

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2019

## CONSTRUCTORA INMOBILIARIA WASIHOME INMOWASHIOME SOCIEDAD ANONIMA

### INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA WASIHOME INMOWASHIOME SOCIEDAD ANONIMA

Es una empresa nueva constituida el 11 de diciembre del 2017, la misma que tiene por objeto social actividades de construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de Alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas Religiosas. Incluye remodelación, renovación.

*Las políticas Contables adoptadas por la empresa en su momento y que seguirán aplicándose para este período financiero - contable son:*

	Política NIIF
<b>Plan de cuentas</b>	Estructurar el plan de cuentas en función de las operaciones generadas y cuyo tratamiento esté basado en NIIF
<b>Procesos y políticas</b>	La Compañía para este segundo período de actividades, ha ido elaborando paulatinamente los procesos y políticas.
<b>Cuentas comerciales por cobrar y relacionadas</b>	(a) 1% de incobrables en base a la cartera del año,
	(b) Se ha calculado el costo amortizado a partir de los saldos al 31 de diciembre del 2019 de las cuentas por cobrar Clientes con la tasa efectiva referencial del Banco Central del Ecuador.
	(c) Se reconocerá el ingreso de las solicitudes de servicios al cierre de cada mes con los cual se facturará al mismo tiempo.
<b>Propiedad, Planta y equipo</b>	(a) Se registrará como activo fijo a partir de US\$200 y que cumpla los requisitos de reconocimiento de la Norma Internacional de contabilidad - NIC 16,
	(b) Se ha establecido la vida útil de 3 años para equipos de computación y 3 años para software.
<b>Cuentas por pagar compañías relacionadas</b>	(a) Se procede a calcular el costo amortizado a partir de los 360 días de generada la transacción y hasta que se considera el pago, con la tasa efectiva referencial del Banco Central del Ecuador. Sin embargo, para este período no se ha realizado ya que las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 no cumplen con esta condición de los 360 días de morosidad.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2019

## CONSTRUCTORA INMOBILIARIA WASIHOME INMOWASHIOME SOCIEDAD ANONIMA

	Política NIIF
<b>Cuentas por pagar compañías relacionadas</b> <i>(continuación)</i>	(b) Se calculará el costo amortizado a partir de los 360 días de morosidad de la cuenta por pagar, con la tasa efectiva referencial del Banco Central del Ecuador. Sin embargo, para este período no se ha realizado ya que las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2017 no cumplen con esta condición de los 360 días de morosidad.
<b>Ingresos Diferidos</b>	Las transacciones por las cuales se recibe efectivo tales como anticipos por servicios en procesos de prestación; y las condiciones para el reconocimiento de ingresos no se han cumplido, son registros como Ingresos Diferidos.
<b>Negocios Conjuntos</b>	Los acuerdos de negocios conjuntos que involucran el establecimiento de una Compañía aporten la que cada participante posea una participación se identifican como Compañías controladas de forma conjunta
<b>Activos Financieros</b>	Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza la compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción excepto aquellos clasificados al valor razonable con cambios en resultados.
<b>Pasivos Financieros</b>	Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con las sustancias del acuerdo contractual.

ASESORES FINANCIEROS Y CONTABLES

MANCHENO ASFICOMAN S.A.