



S-C RNAE No. 1068  
RUC: 1308645181001  
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

**ING. ÓSCAR EUGENIO CENTENO MÁRQUEZ  
MG.**

**AUDITOR EXTERNO CALIFICADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

**REGISTRO SC-RNAE No. 1068**

**INFORME**

**OECM- AEF-006-2018**

**MCMCONSTRUC&DESIGN S.A.**

**INFORME**

**AUDITORÍA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA  
COMPAÑÍA MCMCONSTRUC&DESIGN S.A. POR EL  
EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE  
DE 2018**



## ÍNDICE

Contenido	
ÍNDICE .....	2
CAPÍTULO I .....	4
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE .....	4
CAPÍTULO II .....	6
ESTADOS FINANCIEROS .....	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	9
CAPÍTULO III .....	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	10
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA .....	10
2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS .....	11
a. Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros .....	11
b. Efectivo y equivalente de efectivo .....	11
c. Cuentas por cobrar clientes .....	11
d. Otras cuentas por cobrar .....	12
e. Propiedad, Planta y Equipos .....	12
Medición en el momento del reconocimiento .....	12
Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo .....	12
Método de depreciación y vida útil .....	13
Retiro o venta de propiedades y equipo .....	13
f. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar .....	13
g. Obligaciones con instituciones financieras .....	13
h. Impuestos .....	14
i. Beneficios a empleados .....	14
j. Participación de trabajadores .....	14
k. Capital social .....	14
l. Aporte para futuras capitalizaciones .....	14
m. Reserva legal .....	14
n. Reserva estatutaria y facultativa .....	14
o. Reconocimiento de Ingresos .....	15
p. Costos de ventas .....	15



q. Costos y gastos.....	15
r. Provisión de cuentas incobrables .....	16
<b>INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIERAS.....</b>	
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	16
5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES A ACCIONISTAS ¡Error! Marcador no definido.	
6. CAPITAL SOCIAL.....	16
7. INGRESOS NETOS.....	17
8. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS.....	17
9. EVENTOS SUBSECUENTES.....	17



## CAPÍTULO I

### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Portoviejo, 26 de abril de 2019

A los Accionistas de:

**MCMCONSTRUC&DESIGN S.A.**

Portoviejo - Ecuador

#### **Relación de los estados financieros que han sido auditados**

1. He auditado los Estados Financieros de la Compañía MCMCONSTRUC&DESIGN S.A., al 31 de diciembre de 2018, que comprenden el conjunto de estados financieros señalados en la Norma Internacional de Contabilidad 1 -NIC 1- párrafo 10 que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas adoptadas por la alta dirección y aplicadas en los niveles de operación de la empresa.

#### **Responsabilidad de la administración de la empresa por los estados financieros**

2. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), con las Normas internacionales de Contabilidad (NIC), la Ley de Compañía promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

#### **Bases para expresar la opinión profesional y realización del trabajo por el auditor**

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 basada en nuestra auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), a los reglamentos, resoluciones y disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, valores y Seguros, así como también el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

#### **Declaración de que la auditoría incluye pruebas y cumplimiento de Normas**

4. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno



relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la empresa de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría sin salvedades.

#### **Opinión**

5. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, sobre la situación financiera de la Compañía MCMCONSTRUC&DESIGN S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha antes mencionada, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en las notas explicativas de los Estados Financieros.

  
Ing. Oscar Eugenio Centeno Márquez Mg  
**Auditor Externo**  
Registro. SC- RNAE No. 1068  
RUC. 1308645181001



## CAPÍTULO II

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**MCMCONSTRUC&DESIGN S.A**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE DE LA CUENTA	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		800.00	800.00
Activos financieros		0.00	0.00
Activos por impuestos corrientes		0.00	0.00
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>800.00</b>	<b>800.00</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>			
Equipos de computación		0.00	0.00
(-)Depreciación acumulada de propiedades		0.00	0.00
<b>TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>800.00</b>	<b>800.00</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>800.00</b>	<b>800.00</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y documentos por pagar		0.00	0.00
Obligaciones con la administración tributaria		0.00	-
Obligaciones con el IESS y empleados		0.00	0.00
Cuentas por pagar diversas relacionadas		0.00	0.00
<b>TOTAL DE PASIVO CORRIENTE</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital		800.00	800.00
Reservas		0.00	0.00
Resultados acumulados		0.00	0.00
Resultados del ejercicio		0.00	0.00
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b>800.00</b>	<b>800.00</b>
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>800.00</b>	<b>800.00</b>

  
Ing. Miguel Angel Chila Mendoza  
GERENTE

  
Ing. Tania Elizabeth Briones Alcívar  
CONTADORA



Ver notas adjuntas a los estados financieros

**MCMCONSTRUC&DESIGN S.A**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE DE LA CUENTA	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
<b>INGRESOS</b>			
Ingreso de actividades ordinarias		0.00	0.00
(-) Costos de ventas y producción		0.00	0.00
<b>GANANCIA BRUTA EN VENTAS</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>GASTOS</b>			
Gastos Operativos		0.00	0.00
Gastos Administrativos		0.00	0.00
Gastos Financieros		0.00	0.00
<b>GANANCIA EN OPERACIÓN</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
15% Participación de Trabajadores		0.00	0.00
<b>Ganancia después de participación de trabajadores</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
(+) Gastos No Deducibles		0.00	0.00
(-) Ingresos Exentos		0.00	0.00
<b>BASE IMPONIBLE GRAVABLE</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22% Impuesto Renta		0.00	0.00
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

  
Ing. Miguel Ángel Chila Mendoza  
GERENTE

  
Ing. Tania Elizabeth Briones Alcivar  
CONTADORA

Ver notas adjuntas a los estados financieros



S-C RNAE No. 1068  
RUC: 1308645181001  
PORTOVIJEJO-MANABI-ECUADOR

**MCMCONSTRUC&DESIGN S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Al 31 de Diciembre de 2018  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS				RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS INTEGRALES		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	PROPIEDA DES. PLANTA Y EQUIPO	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO			
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800.00
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800.00
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800.00
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CORRECCIÓN DE ERRORES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aumento (disminución) de capital social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportes para futuras capitalizaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Primas por emisión primaria de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dividendos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reserva Legal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Ing. Miguel Ángel Chila Mendoza  
GERENTE

Ing. Tania Elizabeth Briones Alcivar  
CONTADORA

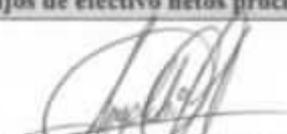


**MCMCONSTRUC&DESIGN S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre de 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

MÉTODO DIRECTO	(En US\$)
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>0.00</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>0.00</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>0.00</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0.00
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>0.00</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0.00
Otros pagos por actividades de operación	0.00
Impuestos a las ganancias pagados	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>0.00</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>0.00</b>
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>0.00</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>0.00</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>800.00</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>800.00</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>0.00</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>0.00</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	0.00
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>0.00</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0.00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	0.00
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>0.00</b>

  
Ing. Miguel Angel Chila Mendoza  
GERENTE

  
Ing. Tania Elizabeth Briones Alcivar  
CONTADORA



### CAPÍTULO III

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La compañía MCMCONSTRUC&DESIGN S.A., fue constituida en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante Escritura Pública ante el Notario Tercero el 1 de diciembre de 2017, para dar cumplimiento a la resolución No. SC-DIC-P-19-119 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del 1 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo el 8 de diciembre de 2017, bajo el No. 6 y anotado en el repertorio general con el tomo No. 800 y 801. Además, cuenta con expediente societario No 308869, con un plazo de duración de duración de 20 años.

**El representante legal de la Compañía es** el Señor Miguel Ángel Chila Mendoza con numero de cedula de identidad No.1309962403, con un periodo de duración de cinco años, contados a partir del 08 de diciembre de 2017, fecha en que fue inscrito el nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo, según consta en el registro 6 y Repertorio 801.

Como Presidente de la Compañía se encuentra registrada la Señora Mendoza Rivera Jegny Ramona con numero de cedula de identidad No.1305400382, con un periodo de duración de cinco años, 8 de diciembre de 2017, fecha en que fue inscrito el nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo, según consta en el registro 6 y Repertorio 800

**Cuenta con 2 accionistas:** Miguel Ángel Chila Mendoza y Mendoza Rivera Jegny Ramona.

Su domicilio principal se cuenta ubicado en la provincia de Manabí, cantón Portoviejo, parroquia 12 de Marzo, en la Avenida Callejon S/n Espana y America. La Razon Social MCMCONSTRUC&DESIGN S.A., y el Registro Único de Contribuyentes es el 1391863888001.

**Las actividad principal es:** OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL; PRODUCCIÓN DE BIENES / SERVICIOS, COMERCIALIZACIÓN, ALMACENAMIENTO, EXPORTACIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, RECICLAJE, IMPORTACIÓN. y su objeto social es *obras de ingeniería civil; así como también podrá comprender las etapas o fases de producción de bienes / servicios, comercialización, almacenamiento, exportación, industrialización, explotación, distribución, investigación y desarrollo, promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación, inversión, construcción, reciclaje, importación de la actividad antes mencionada. para cumplir con el objeto social descrito en el presente estatuto social. la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.*



El ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2017 de MCMCONSTRUC&DESIGN S.A., no estuvo sujeto a auditoría.

Para el año 2018, la compañía estuvo sujeta a auditoría por registrarse como Compañía de Interés Público de conformidad con la Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. SCVS-DSC-2018-0001, publicado en el Registro Oficial Suplemento No. 171 de 30 de enero de 2018 al ser una compañía dedicadas a las actividades corrientes y especializadas de construcción de todo tipo de edificios y obras generales de construcción para proyectos de ingeniería civil.

## **2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los estados financieros:

### **a. Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros de la Compañía MCMCONSTRUC&DESIGN S.A., se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la empresa y han sido preparados a partir de registros contables elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

La Compañía no posee sistema contable para registrar sus operaciones.

### **b. Efectivo y equivalente de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### **c. Cuentas por cobrar clientes**

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados de las ventas que se realizan con condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar n tienen intereses.

Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, y la provisión por deterioro si las hubiera.



**d. Otras cuentas por cobrar**

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originados en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, y la provisión por deterioro si las hubiera.

**e. Propiedad, Planta y Equipos**

Se denomina Propiedad, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que, a criterio de la Administración de la Compañía, cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien se catalogado como propiedad, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la empresa para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un año.
- Que sea probable para la compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos.
- Que se encuentren codificados.

**Medición en el momento del reconocimiento**

Medición en el momento del reconocimiento Las partidas de propiedades y equipo se registran inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor; los cuales no difieren significativamente del costo revaluado. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.



#### Método de depreciación y vida útil

El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

PROPIEDADES Y EQUIPO	PORCENTAJE DE VIDA ÚTIL	AÑOS DE VIDA ÚTIL
Muebles y Enseres	10%	10
Equipo de computación	33,33%	3
Equipos de oficina	10%	10
Vehículos	20%	5
Edificios	5%	20

#### Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

#### f. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal, sin intereses.

#### g. Obligaciones con instituciones financieras

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.



#### **h. Impuestos**

**Activos por impuestos corrientes:** en este grupo contable se registran los créditos tributarios del impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

**Pasivos por impuestos corrientes:** en este grupo contable se registran las obligaciones con la administración tributaria por el impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar, por el impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

#### **i. Beneficios a empleados**

Dentro de este grupo se encuentran los valores establecidos a pagar a los empleados por remuneraciones y sus derivados.

#### **j. Participación de trabajadores**

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo que se devenga.

#### **k. Capital social**

El capital social es el aporte registrado como tal en los libros societarios. Para su aumento puede ser por la emisión de nuevas acciones o por el aumento del valor de las acciones.

#### **l. Aporte para futuras capitalizaciones**

Se dará únicamente para ampliación del capital de la empresa.

#### **m. Reserva legal**

De acuerdo a la Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la ganancia neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

#### **n. Reserva estatutaria y facultativa**

Los valores por reserva estatutaria se podrán incluir en el estatuto por modificación, y por facultativa mediante de junta general de accionistas.



**o. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

**Venta de bienes:**

De conformidad con la NIC 18 Ingresos Ordinarios: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La empresa no conserva para si ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

**p. Costos de ventas**

El costo de ventas es el resultado de aplicar la fórmula de Inventario Inicial + Compras Netas al costo – Inventario Final al Costo

**q. Costos y gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.



#### r. Provisión de cuentas incobrables

Al final de cada periodo contable la compañía evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro para los activos financieros medidos al costo o costo amortizado; en el caso de que esta exista evidencia objetiva inmediatamente reconocerá una pérdida en resultados, la empresa podrá utilizar una cuenta reguladora "Provisión por Deterioro" como contrapartida de la pérdida. (NIIF para PYMES)

## INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIERAS

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La cuenta efectivo y equivalentes al efectivo a diciembre 31 de 2018 y 2017 están conformados por los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Caja		
Caja General	800.00	800.00
<b>TOTAL</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>

Representan fondos de liquidez y de disponibilidad inmediata, que la compañía mantiene en caja y en institución financiera local que establece para atender sus gastos operativos corrientes.

### 4. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la sucursal de la Compañía al 31 de Diciembre de 2018, está compuesto por \$ 800.00, de acuerdo al siguiente detalle:



#### ÁRBOL ACCIONARIO DE PERSONAS

Puede usar clic derecho sobre el registro del árbol accionario para ver más opciones.

N°	Identificación	Nombre	Nacionalidad	Eje Inversión	Capital	Participación
1	12892407	OLANDEICA WIKELABOE	ECUADOR	ACCION	700.000	87.50%
2	12842287	WENDY RIVERA JENI RAMON	ECUADOR	ACCION	100.000	12.50%



CÉDULA	ACCIONISTAS	NACIONALIDAD	2018		2017	
			%	VALOR TOTAL	%	VALOR TOTAL
1309962403	Miguel Ángel Chila Mendoza	Ecuatoriana	90.00%	700	90.00%	700
1305400382	Mendoza Rivera Jegny Ramona	Ecuatoriana	10.00%	100	10.00%	100
<b>TOTAL</b>			<b>100%</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>	<b>800</b>

## 5. INGRESOS NETOS

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía MCMCONSTRUC&DESIGN S.A., no generó ingresos operacionales:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2018	2017
Ingreso de Actividades Ordinarias	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## 6. COSTOS Y GASTOS

El Costo de ventas y producción al 31 de diciembre de 2018, no generó gastos operacionales y no operacionales.

## 7. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.