INFORME DEL COMISARIO SOBRE LOS BALANCES DEL AÑO 2008

DE LA FIRMA ACSAM CONSULTORES ASOCIADOS CIA LTDA.

1.- ASPECTOS GENERALES.-

El análisis económico de la firma ACSAM CONSULTORES ASOCIADOS CIA. LTDA en el período 2008, lo he realizado en base a los balances General y de Pérdidas y Ganancias, encontrando lo siguiente:

2.- ANALISIS DE PRODUCCION Y RENTABILIDAD.-

Se produce un incremento en los Ingresos totales de 613.059.61 USD en el 2007 a 1.225.018.76 en este año, reflejado en los nuevos contratos suscritos de los proyectos de Fiscalización Riobamba, Est. Cacique Tomalá, Estac. Bastión Popular, Estac. El Fortín, Siendo el volumen de facturación es casi el doble que en el 2007, y superior en ingresos no operacionales.

El costo de ventas aumentó de 269.364.84 (43.94%) a 638.841.86 (52.15%), siguiendo la tendencia de los ingresos totales, siendo los rubros de remuneraciones, beneficios sociales y otros los mas influyentes estando acorde al volumen de contratos suscritos que se refleja tanto en remuneraciones, beneficios sociales y otros. El principal rubro dentro de las remuneraciones es mano de obra directa

La utilidad bruta aumenta en este año, de 334.991.52 a 567.295.43; ya que el costo de ventas aumento sensiblemente en el 2008, principalmente en remuneraciones beneficios sociales y otros ya descrito. Sin embargo si realizamos un análisis porcentual, vemos que la utilidad Bruta registra una disminución, ya que el porcentaje de costo de ventas aumento en este período, en relación a los ingresos que casi son iguales.

La Utilidad Neta es mayor de 44.336.10 en el 2007 a 231.663.93 en el 2008 (7.23% al 18.91), este incremento se da en gastos administrativos y financieros, mientras que los gastos de ventas y otros reflejan una disminución, En este período se optimizaron los gastos de ventas ya que se obtuvo mejores rendimientos de los gastos de ofertas reflejados en mayor cantidad de contratos suscritos. Se deduce que la solvencia adquirida por la empresa a largo de su trayectoria le han permitido

permanecer estable, logrando que la utilidad bruta se refleje en una utilidad neta muy importante.

Se recomienda continuar con la inversión en ofertas y promoción de la empresa, gastos que aunque en ocasiones sean elevados, cuando dan fruto son el pilar para la continuidad de las funciones de la empresa al permitir la participación en proyectos y contratos.

En el pastel de distribución de ingresos del año 2008, se observa claramente que el mayor porcentaje es ocupado por las remuneraciones, seguido por los gastos administrativos, el resto del área se encuentra compartida por gastos de ventas, Beneficios Sociales y otros gastos, quedando el rubro Dividendos netos con un 16%.

Los indicadores de producción y rentabilidad en este año 2008, son los siguientes:

Índice de solvencia	1.56
Índice estructural	0.46
Índice de endeudamiento	1.17
Capital de trabajo	345.748.49
Índice de eficiencia operativa	3.54
Índice de rentabilidad	0.16
Utilidad Op. Bruta sobre ventas	47.03
Utilidad neta sobre ventas	19.21%
% Remuneraciones sobre ingresos	40.31%
Rendimiento del capital	57.54%
Rendimiento del patrimonio	8.79%
Punto de equilibrio	335.631.50

El rendimiento del patrimonio disminuyó del 10.01 a 8.79 en el 2008 ya que tanto el patrimonio, como la utilidad neta gravable se incrementaron en este período, siendo la utilidad neta gravable de 42 mil en el 2007 a 52 mil USD en el 2008, a pesar de esta pequeña disminución del rendimiento del patrimonio la empresa refleja estabilidad.

La rentabilidad del capital, que representa la relación entre la utilidad neta después de los impuestos, sobre el capital social; es de un 57.54% en el 2008, es superior al año anterior de 9.10%, en este período la utilidad neta después del impuesto creció de un 5.05% al 15.97% en este periodo, manteniéndose un rendimiento del capital muy elevado.

El índice de rentabilidad (utilidad neta después del impuesto / ingreso total) se produce un incremento del 0.05 al 0.16 en este año, manteniéndose la tendencia de los índices anteriores.

El índice de endeudamiento es la capacidad de la Empresa para endeudarse, siendo la relación entre el pasivo total y el patrimonio, ha incrementado del 0.96 al 1.17, demostrándose nuevamente que la empresa tiene Buena capacidad de endeudamiento, ya que el aumento del patrimonio es menor en relación al pasivo total.

3.- ANALISIS DEL PUNTO DE EQUILIBRIO.-

El punto de equilibrio se ha calculado relacionando el monto requerido de ingresos, con la utilidad bruta, el valor de 47.03% es superior al año anterior que fue 55.43%.

Tenemos una utilidad bruta de 567.295.43, e, ingresos totales de 1.225.018.76 USD, lo cual indica que cada dólar facturado produce una utilidad bruta de 47 centavos, con la cual se cubre los gastos administrativos, de venta, financieros y los no operacionales.

4.- ANALISIS DE SOLIDEZ FINANCIERA.-

En el Balance General del 2008, los activos alcanzan 1.291.557.56 USD, superior al daño 2007 de 807.323.44 USD, determinado principalmente por el incremento tanto del activo corriente, en los rubros facturas por cobrar, cuentas por cobrar y pagos anticipados.

El índice de solvencia, se calcula entre el activo corriente y el pasivo corriente, el mismo que para este período disminuyó de 2.40 al 1.56 en el 2008, lo que nos muestra que aunque hubo una disminución reflejada en los anticipo de contratos, la disponibilidad sigue siendo mayor a las obligaciones en el corto plazo, confirmándose que la empresa en solvente.

CONCLUSIONES

1. En el año 2008 se produce un incremento en los índices analizados, producido por un incremento en los ingresos operacionales, y a una buena optimización del gasto de ofertas, que resultaron en la suscripción de nuevos contratos que son indispensables para el desenvolvimiento de la empresa.

2. La estabilidad y solvencia de la empresa, se encuentra respaldada por los índices de Solvencia, Endeudamiento, por el capital de trabajo, la eficiencia operativa, rentabilidad y otros.

3. La utilidad bruta aumentó, principalmente porque aunque aumento el costo de ventas se compensa con el incremento del monto de ingresos. Si analizamos este rubro porcentualmente, vemos una disminución ya que el porcentaje de costo de ventas es superior en relación a los ingresos que se mantiene casi estable. Esta tendencia se refleja también en un sensible incremento de la utilidad operacional neta, y la utilidad neta también, ya que los ingresos operacionales en este período aumentaron.

4. El índice de solvencia aunque disminuyó en este periodo mantiene un manejo adecuado de la empresa mostrando que los activos corrientes superan a los pasivos corrientes.

RECOMENDACIONES

Un área importante de la empresa es la promoción a través de ofertas, para conseguir nuevos contratos que son necesarios para expandirse a otros campos en los cuales la empresa esta preparada..

Continuar con la política de atender todas las normas contables que son necesarias para reflejar la realidad de la empresa.

Se debe continuar optimizando los recursos Humanos y económicos, para poder enfrentar no solo la situación nacional, sino también, la crisis internacional que necesariamente influyen en nuestro país y por ende en la actividad de la empresa.

Cuenca, 28 de Abril del 2009

Ec. María Rosa Cordero G.
COMISARIO
CEA. No. 254

INDICADORES DE LA SITUACIÓN ECONOMICA-FINANCIERA DE LA FIRMA ACSAM CONSULTORES CIA. LTDA.

1.- INDICE DE SOLVENCIA

ACTIVO CORRIENTE = 958.262.62 = **1.56**
PASIVO CORRIENTE = 612.514.13

2.-INDICE ESTRUCTURAL

PATRIMONIO = 594.119.90 = **0.46**
ACTIVO TOTAL = 1.291557.56

3.-INDICE DE ENDEUDAMIENTO

PASIVO TOTAL = 697.437.66 = **1.17**
PATRIMONIO = 594.119.90

4.- CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE =

958.262,62 – 612.514,13 = **345.748.49**

5.-INDICE DE EFICIENCIA OPERATIVA

INGRESOS TOTALES = 1.225.018.76 = **3.54**
CAPITAL DE TRABAJO = 345.748.49

6.-INDICE DE RENTABILIDAD

UTILIDAD DESPUÉS DEL IMPUESTO = 195.625.45 = **0.16**
INGRESO TOTAL = 1.225.018.76

7.- UTILIDAD OPERACIONAL BRUTA SOBRE VENTAS BRUTAS

UTIL. OPERAC. BRUTA VTAS = 567.295.43 x 100 = **47.03**
INGRESOS OPERACIONALES = 1.206.137.29

8.- UTILIDAD OPERACIONAL NETA SOBRE VENTAS NETAS

UTIL. OPERAC. NETA VTAS. = 231.663.93 x 100 = **19.21**
INGRESOS OPERACIONALES = 1.206.137.29

9.- INDICE DE REMUNERACIONES SOBRE INGRESOS

REMUNERACIONES DIRECTAS. = 486.248.17 x 100 = **40.31**
INGRESOS OPERACIONALES = 1.206.137.29

10. RENTABILIDAD DEL CAPITAL

UTILIDAD NETA DESPUES DEL I. = 195.625.45 x 100 = **57.54**
CAPITAL SOCIAL = 340.000.00

11. RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO

UTILIDAD NETA GRAVABLE = 52.205.90 x 100 = **8.79**
PATRIMONIO 594.119.90

12.-13 PUNTO DE EQUILIBRIO

TOTAL COSTOS FIJOS = GTOS.COM.GEN+GTOS.ADMIN.+GTOS.FINANC. =

335.631.50

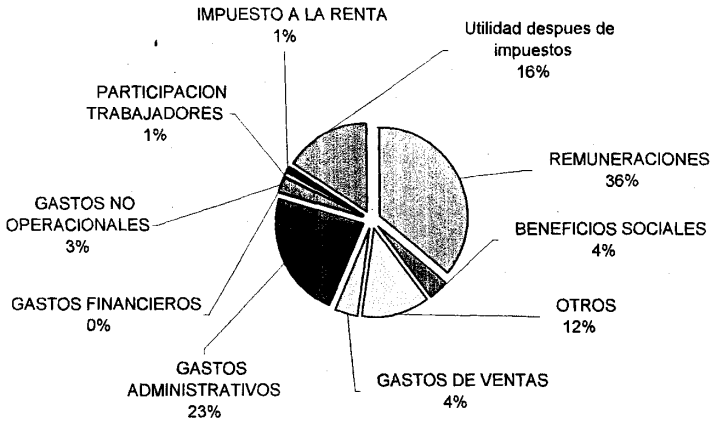
MONTO REQUERIDO INGRESO GTOS.COM.GEN+ GTOS.ADMIN.+ GTOS. FINANC./% UBO

335.631.50 **47.03%**

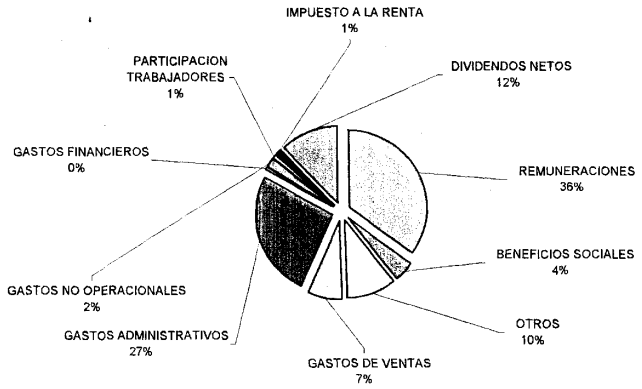
ANALISIS Y COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS DE ACSAM CONSULTORES ASOCIADOS CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2007-2008						
CONCEPTO	2008		2007		PROMEDIO 2007-2008	
	$ Dic-08	%	$ Dic-07	%	$	%
INDICE DE PRECIOS CONSUMIDOR	VALORES	%	VALORES	%	VALORES	%
INGRESOS	**1,225,018.76**	**100%**	**613,059.61**	**100%**	***919,039.19***	**100%**
ING. OPERACIONALES	$ 1,206,137.29	98.46%	$ 604,356.36	98.58%	$ 905,246.83	98.50%
ING. NO OPERACIONALES	$ 18,881.47	1.54%	$ 8,703.25	1.42%	$ 13,792.36	1.50%
COSTO DE VENTAS	**638,841.86**	**52.15%**	**269,364.84**	**43.94%**	***454,103.35***	**49.41%**
REMUNERACIONES	$ 441,209.01	36.02%	$ 200,388.96	32.69%	$ 320,798.99	34.91%
BENEFICIOS SOCIALES	$ 45,039.16	3.68%	$ 31,906.36	5.20%	$ 38,472.76	4.19%
OTROS	$ 152,593.69	12.46%	$ 37,069.52	6.05%	$ 94,831.61	10.32%
UTILIDAD BRUTA	**567,295.43**	**46.31%**	**334,991.52**	**54.64%**	***451,143.48***	**49.09%**
GASTOS DE VENTAS	$ 52,213.71	4.26%	$ 79,913.71	13.04%	$ 66,063.71	7.19%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	$ 280,542.43	22.90%	$ 208,124.13	33.95%	$ 244,333.28	26.59%
GASTOS FINANCIEROS	$ 2,875.36	0.23%	$ 2,617.58	0.43%	$ 2,746.47	0.30%
GASTOS NO OPERACIONALES	$ 33,488.77	2.73%	$ 4,465.53	0.73%	$ 18,977.15	2.06%
UTILIDAD OPERACIONAL NETA	**231,663.93**	**18.91%**	**44,336.10**	**7.23%**	***138,000.02***	**15.02%**
GASTOS NO DEDUCIBLES	$ 31.93	0.00%	$ 319.11	0.05%	$ 175.52	0.02%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**217,024.70**	**17.72%**	**48,254.71**	**7.87%**	***132,639.71***	**14.43%**
GASTOS NO DEDUCIBLES	$ 31.93	0.00%	$ 319.11	0.05%	$ 175.52	0.02%
Utilidad Antes del 15% Trabajadores	**217,056.63**	**17.72%**	**48,573.82**	**7.92%**	***132,815.23***	**14.45%**
PARTICIPACION TRABAJADORES de Ec	$ 8,347.78	0.68%	$ 7,286.07	1.19%	$ 7,816.93	0.85%
Utilidad después del 15% trabajadores	**208,676.92**	**17.03%**	**40,968.64**	**6.68%**	***124,822.78***	**13.58%**
RENTAS EXENTAS	$ 190,010.04	15.51%	$ 36.16	0.01%	$ 95,023.10	10.34%
15% Rentas exentas	$ 33,507.09	2.74%	$ 5.42	0.00%	$ 16,756.26	1.82%
Utilidad Neta gravable	**52,205.90**	**4.26%**	**41,257.01**	**6.73%**	***46,731.46***	**5.08%**
IMPUESTO A LA RENTA 25% Ut. Neta	$ 13,051.47	1.07%	$ 10,314.25	1.68%	$ 11,682.86	1.27%
Utilidad despues de impuestos	**195,625.45**	**15.97%**	**30,942.76**	**5.05%**	***113,284.11***	**12.33%**
ACTIVO	**1,291,557.56**	**100.00%**	**807,323.44**	**100.00%**	***1,049,440.50***	**100.00%**
ACTIVO CORRIENTE	**958,262.62**	**74.19%**	**489,366.75**	**60.62%**	***723,814.69***	**68.97%**
A. REALIZABLE, exigible,Disponible	$ 958,262.62	**74.19%**	$ 489,366.75	**60.62%**	$ 723,814.69	68.97%
OTROS ACTIVOS	**20,627.20**	**1.60%**	**16,370.99**	**2.03%**	***18,499.10***	**1.76%**
ACTIVO FIJO	**312,667.74**	**24.21%**	**301,585.70**	**37.36%**	***307,126.72***	**29.27%**
PASIVO	**697,437.66**	**100.00%**	**395,081.11**	**100.00%**	***546,259.39***	**100.00%**
PASIVO CORRIENTE	**612,514.13**	**87.82%**	**203,874.30**	**51.60%**	***408,194.22***	**74.73%**
P. A TERCEROS	$ 609,990.99	**87.46%**	$ 200,513.76	**50.75%**	$ 405,252.38	74.19%
OTROS PASIVOS	$ 2,523.14	**0.36%**	$ 3,360.54	**0.85%**	$ 2,941.84	0.54%
PASIVOS NO CORRIENTES	**84,923.53**	**12.18%**	**191,206.81**	**48.40%**	***138,065.17***	**25.27%**
PATRIMONIO	***594,119.90***	**100.00%**	***412,242.33***	**100.00%**	***503,181.12***	**100.00%**
CAPITAL SOCIAL	$ 340,000.00	**57.23%**	$ 340,000.00	**82.48%**	$ 340,000.00	67.57%
OTROS	$ 254,119.90	**42.77%**	$ 72,242.33	**17.52%**	$ 163,181.12	32.43%

INDICADORES	AÑO 2008		AÑO 2007			
INDICE DE SOLVENCIA	1.56		2.40			
INDICE ESTRUCTURAL	0.46		0.51			
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	1.17		0.96			
CAPITAL DE TRABAJO	345,748.49		285,492.45			
INDICE DE EFICIENCIA OPERATIVA	3.54		2.15			
Indice de rentabilidad	0.16		0.05			
Util. Operac. Bruta sobre ventas	47.03		55.43			
Util. Operac. Neta sobre ventas	19.21		7.34			
Indice de remunerac. sobre ingresos	40.31%		38.44%			
Rentabilidad del capital	57.54		9.10			
Rendimiento del Patrimonio	8.79		10.01			
Punto de equilibrio	335,631.50		290,655.42			

DISTRIBUCION DE INGRESOS 2008



PROMEDIOS 2007-2008



ESTADO ECONOMICO DE LA FIRMA

FIRMA: ACSAM CONSULTORES CIA. LTDA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO TOTAL:		1.291.557,56
Activo Corriente:		958.262,62
Caja	4.342,18	
Bancos	30.214,73	
Fondos de garantía	12.795,01	
Facturas por cobrar	508.562,25	
Servicios en proceso	19.610,74	
Inversiones Financieras	7.432,03	
Préstamos personal	28.608,14	
Cuentas por cobrar asociaciones y consultores	183.195,95	
Consumos	4.824,41	
Repuestos, herramientas otros	42,42	
Pagos anticipados	158.634,76	
Activo Fijo:		312.667,74
Terrenos	54.228,45	
Edificios	186.472,07	
(Depreciación Acumulada)	-72.893,96	
Maquinaria y Equipo	47.677,59	
(Depreciación Acumulada)	-22.469,92	
Muebles y Enseres	34.608,57	
(Depreciación Acumulada)	-20.808,55	
Vehiculos	192.430,72	
(Depreciación Acumulada)	-116.751,84	
Equipos de computación	72.368,95	
(Depreciación Acumulada)	-57.161,00	
Equipos de oficina	64.779,01	
(Depreciación Acumulada)	-50.190,32	
Otros Activos Fijos	2.721,81	
(Depreciación Acumulada)	-2.343,84	
Otros Activos no corrientes		20.627,20
Cuentas y Documentos por cobrar a largo plazo	0,00	
Inversiones Hospital del Rio	15.635,91	
Inversiones Interlab	4.991,29	
TOTAL ACTIVO		1.291.557,56
PASIVO TOTAL:		697.437,66
Pasivo Corriente:		612.514,13
Anticipos contratos	527.880,06	
Cuentas y documentos por pagar	12.681,05	
Gastos por pagar	1.744,14	
IESS por pagar	0,00	
Impuestos por pagar	38.963,45	
Impuesto a la renta por pagar	13.051,47	

Utilidades a trabajadores por pagar	8.347,78	
Dividendos por pagar	0,00	
Fondos de garantia por pagar	7.323,04	
Otros pasivos corrientes	2.523,14	
Pasivo a largo plazo:		84.923,53
Cuentas y documentos por pagar	84.923,53	
Préstamo Bancario Banco Pacifico	0,00	
PATRIMONIO NETO		594.119,90
Capital Social	340.000,00	
Reserva Legal	33.072,45	
Reserva de Capital	1.438,27	
Utilidad del ejercicio anterior	25.689,58	
Resultados	193.919,60	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.291.557,56

Ing. Diego Torres Jaramillo
Gerente ACSAM Cía. Ltda.

CPA. Catalina Cuesta
Contadora
Mat. 27815

Estado de Perdidas y Ganancias
del 1 de enero de 2008 al 31 de diciembre de 2008

Ingresos Operacionales		1.206.137,29
Facturación gravada 12%	615.309,32	
Facturación gravada 0%	400.940,01	
Ingresos Provenientes Exterior exentos	189.887,96	
Reajustes precios	0,00	
Ingresos Reembolsables	0,00	
Menos Costos		638.841,86
Mano de obra directa	441.209,01	
Subcontratos y servicios	45.039,16	
Gastos de movilización	25.347,56	
Costos Directos miscelaneos	127.246,13	
= Utilidad Bruta en ventas		567.295,43
Menos Gastos generales		
Gastos de Ventas		52.213,71
Gastos de Ofertas	40.612,87	
Gastos Comerciales	11.600,84	
Gastos Administrativos		280.542,43
Remuneraciones	165.900,08	
Subcontratos y servicios varios	0,00	
Gastos Movilización	430,04	
Gastos Miscelaneos en bienes	0,00	
Depreciaciones	38.550,08	
Otros gastos miscelaneos	75.662,23	
Reembolso de Gastos	0,00	
Gastos financieros		2.875,36
Comisiones Bancarias	2.698,60	
Intereses pagados	176,76	
= Utilidad o Pérdida Operacional		231.663,93
+Ingresos No operacionales		18.881,47
Intereses ganados excentos	122,08	
Rendimientos financieros gravados	1.548,79	
Utilidad venta activos fiios	16.945,70	
arriendo oficina	0,00	
otras rentas	264,90	
- Gastos No operacionales		33.488,77
Sueldos personal inversiones	5.005,58	
otros gastos no operacionales	28.483,19	
- Gastos No Deducibles		31,93

multas y glosas pagadas	31,93	
= Utilidad o Pérdida del Ejercicio		**217.024.70**

Conciliacion Tributaria	
+ Gastos No Deducibles	31.93
Utilidad antes del 15% trabajadores	217.056.63
15% trabajadores	8.347.78
Utilidad despues del 15% trabajadores	208.676.92
100% rentas exentas	190.010.04
Utilidad grabable	52.205.90
Impuesto a pagar	13.051.47
Utilidad despues de impuestos	195.625.45

Ing. Diego Torres Jaramillo
Gerente ACSAM Cía. Ltda.

CPA. Catalina Cuesta
Contadora
Mat. 27815