeo de Tocúmen y Línea Don Bosco, República de Panamá"

También se ganaron dos para SENAGUA, para la "Fiscalización de la Construcción de las Obras del Proyecto Control de Inundaciones Naranjal" y la segunda para la "Fiscalización de la Construcción de las Obras del Proyecto Control de Inundaciones de Cañar".

Una para Petroecuador para realizar los "Estudios de Evaluación del Sistema Existente, Factibilidad y Diseños Definitivos del Sistema de Agua Potable Regional Esmeraldas y Zonas de Influencia", una para EPMAPS para realizar el "Estudio de Prefactibilidad, Aprovechamiento de las Vertientes Guambi y Cartagena", una para el Ministerio de Transporte y Obras Públicas para la "Fiscalización de la Rehabilitación y Mejoramiento de la Av. 16 de Abril de la ciudad de Azogues", y la última corresponde a los "Estudios Definitivos para la Relocalización de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas para la Ciudad de Ambato, Proceso de Participación Social y Rediseño de los Colectores Terremoto Pisocucho y Emisario" para la EMAAPA.

En función del número de ofertas presentadas (25) y ofertas ganadas (9), sin considerar aquellas que fueron declaradas desiertas (5), se determina que el resultado de eficacia es del 45%. Sin embargo, si consideramos únicamente las ofertas ganadas que pudieron ser negociadas (8), este resultado sería del 40% mayor que el año anterior 2011 que fue del 31.2%

6.2 PERSPECTIVAS FUTURAS

Para el año 2013 ACSAM cuenta con varios proyectos cuyos contratos se encuentran vigentes antes del año 2012 y otros que se firmaron durante este año y se firmarán en él siguiente; en los cuales se debe continuar trabajando, tales como:

- "Fiscalización de la reconstrucción de la carretera tramo: Arenillas-Puente, Puyango-Alamor de 80.5 Km, incluye la construcción del puente sobre el río Gallo, provincias de Loja y El Oro".
- "Estudio de prefactibilidad, aprovechamiento de las vertientes Guambi y Cartagena".

- “Estudios de evaluación del sistema existente, factibilidad y diseños definitivos del sistema de agua potable regional Esmeraldas y zonas de Influencia”.
- “Fiscalización de la construcción del Grupo "4" del sistema de agua potable Soroche - Chulco conducción de agua tratada”.
- “Fiscalización de la construcción de obras del proyecto control de inundaciones Cañar”.
- “Fiscalización de la construcción de obras del proyecto control de inundaciones Naranjal”.
- “Estudios definitivos de la relocalización de la planta de tratamiento de aguas servidas para la ciudad de Ambato, proceso de participación social y rediseño de los colectores Terremoto, Pisocucho y emisario”.
- “Fiscalización de la construcción de las obras del plan maestro de agua potable de la ciudad de Portoviejo”.
- “Fiscalización de la rehabilitación de la carretera Zhud-Cochancay-El Triunfo, que incluye los pasos laterales de la Troncal y Manuel J. Calle, de 98Km de longitud aproximada, ubicada en la provincia de Cañar”.
- “Diseño y construcción del proyecto integral y multipropósito para el desarrollo agropecuario del valle de Tonosí, Provincia de Los Santos, República de Panamá”.
- “Estudio para el abastecimiento de agua en Veraguas – Santiago, República de Panamá”.

Cabe anotar que gran parte de los proyectos antes mencionados se encuentran en su etapa final de ejecución debiendo concluirse hasta en el primer semestre del 2013.

Ante este panorama existe la necesidad que durante el año 2013 se continúe concursando en Ofertas cuyas convocatorias aparezcan en el portal del INCOP, en la prensa o en otros medios; asegurándose que todas las ofertas preparadas se entreguen a tiempo como indican las convocatorias.

Así mismo, deben efectuarse visitas a Municipios e Instituciones para incentivar la ejecución de otros proyectos en que pueda participar la Consultora.

7. SITUACIÓN FINANCIERA Y ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Los principales indicadores de la situación económica de la empresa, en el ejercicio de 2012 se presentan a continuación, comparándolos con los del año 2011 para este análisis:

	AÑO 2011	AÑO 2012
Resultados		
Total Ingresos	1.501.661,32	1.626.301,49
Total Costos y Gastos	1.289.779,37	1.330.081,18
Utilidad neta antes del impuesto a la renta	211.881,95	296.220,31
Utilidad a repartir empleados	31.782,29	44.433,05
Utilidad a repartir socios	148.492,84	180.900,40
Ingresos Netos Provenientes del exterior exentos	85.098,65	0,00
Patrimonio	764.002,75	924.517,06
Índices		
Capital de Trabajo	661.612,01	717.707,40
Índice de Solvencia (IS)	1,88	1,83
Índice Estructural (IE)	0,33	0,40
Índice de Endeudamiento (IE)	2,00	1,50

Estos indicadores nos revelan lo siguiente:

- Las ventas del año 2012 con respecto al año 2011 se han incrementado en un 8.31%. Esto se debe a que se ha facturado y mantenido los contratos que se iniciaron en el año 2011. Se ha vendido los consultorios que se determinaron dentro del proceso de implementación de Niifs que eran activos disponibles para la venta, de los tres consultorios que se han vendido se obtuvo ganancias, quedan dos consultorios que serán vendidos en durante el 2013.
- Los costos y gastos se han incrementado en un 3,12%, como principales rubros tenemos el registro de la Jubilación Patronal y Desahucio, para lo cual se realizó por tercer año consecutivo un estudio actuarial. Se dio el incremento de los sueldos al inicio del 2012
- Como resultado del incremento de ingresos con relación a un menor incremento de costos y gastos, las utilidades netas y utilidades a repartirse para los socios se han incrementa con relación al año 2011 en un 21,82%. De igual manera las utilidades a repartir a los empleados.

- d) El patrimonio de la empresa ha incrementado en un 21,01%, es aumento positivo se da por dos razones fundamentales como es la implementación de las NIIFS durante el año 2011 y aplicación en el 2012, ya que como cambio fundamental que se dio es el avalúo de los Terrenos y Edificios que posee ACSAM, de acuerdo a los avalúos catastrales, de acuerdo a lo reglamentado por la Superintendencia de Compañías.

También la utilidad perciba durante el 2012 se incremento por el movimiento ordinario de las actividades de la empresa. Esto demuestra la capacidad que tiene la compañía para cubrir sus obligaciones.

- e) El índice de solvencia disminuyo con respecto al año anterior, manteniéndose dentro de los niveles óptimos demostrando así la capacidad que tiene la compañía para cubrir sus obligaciones, la solidez y firmeza de la compañía. El índice de Solvencia ha disminuido 0.05 pero es por efecto de la disminución del índice de endeudamiento.

El índice de endeudamiento, se disminuye con respecto del año 2011 llegando a un índice adecuado, el rubro principal sigue siendo por anticipos de contratos que se han recibido durante el 2012, estos serán devengados durante el 2013.

En el año 2011 se dio la liquidación de la Asociación ACSAM- ICA, y se realizó la transferencia de unos consultorios que constan en activos disponibles para la venta y fueron vendidos en el 2012 tres.

- f) Durante el 2013 se deben mantener las políticas administrativas y gerenciales para mantener el grado de ocupación de la Consultora.

8. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2012

La gerencia recomienda la siguiente propuesta:

- Que de conformidad con las disposiciones legales, se debe pagar el impuesto a la renta y repartir la participación de los empleados en las utilidades;
- Que se reparta el 50% de los dividendos entre los socios, y el restante 50% quede como aporte para futuras capitalizaciones.



ISO 9001:2000



ACSAM CONSULTORES CÍA. LTDA.

CUENCA

Padre Aguirre 2-66 y
Tomás de Heres, esquina
Teléfonos: (07) 282 2005 / 283 3186
Fax: (07) 283 2891
Casilla: 01-01-527
E-mail: aksam@cue.satnet.net

QUITO

Av. Mariana de Jesús 1597 y Jorge Juan
Edif. Mariana de Jesús, 4to piso
Telf.: (02) 254 9878 / 254 6986 / 252 0399
Fax: (02) 254 9860
Casilla: 17-04-10-344
E-mail: aksamquito@andinanet.net

9. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

- La Junta General de socios de ACSAM Consultores CIA LTDA., celebrada el 23 de diciembre de 2011 designo como PRESIDENTE de la compañía, a la Sra. Pelegra María León de Morales y como GERENTE al Ing. Diego Torres Jaramillo, para un período de dos años, hasta diciembre de 2013.
- Se aprueba como cambios que se dan lugar la Implementación de las normas Internacionales de Información Financiera, NIIF'S, revalorizar los terrenos y edificios de la Empresa, dando cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañía, en donde establece que estos bienes por lo menos deben estar avaluados al valor de los Avaluos Catastrales.
- El grupo de bienes muebles de la empresa no se consideró realizar ningún cambio ya que el efecto no es significativo. En el año 2011, se vendió la chatarra con el fin de mantener un adecuado inventario de bienes.
- La Junta General Extra- Ordinaria Universal de Socios de ACSAM Consultores CIA. LTDA., celebrada el 07 de enero de 2012 aprobó la propuesta presentada por el socio Dr. Leonardo Morales en ceder el total de sus participaciones que son el 36.80%, de acuerdo al detalle de la nómina de cesionarios propuestos, Viviana Morales León: 14.12%, Verónica Morales León: 6.34% y Juan Francisco Morales León: 16.34%.

Con esta cesión de participaciones, la nueva composición del capital social de la compañía quedó conformado de la siguiente manera: Viviana Morales León: 30%, Juan Francisco Morales León: 24.28%, Verónica Morales León: 14.28%, Cristóbal Albuja Castro: 9.86%, Walter Novillo Mora: 8.10%, Diego Torres Jaramillo: 7.74%, Johnny Albuja Castro: 5.74%.

- En la Junta General Extra- Ordinaria Universal de Socios de ACSAM Consultores CIA. LTDA., celebrada el 7 de enero de 2012 se aprobó la nueva estructura administrativa de la compañía, donde se considera como órganos administrativos de la empresa a la Junta de socios, Presidente, Gerente y Directores, donde todos estos órganos desempeñan un papel activo en el funcionamiento de la Empresa, para lo cual se preparó y se aprobó un manual de funciones. Asimismo, se reglamento y se incluyó en el manual de funciones, al personal principal de las áreas técnica, comercial, administrativa y financiera.

Considerando que los órganos van a ser operativos, se aprobó un plan de remuneraciones para los diferentes cargos.

- La Junta General Extra- Ordinaria Universal de Socios de ACSAM Consultores CIA. LTDA., celebrada el 14 de enero de 2012 autorizó al Gerente de la compañía para que

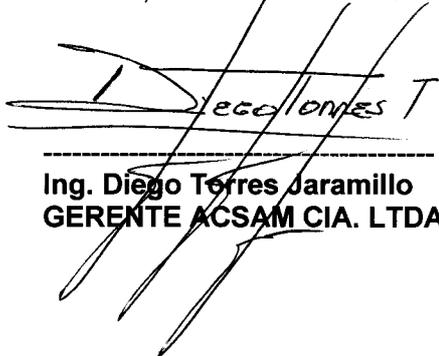
pueda realizar todos los trámites necesarios tendientes a culminar con la venta de los consultorios que la compañía posee en el Hospital Clínica Kennedy Alborada- Torre Norte, de la ciudad de Guayaquil.

10. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.

- Se dio cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de Socios, sobre el reparto del 100% de los dividendos de las utilidades correspondientes al ejercicio del año 2011
- Se está dando cumplimiento a la implementación las Normas NIIFS, para ello primeramente la Contadora ha elaborado los estados financieros de acuerdo a lo establecido en las Normas.
- Con el fin de reforzar y optimizar el proceso de implementación de las NIIFs y que el proceso contable financiero sea automatizado y centralizado, se realizó la adquisición del Software Conadfi al Ing. Iván Alvarado. Se inició la implementación en julio de 2012, actualmente el personal se encuentra recibiendo la capacitación y configurándose el programa de acuerdo a las necesidades del departamento financiero. Se espera que hasta julio de 2013 quede todo listo para un trabajo adecuado.

Se establece que en el 2012 la empresa está trabajando su información financiera aplicando 100% NIIFs,

Cuenca, 22 de marzo del 2013



Ing. Diego Torres Jaramillo
GERENTE ACSAM CIA. LTDA.