

## INFORME DEL COMISARIO SOBRE LOS BALANCES DEL AÑO 2009 DE LA FIRMA ACSAM CONSULTORES CIA LTDA.

### 1.- ASPECTOS GENERALES.-

Para el análisis económico de la firma ACSAM CONSULTORES CIA. LTDA en el período 2009, se ha tomado como base los balances General y de Pérdidas y Ganancias,

### 2.- ANALISIS DE PRODUCCION Y RENTABILIDAD.-

Se produce un incremento en los Ingresos totales de \$1.225.018.76 en el 2008 a 1.513.578.31 para el 2009, ya que se han realizado nuevos contratos como, el estudio de los planes maestros de Portoviejo 2da fase, Diseño del mejoramiento del sistema de agua Potable de Puná, Diseño de alcantarillado Pluvial de las Orquídeas, Fiscalización de la construcción de colectores en los márgenes del río Burgay, etapa I, Estudio del Proyecto Olmos e Guayaquil, incrementando los ingresos operaciones en este período.

El costo de ventas aumentó de 638.841.86 (52.15%) a 996.544.41 (65.84%), siguiendo la tendencia de los ingresos totales, siendo los rubros de remuneraciones, beneficios sociales y otros los mas influyentes estando acorde al volumen de contratos suscritos. El principal rubro dentro de las remuneraciones es mano de obra directa, y otros es costos directos misceláneos.

La utilidad bruta disminuye en este año, de 567.295.43 (46.31%) a 510.106.95 (33.70%); en el 2009, ya que el costo de ventas aumento en este período. Registrando un incremento en rubro remuneraciones, beneficios Sociales y otros, así si realizamos un análisis porcentual, vemos que la utilidad Bruta registra una disminución, ya que el porcentaje de costo de ventas aumento en este período, en relación a los ingresos que son superiores.

La Utilidad Neta disminuyó de 231.663.93 en el 2008 a 230.140.03 en el 2009 (18.91% al 15.21%), así, mientras los gastos de ventas y administrativos disminuyeron los gastos financieros se incrementaron especialmente en comisiones bancarias, En este período se optimizaron los gastos de ventas ya que se obtuvo mejores rendimientos de los gastos de ofertas reflejados en nuevos contratos. Se deduce que la solvencia adquirida por la empresa a lo largo de su trayectoria le ha

permitido permanecer estable, logrando que la utilidad bruta se refleje en una utilidad neta que a pesar de ser inferior sigue siendo muy importante.

Se recomienda continuar con la inversión en ofertas y promoción de la empresa, gastos que aunque en ocasiones sean elevados, cuando dan fruto son el pilar para la continuidad de las funciones de la empresa al permitir la participación en proyectos y contratos.

En el pastel de distribución de ingresos del año 2009, se observa claramente que el mayor porcentaje es ocupado por las remuneraciones, seguido por los gastos administrativos, el resto del área se encuentra compartida por gastos de ventas, Beneficios Sociales y otros gastos, quedando el rubro Dividendos netos con un 12%.

Los indicadores de producción y rentabilidad en este año 2009, son:

Índice de solvencia	1.85
Índice estructural	0.41
Índice de endeudamiento	1.46
Capital de trabajo	672.044.66
Índice de eficiencia operativa	2.25
Índice de rentabilidad	0.12
Utilidad Op. Bruta sobre ventas	33.86
Utilidad neta sobre ventas	15.27%
% Remuneraciones sobre ingresos	51.05%
Rendimiento del capital	53.49%
Rendimiento del patrimonio	13.93%
Punto de equilibrio	279.966.92

El rendimiento del patrimonio se incrementó en el 2009 del 8.79 al 18.68, ya que la Utilidad Neta se incrementó sensiblemente de 52.205.90 en el año 2008 a 103.930.34 en el 2009 y a pesar que se produjo una pequeña. Disminución del patrimonio, reflejándose una buena estabilidad de la empresa.

La rentabilidad del capital, que representa la relación entre la utilidad neta después de los impuestos, sobre el capital social; es de un 57.54% en el 2008 a 53.49% en el 2009, es inferior, aunque en este período la utilidad neta después del impuesto disminuyó 15.97% al 12.02%, se mantiene un rendimiento del capital elevado.

El índice de rentabilidad (utilidad neta después del impuesto / ingreso total) se produce una disminución del .016 al .012 en este año, siguiendo la tendencia de los índices anteriores.

El índice de endeudamiento es la capacidad de la Empresa para endeudarse, siendo la relación entre el pasivo total y el patrimonio, se ha incrementado del 1.17 al 1.46 en este año, dándose un incremento tanto en el patrimonio y en el pasivo total, demostrándose nuevamente que la empresa tiene Buena capacidad de endeudamiento,

### 3.- ANALISIS DEL PUNTO DE EQUILIBRIO.-

El punto de equilibrio se ha calculado relacionando el monto requerido de ingresos, con la utilidad bruta, el valor de 33.85% es inferior al año anterior que fue 47.03%.

Tenemos una utilidad bruta de 509.997.13 e, ingresos totales de 1.513.578.31 USD, lo cual indica que cada dólar facturado produce una utilidad bruta de 33.85 centavos, con la cual se cubre los gastos administrativos, de venta, financieros y los no operacionales.

### 4.- ANALISIS DE SOLIDEZ FINANCIERA.-

En el Balance General del 2009, los activos alcanzan 1.832.423.78 USD, superior al año 2008 de 1.291.557.56 USD, determinado principalmente por el incremento del activo corriente, en los rubros Bancos, facturas por cobrar, cuentas por cobrar, inversiones financieras y pagos anticipados.

El índice de solvencia, se calcula entre el activo corriente y el pasivo corriente, el mismo que para este período se incrementó de 1.56 a 1.85 en el 2009, lo que nos muestra que la disponibilidad de ingresos corrientes sigue siendo mayor a las obligaciones en el corto plazo, confirmándose que la empresa es solvente.

### CONCLUSIONES

1. En el año 2009 se produce una disminución en algunos índices analizados como la rentabilidad del capital ya que la utilidad después del impuesto es inferior en relación al capital que es igual. Además se produce un incremento en ingresos operacionales, al igual que en el costo de ventas, reflejado en el incremento de remuneraciones, Beneficios y Otros.
2. La estabilidad y solvencia de la empresa, se encuentra respaldada por los índices de Solvencia, Endeudamiento, por el capital de trabajo, rendimiento del patrimonio, y otros

*Sonia Aguirre Semeria*

3. La utilidad bruta disminuyó, principalmente porque aunque tanto los ingresos como el costo de ventas se incrementaron, el costo de ventas lo hizo en mayor proporción. Si analizamos este rubro porcentualmente, vemos una disminución ya que el porcentaje de costo de ventas es superior en relación a los ingresos que se incrementan menos.
4. Esta tendencia se refleja también en una sensible disminución de la utilidad operacional neta. reflejado en una disminución de gastos ventas y administrativos, mientras que en gastos financieros aumentaron. Vemos en el rubro gastos de ventas que se da una buena optimización del gasto de ofertas, que resultaron en la suscripción de nuevos contratos que son indispensables para el desenvolvimiento de la empresa.
5. El índice de solvencia es superior en este periodo, manteniéndose un manejo adecuado de la empresa mostrando que los activos corrientes superan a los pasivos corrientes.

### RECOMENDACIONES

Un área importante de la empresa es la promoción a través de ofertas, para conseguir nuevos contratos que son necesarios para expandirse a otros campos en los cuales la empresa esta preparada.

Continuar con la política de atender todas las normas contables que son necesarias para reflejar la realidad de la empresa.

Se debe continuar optimizando los recursos Humanos y económicos, para poder enfrentar no solo la situación nacional, sino también, la crisis internacional que necesariamente influyen en nuestro país y por ende en la actividad de la empresa.

Cuenca, 20 de Marzo del 2010



Ec. María Rosa Cordero G.  
COMISARIO  
CEA. No. 254

## INDICADORES DE LA SITUACIÓN ECONOMICA-FINANCIERA DE LA FIRMA ACSAM CONSULTORES CIA. LTDA.

### 1.- INDICE DE SOLVENCIA

$$\begin{aligned} \text{ACTIVO CORRIENTE} &= \frac{1.467.264.92}{795.220.26} = 1.85 \\ \text{PASIVO CORRIENTE} &= \end{aligned}$$

### 2.-INDICE ESTRUCTURAL

$$\begin{aligned} \text{PATRIMONIO} &= \frac{746.005.07}{1.832.423.78} = 0.41 \\ \text{ACTIVO TOTAL} &= \end{aligned}$$

### 3.-INDICE DE ENDEUDAMIENTO

$$\begin{aligned} \text{PASIVO TOTAL} &= \frac{1.086.418.71}{746.005.07} = 1.46 \\ \text{PATRIMONIO} &= \end{aligned}$$

### 4.- CAPITAL DE TRABAJO

$$\begin{aligned} \text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{PASIVO CORRIENTE} &= \\ 1.467.264.92 - 795.220.26 &= \quad \mathbf{672.044.66} \end{aligned}$$

### 5.-INDICE DE EFICIENCIA OPERATIVA

$$\begin{aligned} \text{INGRESOS TOTALES} &= \frac{1.513.578.31}{672.044.66} = 2.25 \\ \text{CAPITAL DE TRABAJO} &= \end{aligned}$$

### 6.-INDICE DE RENTABILIDAD

$$\begin{aligned} \text{UTILIDAD DESPUÉS DEL IMPUESTO} &= \frac{207.844.81}{1.513.578.31} = 0.12 \\ \text{INGRESO TOTAL} &= \end{aligned}$$

### 7.- UTILIDAD OPERACIONAL BRUTA SOBRE VENTAS BRUTAS

$$\begin{aligned} \text{UTIL. OPERAC. BRUTA VTAS} &= \frac{510.106.95}{1.506.651.36} \times 100 = 33.86 \\ \text{INGRESOS OPERACIONALES} &= \end{aligned}$$

### 8.- UTILIDAD OPERACIONAL NETA SOBRE VENTAS NETAS

$$\begin{aligned} \text{UTIL. OPERAC. NETA VTAS.} &= \frac{230.140.03}{1.506.651.36} \times 100 = 15.27 \\ \text{INGRESOS OPERACIONALES} &= \end{aligned}$$

### 9.- INDICE DE REMUNERACIONES SOBRE INGRESOS

$$\begin{aligned} \text{REMUNERACIONES DIRECTAS.} &= \frac{769.162.01}{1.506.651.36} \times 100 = 51.05 \\ \text{INGRESOS OPERACIONALES} &= 1.506.651.36 \end{aligned}$$

### 10. RENTABILIDAD DEL CAPITAL

$$\begin{aligned} \text{UTILIDAD NETA DESPUES DEL I.} &= \frac{181.872.72}{340.000.00} \times 100 = 53.49 \\ \text{CAPITAL SOCIAL} &= 340.000.00 \end{aligned}$$

### 11. RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO

$$\begin{aligned} \text{UTILIDAD NETA GRAVABLE} &= \frac{103.919.84}{746.005.07} \times 100 = 13.93 \\ \text{PATRIMONIO} &= 746.005.07 \end{aligned}$$

### 12.-13 PUNTO DE EQUILIBRIO

TOTAL COSTOS FIJOS = GTOS.COM.GEN+GTOS.ADMIN.+GTOS.FINANC. =

**279.966.92**

MONTO REQUERIDO INGRESO GTOS.COM.GEN+ GTOS.ADMIN.+ GTOS. FINANC. /%  
UBO

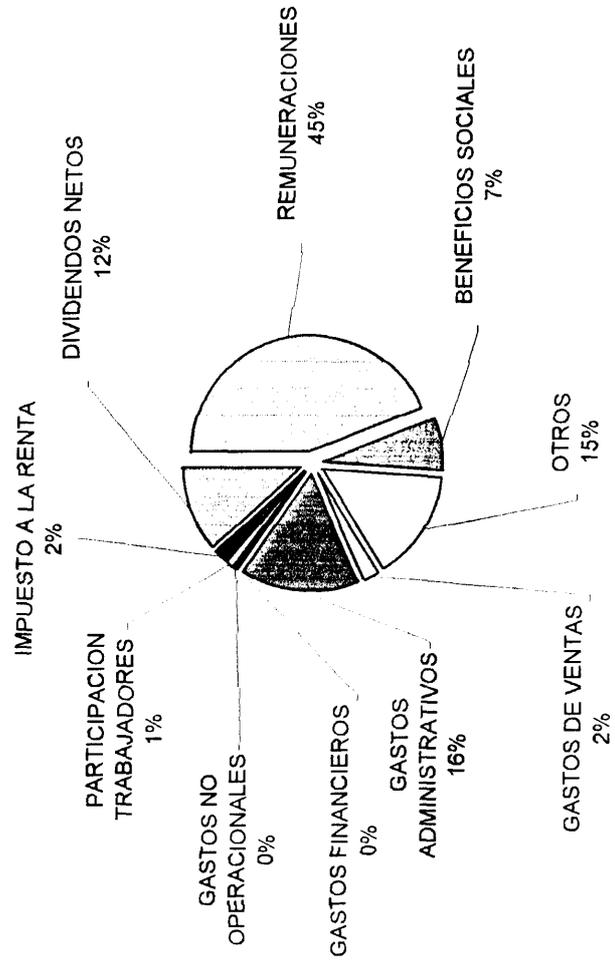
**279.966.92      33.86%**

ANALISIS Y COMPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS DE ACSAM CONSULTORES CIA. LTDA. EN EL PERIODO 2008-2009

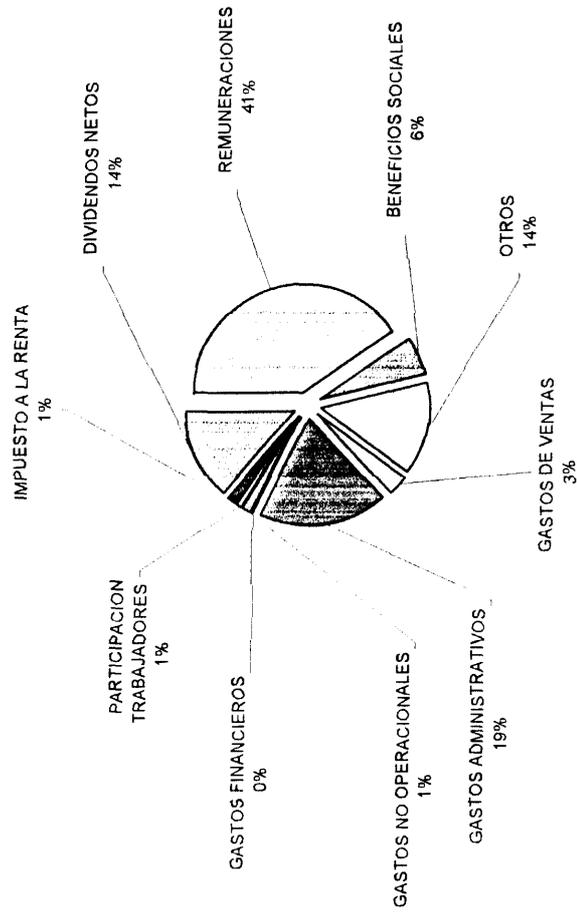
CONCEPTO	2009		2008		PROMEDIO 2008-2009	
	\$ dic-09	%	\$ dic-08	%	\$	%
<b>INGRESOS</b>						
ING. OPERACIONALES	1.513.578,31	100%	1.225.018,76	100%	1.369.298,54	100%
ING. NO OPERACIONALES	\$ 1.506.651,36	99,54%	\$ 1.206.137,29	98,46%	\$ 1.356.394,33	99,06%
COSTO DE VENTAS	6.926,95	0,46%	18.881,47	1,54%	12.904,21	0,94%
REMINERACIONES	996.544,41	65,84%	638.841,86	52,15%	817.693,14	59,72%
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 659.965,49	43,60%	\$ 441.209,01	36,02%	\$ 550.587,25	40,21%
OTROS	\$ 109.196,52	7,21%	\$ 45.039,16	3,68%	\$ 77.117,84	5,63%
UTILIDAD BRUTA	\$ 227.382,40	15,02%	\$ 152.593,69	12,46%	\$ 189.988,05	13,87%
GASTOS DE VENTAS	510.106,95	33,70%	567.295,43	46,31%	538.701,19	39,34%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 31.309,71	2,07%	\$ 52.213,71	4,26%	\$ 41.761,71	3,05%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 243.987,62	16,12%	\$ 280.542,43	22,90%	\$ 262.265,03	19,15%
GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 4.669,59	0,31%	\$ 2.875,36	0,23%	\$ 3.772,48	0,28%
UTILIDAD OPERACIONAL NETA	\$ 3.327,74	0,22%	\$ 33.488,77	2,73%	\$ 18.408,26	1,34%
GASTOS NO DEDUCIBLES	230.140,03	15,21%	231.663,93	18,91%	230.901,98	16,86%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$ 8.129,51	0,54%	\$ 31,93	0,00%	\$ 4.080,72	0,30%
GASTOS NO DEDUCIBLES	34.251,65	2,26%	217.024,70	17,72%	221.317,22	16,16%
Utilidad Antes del 15% Trabajadores	259.861,38	17,17%	217.056,63	17,72%	238.459,01	17,41%
PARTICIPACION TRABAJADORES de Ed	17.764,92	1,17%	8.347,78	0,68%	13.056,35	0,95%
Utilidad después del 15% trabajadores	207.844,81	13,73%	208.676,92	17,03%	208.260,87	15,21%
RENTAS EXENTAS	\$ 141.517,73	9,35%	\$ 190.010,04	15,51%	\$ 165.763,89	12,11%
15% Rentas exentas	\$ 3.341,11	0,22%	\$ 33.507,09	2,74%	\$ 18.424,10	1,35%
Utilidad Neta gravable	103.919,84	6,87%	52.205,90	4,26%	78.062,87	5,70%
IMPUESTO A LA RENTA 25% Ut. Neta	\$ 25.979,96	1,72%	\$ 13.051,47	1,07%	\$ 19.515,72	1,43%
Dividendos Netos- Utilidad después de Ir	181.864,85	12,02%	195.625,45	15,97%	188.745,15	13,78%
<b>ACTIVO</b>						
ACTIVO CORRIENTE	1.832.423,78	100,00%	1.291.557,56	100,00%	1.561.990,67	100,00%
A. REALIZABLE, exigible, Disponible	\$ 1.467.264,92	80,07%	\$ 958.262,62	74,19%	\$ 1.212.763,77	77,64%
OTROS ACTIVOS	20.627,20	1,13%	20.627,20	1,60%	20.627,20	1,32%
ACTIVO FIJO	344.531,66	18,80%	312.667,74	24,21%	328.599,70	21,04%
PASIVO	1.086.418,71	100,00%	697.437,66	100,00%	891.928,19	100,00%
PASIVO CORRIENTE	795.220,26	73,20%	612.514,13	87,82%	703.867,20	78,92%
P. A TERCEROS	\$ 793.321,38	73,02%	\$ 609.980,99	87,46%	\$ 701.656,19	78,67%
OTROS PASIVOS	\$ 1.898,88	0,17%	\$ 2.523,14	0,36%	\$ 2.211,01	0,25%
PASIVOS NO CORRIENTES	291.198,45	26,80%	84.923,53	12,18%	188.060,99	21,08%
PATRIMONIO	746.005,07	100,00%	594.119,90	100,00%	670.062,49	100,00%
CAPITAL SOCIAL	\$ 340.000,00	45,58%	\$ 340.000,00	57,23%	\$ 340.000,00	50,74%
OTROS	\$ 3.005,07	54,42%	\$ 254.119,5	42,77%	\$ 330.062,49	49,26%

INDICADORES	AÑO 2009	AÑO 2008				
INDICE DE SOLVENCIA	1,85	1,56				
INDICE ESTRUCTURAL	0,41	0,46				
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	1,46	1,17				
CAPITAL DE TRABAJO	672.044,66	345.748,49				
INDICE DE EFICIENCIA OPERATIVA	2,25	3,54				
Indice de rentabilidad	0,12	0,16				
Util. Operac. Bruta sobre ventas	33,86	47,03				
Util. Operac. Neta sobre ventas	15,27	19,21				
Indice de remunerac. sobre ingresos	51,05	40,31				
Rentabilidad del capital	53,49	57,54				
Rendimiento del Patrimonio	13,93	8,79				
Punto de equilibrio	279.966,92	335.631,50				

# DISTRIBUCION DE INGRESOS 2009



# PROMEDIOS 2008-2009



**ESTADO ECONOMICO DE LA FIRMA**

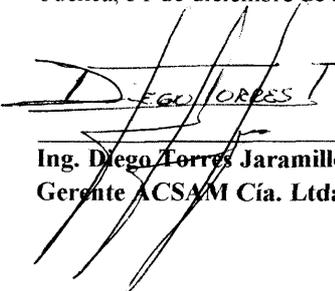
**FIRMA: ACSAM CONSULTORES CIA. LTDA.**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

<b>ACTIVO TOTAL:</b>		1.832.423,78
<b>Activo Corriente:</b>		1.467.264,92
Caja	4.066,71	
Bancos	213.388,61	
Fondos de garantía	36.152,90	
Facturas por cobrar	580.307,11	
Servicios en proceso	19.610,74	
Inversiones Financieras	213.738,66	
Préstamos personal	31.738,11	
Cuentas por cobrar asociaciones y consultores	218.984,22	
Consumos	6.256,32	
Repuestos, herramientas otros	42,42	
Pagos anticipados	142.979,12	
<b>Activo Fijo:</b>		344.531,66
Terrenos	54.228,45	
Edificios	186.472,07	
(Depreciación Acumulada)	-78.099,55	
Maquinaria y Equipo	72.258,94	
(Depreciación Acumulada)	-26.103,66	
Muebles y Enseres	34.811,34	
(Depreciación Acumulada)	-22.449,07	
Vehiculos	202.660,72	
(Depreciación Acumulada)	-113.138,58	
Equipos de computación	79.775,56	
(Depreciación Acumulada)	-64.988,39	
Equipos de oficina	70.916,10	
(Depreciación Acumulada)	-52.084,46	
Otros Activos Fijos	2.721,81	
(Depreciación Acumulada)	-2.449,62	
<b>Otros Activos no corrientes</b>		20.627,20
Cuentas y Documentos por cobrar a largo plazo	0,00	
Inversiones Hospital del Rio	15.635,91	
Inversiones Liderlab	4.991,29	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>1.832.423,78</u>
<b>PASIVO TOTAL:</b>		1.086.418,71
<b>Pasivo Corriente:</b>		795.220,26
Anticipos contratos	679.676,42	
Cuentas y documentos por pagar	15.113,02	
Gastos por pagar	1.553,36	
IESS por pagar	0,00	
Impuestos por pagar	43.175,76	
Impuesto a la renta por pagar	25.979,96	

Utilidades a trabajadores por pagar	17.764,92	
Dividendos por pagar		
Fondos de garantía por pagar	10.057,94	
Otros pasivos corrientes	1.898,88	
<b>Pasivo a largo plazo:</b>		291.198,45
Cuentas y documentos por pagar	291.198,45	
Préstamo Bancario Banco Pacifico	0,00	
<b>PATRIMONIO NETO</b>		746.005,07
Capital Social	340.000,00	
Reserva Legal	36.396,58	
Reserva de Capital	1.438,27	
Utilidad del ejercicio anterior	189.629,50	
Resultados	178.540,72	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>1.832.423,78</u>

Cuenca, 31 de diciembre de 2009

  
**Ing. Diego Torres Jaramillo**  
Gerente ACSAM Cía. Ltda.

  
**CPA. Catalina Cuesta**  
Contadora  
Mat. 27815



408

*Sonia Aguirre Semeria*

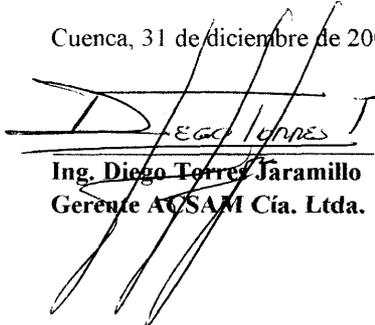
**Estado de Perdidas y Ganancias**  
del 1 de enero de 2009 al 31 de diciembre de 2009

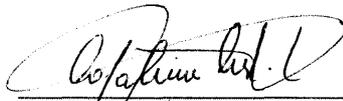
<b>Ingresos Operacionales</b>		1.506.651,36
Facturación gravada 12%	895.204,78	
Facturación gravada 0%	470.018,01	
Ingresos Provenientes Exterior exentos	141.428,57	
Reajustes precios	0,00	
Ingresos Reembolsables	0,00	
 <b>Menos Costos</b>		 996.544,41
Mano de obra directa	659.965,49	
Subcontratos y servicios	109.196,52	
Gastos de movilización	40.663,00	
Costos Directos miscelaneos	160.597,26	
Costos del Exterior	26.122,14	
 <b>= Utilidad Bruta en ventas</b>		 510.106,95
 <b>Menos Gastos generales</b>		
<b>Gastos de Ventas</b>		31.309,71
Gastos de Ofertas	18.995,37	
Gastos Comerciales	12.314,34	
<b>Gastos Administrativos</b>		243.987,62
Remuneraciones	173.048,03	
Subcontratos y servicios varios	0,00	
Gastos Movilización	679,03	
Gastos Miscelaneos en bienes	23.808,40	
Depreciaciones	16.693,90	
Otros gastos miscelaneos	29.758,26	
Reembolso de Gastos	0,00	
<b>Gastos financieros</b>		4.669,59
Comisiones Bancarias	4.630,36	
Intereses pagados	39,23	
 <b>= Utilidad o Pérdida Operacional</b>		 230.140,03
 <b>+Ingresos No operacionales</b>		 6.926,95
Intereses ganados exentos	89,16	
Rendimientos financieros gravados	6.837,79	
Utilidad venta activos fijos	0,00	
arriendo oficina	0,00	
otras rentas	0,00	
 <b>- Gastos No operacionales</b>		 3.327,74
Sueldos personal inversiones	3.327,74	
otros gastos no operacionales	0,00	

<b>- Gastos No Deducibles</b>	8.129,51
multas y glosas pagadas	133,05
gastos no deducibles sri	7.996,46
<b>= Utilidad o Pérdida del Ejercicio</b>	<b>225.609,73</b>

Conciliacion Tributaria	
+ Gastos No Deducibles	34.251,65
Utilidad antes del 15% trabajadores	259.861,38
15% trabajadores	17.764,92
Utilidad despues del 15% trabajadores	207.844,81
100% rentas exentas	141.517,73
Utilidad gravable	103.919,84
Impuesto a pagar	25.979,96
Utilidad despues de impuestos	<u>181.864,85</u>

Cuenca, 31 de diciembre de 2009

  
 Ing. Diego Torre Jaramillo  
 Gerente ACSAM Cía. Ltda.

  
 CPA. Catalina Cuesta  
 Contadora  
 Mat. 27815

**INDICADORES DE LA SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA DE LA FIRMA**

**FIRMA: ACSAM CONSULTORES CIA. LTDA.**

**BALANCE 2009**

**1. INDICE DE SOLVENCIA**

ACTIVO CORRIENTE = 1.467.264,92 **1,85**  
PASIVO CORRIENTE = 795.220,26

**2. INDICE ESTRUCTURAL**

PATRIMONIO = 746.005,07 **0,41**  
ACTIVO TOTAL = 1.832.423,78

**3. INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

PASIVO TOTAL = 1.086.418,71 **1,46**  
PATRIMONIO = 746.005,07

**4. CAPITAL DE TRABAJO**

ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE

1.467.264,92 - 795.220,26 = 672.044,66

**5. INDICE DE EFICIENCIA OPERATIVA**

INGRESOS TOTALES = 1.513.578,31 **2,25**  
CAPITAL DE TRABAJO = 672.044,66

**6. INDICE DE RENTABILIDAD**

UTILIDAD NETA DESPUES DE IN 181.864,85 **0,12**  
INGRESO TOTAL 1.513.578,31

**7. UTILIDAD OPERACIONAL BRUTA SOBRE VENTAS**

UTIL.OPERAC.BRUTA VTAS= 510.106,95 **33,86**  
INGRESOS OPERACIONALES= 1.506.651,36

**8. UTILIDAD OPERACIONAL NETA SOBRE VENTAS**

UTIL.OPERAC.NETA VTAS= 230.140,03 **15,27**  
INGRESOS OPERACIONALES= 1.506.651,36

**9. INDICE DE REMUNERACIONES SOBRE INGRESOS**

REMUNERACIONES DIRECTAS= 769.162,01 **51,05**  
INGRESOS OPERACIONALES= 1.506.651,36

**10. RENTABILIDAD DEL CAPITAL**

UTILIDAD NETA DESPUES DE IN 181.864,85 **53,49**



SUPERINTENDENCIA  
DE BANCAS Y SEGUROS

*Sonia Aguirre Semeria*

CAPITAL SOCIAL = 340.000,00

#### 11. RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO

UTILIDAD NETA GRAVABLE 103.919,84 **13,93**  
PATRIMONIO=746.005,07

#### 12 - 13 PUNTO DE EQUILIBRIO

TOTAL COSTOS FIJOS = GTOS.COM.GEN+GTOS ADMIN.+GTOS. FINANC  
279.966,92

MONTO REQUERIDO INGRESOS GTOS.COM.GEN+GTOS ADMIN.+GTOS. FINANC / % UBO

279.966,92 33,86

#### TEORIA DE LAS RESTRICCIONES

#### 14. COSTOS INDIRECTOS VARIABLES

GASTOS OFERTAS + INTS.PAG. PROYECTO+ COM.PAG.PROYECTO  
18.995,37

#### 15. COSTOS TOTALES VARIABLES

COSTO DE VENTAS+GASTOS OFERTAS + INTS.PAG. PROYECTO+ COM.PAG.PROYECTO  
1.015.539,78

#### 16. TRUPUT

UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL - (GASTOS OFERTAS + INTS.PAG. PROYECTO+ COM.PAG.PROYECTO)

491.111,58

#### 17. GASTOS OPERATIVOS

GTOS.COM.GEN+GTOS ADMIN.+GTOS. FINANC  
260.971,55

20. TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO = 421.	996.544,41	
21. TOTAL DE SUELDOS DIRECTOS = 421.+4211.2.+4211.5	180.267,42	
22. TOTAL CARGAS SOCIALES DIRECTAS = 4211.3+4211.4	20.121,54	
23. TOTAL DE GASTOS DE MOVILIZACION = 4214.	17.878,33	
24. TOTAL DE SUBCONTRATOS Y SERVICIOS VARIOS = 4213.	31.906,36	
25. TOTAL DE COSTOS DIRECTOS MISCELANEOS =4215.+4217.	19.191,19	
26. TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS = (422.+423.+424)*(% de costo de ven	279.966,92	0,4639
27. TOTAL DE GASTOS DE VENTAS = 422. * (% de costo de ventas total)	31.309,71	0,0519
28. TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACION = 423. * (% de costo de ven	243.987,62	0,4042
29. TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS = 424. * (% de costo de ventas total)	4.669,59	0,0077

30. UTILIDAD NETA = (411. - 421. - 422. - 423. - 424. )*(% de costo de ventas	225.609,73	0,3738
31. % COSTOS INDIRECTOS / COSTOS DIRECTOS = $100 \times \frac{422. + 423. + 424.}{421.}$	<u>279.966,92</u> 996.544,41	0,28
32. % COSTOS INDIRECTOS / SUELDOS	<u>279.966,92</u> 180.267,42	1,55
33. % COSTOS INDIRECTOS / SUELDOS + CARGAS SOCIALES	<u>279.966,92</u> 200.388,96	1,40
34. % UTILIDAD NETA / COSTOS DIRECTOS	<u>225.609,73</u> 996.544,41	0,23
35. % UTILIDAD NETA / SUELDOS	<u>225.609,73</u> 180.267,42	1,25
36. % UTILIDAD NETA / SUELDOS + CARGAS SOCIALES	<u>225.609,73</u> 200.388,96	1,13
37. % CARGAS SOCIALES /SUELDOS DIRECTOS	<u>0,11</u>	0,22
% PROMEDIO DE UTILIDAD BRUTA SOBRE COSTOS DIRECTOS	0,51	