

**INFORME DEL COMISARIO SOBRE LOS BALANCES DEL AÑO 2007
DE LA FIRMA ACSAM CONSULTORES ASOCIADOS CIA LTDA.**

1.- ASPECTOS GENERALES.-

Para realizar el análisis económico de la firma ACSAM CONSULTORES ASOCIADOS CIA. LTDA en el período 2007, lo he realizado en base a los balances General y de Pérdidas y Ganancias, encontrando lo siguiente:

2.- ANALISIS DE PRODUCCION Y RENTABILIDAD.-

Se produce una disminución en los Ingresos totales de 756.126.06 USD en el 2006 a 613.059.61 en este año, ya que a pesar de haber conseguido nuevas facturaciones de los proyectos de Biblián Zhud, CG. Paute, Aeropuerto Quito, Guayacanes y Zamora Gualaquiza, el volumen facturado es menor; se registra también una elevación en los ingresos no operacionales provenientes de otras rentas.

El costo de ventas sigue la tendencia de los ingresos totales, registrándose una disminución de 539316.97 a 269.364.84 (71.33% al 43.94%) que se refleja tanto en remuneraciones, beneficios sociales y otros. Según el cuadro de análisis y comparación de Estados Financieros adjunto, destacándose en este rubro la mano de obra directa.

La utilidad bruta presenta un aumento del 28.49% al 55.43% en el 2007, para este análisis vemos que se da una disminución en los rubros remuneraciones y Beneficios Sociales y otros, siguiendo la tendencia de los ingresos totales y costo de ventas, por las razones ya dichas anteriormente.

La Utilidad Neta resulta superior del 34.707.07 en 2006 a 44.336.10 en el 2007 (4.59% al 7.23), este incremento se refleja tanto en los rubros de gastos de ventas, administrativos, y gastos no operacionales. Debe destacarse dentro de los gastos de ventas, los gastos de ofertas y gastos comerciales, ya que se realizaron muchas de ofertas, de las cuales se espera conseguir nuevos contratos. Se deduce que la solvencia adquirida por la empresa a largo de su trayectoria le han permitido permanecer estable, logrando la utilidad bruta se refleje en una utilidad neta importante.

Supervendencia de
Compañías
30 ABR. 2008
Victor Barros Pontón
Registro de Sociedades

Se recomienda continuar con la inversión en ofertas y promoción de la empresa, gastos que aunque en ocasiones sean elevados, cuando dan fruto son el pilar para la continuidad de las funciones de la empresa al permitir la participación en proyectos y contratos.

En el pastel de distribución de ingresos del año 2007, se observa claramente que el mayor porcentaje es ocupado por las remuneraciones, seguido por los gastos administrativos, el resto del área se encuentra compartida por gastos de ventas, Beneficios Sociales y otros gastos, quedando el rubro Dividendos netos con un 4%.

Los indicadores de producción y rentabilidad en este año 2007, son los siguientes:

| | |
|---------------------------------|------------|
| Índice de solvencia | 2.40 |
| Índice estructural | 0.51 |
| Índice de endeudamiento | 0.96 |
| Capital de trabajo | 285.492.45 |
| Índice de eficiencia operativa | 2.15 |
| Índice de rentabilidad | 0.05 |
| Utilidad Op.Bruta sobre ventas | 55.43 |
| Utilidad neta sobre ventas | 7.34% |
| % Remuneraciones sobre ingresos | 38.44% |
| Rendimiento del capital | 9.10% |
| Rendimiento del patrimonio | 10.01% |
| Punto de equilibrio | 290.655,42 |
| Tasa de productividad | 5.78% |
| % de gastos generales | 145.05% |

El rendimiento del patrimonio aumento del 7.53 al 10.01 en el 2007 ya que tanto el patrimonio como la utilidad neta gravable se incrementaron en este período, siendo la utilidad neta gravable de 27 a 42 mil USD, este índice demuestra la estabilidad de la empresa.

La rentabilidad del capital, que representa la relación entre la utilidad neta después de los impuestos, sobre el capital social; es de un 9.10%, superior al año anterior de 6,17%, en este período la utilidad neta después del impuesto creció de un 2.77% al 5.05% en este periodo, manteniéndose la tendencia de incremento del rendimiento del patrimonio analizado anteriormente.

El índice de rentabilidad (utilidad neta después del impuesto / ingreso total) se produce un incremento del 0.05 al 0.03 del año anterior, manteniéndose la tendencia de los índices anteriores.

El índice de endeudamiento es la capacidad de la Empresa para endeudarse, siendo la relación entre el pasivo total y el patrimonio, ha disminuido del 1.42 al 0.96, debido al aumento del patrimonio. Siendo su mayor rubro que varió reserva legal y resultados.

3.- ANALISIS DEL PUNTO DE EQUILIBRIO.-

El punto de equilibrio se ha calculado relacionando el monto requerido de ingresos, con la utilidad bruta, el valor de 55.43% es superior al año anterior que fue 28.49%.

Tenemos una utilidad bruta de 334.991.52, e, ingresos totales de 613.059.61 USD, lo cual indica que cada dólar facturado produce una utilidad bruta de 55 centavos, con la cual se cubre los gastos administrativos, de venta, financieros y los no operacionales.

4.- ANALISIS DE SOLIDEZ FINANCIERA.-

En el Balance General del 2006, los activos alcanzan 807.323.44 USD, menores al año 2006, que se ha determinado por la disminución del activo corriente representado principalmente por el rubro facturas por cobrar y pagos anticipados.

El índice de solvencia, se calcula entre el activo corriente y el pasivo corriente, el mismo que para este período se incrementó de 1.47 al 2.40 en el 2007, lo que nos muestra que la disponibilidad es mayor a las obligaciones en el corto plazo, confirmándose la solvencia de la empresa.

CONCLUSIONES

1. El año 2007 se produce un incremento en los índices, esto se debe a que disminuyeron el costo de Ventas en los rubros de remuneraciones, Beneficios Sociales y otros, Además los Ingresos Operacionales sufrieron una disminución ya que los nuevos contratos facturados por la empresa fueron inferiores al año anterior.

2. La solvencia se encuentra respaldada por los índices de Solvencia, Endeudamiento, por el capital de trabajo, la eficiencia operativa y otros.
3. La utilidad bruta aumentó, principalmente por la disminución del costo de ventas en mayor proporción que los ingresos. Esta tendencia se refleja también en un sensible incremento de la utilidad operacional neta, ya que los ingresos operacionales en este período disminuyeron y la Utilidad Neta se incrementó, por las razones antes mencionadas.
4. El índice de solvencia se incrementó en este periodo lo que indica el manejo adecuado de la empresa al mostrar una superación de los activos corrientes, frente a los pasivos corrientes,

RECOMENDACIONES

Se debe continuar con la promoción de la empresa, a través de ofertas con el fin de lograr nuevos contratos y seguir ampliándose a nuevos campos, para los cuales la empresa se encuentra preparada

Se debe continuar con la política de atender todas las normas contables que se necesitan para reflejar la realidad de la empresa.

Se recomienda continuar optimizando los recursos Humanos y económicos, para continuar adelante, enfrentándose no solamente la situación nacional, sino las incidencias de la globalización, que necesariamente influyen en nuestra economía y por ende en la actividad de la empresa.

Cuenca, 6 de Abril del 2008



Ec. María Rosa Cordero G.
COMISARIO
CEA. No. 254