

FORMULARIO 191		DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO UNICO SOCIEDADES Y ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES											
100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN													
102	AÑO	2017				104	Nº. DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE		0.00		Nº.		151140975
200	IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO												
201	RUC	1792818516001		202		RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL				INMOBILIARIA W.M. GUTIERREZ INMADAIVI CIA LTDA.		203	EXPEDIENTE

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS LOCALES Y/O DEL EXTERIOR																	
CON PARTES RELACIONADAS LOCALES	OPERACIONES DE ACTIVO				OPERACIONES DE ACTIVO				OPERACIONES DE ACTIVO				OPERACIONES DE ACTIVO				
	0003 + 0.00				0008 + 0.00				0113 + 0.00								
	OPERACIONES DE PASIVO				OPERACIONES DE PASIVO				OPERACIONES DE PASIVO								
	0004 + 0.00				0009 + 0.00				0114 + 0.00								
	OPERACIONES DE INGRESO				OPERACIONES DE INGRESO				OPERACIONES DE INGRESO								
	0005 + 0.00				0110 + 0.00				0115 + 0.00								
CON PARTES RELACIONADAS EN PARAISOS FISCALES Y REGIMENES FISCALES PREFERENTES	OPERACIONES DE EGRESO				OPERACIONES DE EGRESO				OPERACIONES DE EGRESO								
	0006 + 0.00				0111 + 0.00				0116 + 0.00								
	OPERACIONES DE REGALIAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORIA O SIMILARES				OPERACIONES DE REGALIAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORIA O SIMILARES				OPERACIONES DE REGALIAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORIA O SIMILARES								
	0007 + 0.00				0112 + 0.00				0117 + 0.00								
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS																029	0.00
¿SUJETO PASIVO EXENTO DE APLICACIÓN DEL RÉGIMEN DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA?																030	NA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA						ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL											
ACTIVO						INGRESOS											
ACTIVOS CORRIENTES												TOTAL INGRESOS		VALOR EXENTO / NO OBJETO (A efectos de la Conciliación Tributaria)			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO												6001	+	0.00	6002	+	0.00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	RELACIONADOS	LOCALES	311	+	0.00	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES	GRAVADAS CON TARIFA DIFERENTE DE 0% DE IVA		6001	+	0.00	6002	+	0.00		
		DEL EXTERIOR	312	+	0.00			GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA		6003	+	0.00	6004	+	0.00		
		DEL EXTERIOR	313	+	0.00			GRAVADAS CON TARIFA DIFERENTE DE 0% DE IVA		6005	+	0.00	6006	+	0.00		
		(C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CREDITOS INCOBRABLES)		314	-		0.00	PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS									
		LOCALES	315	+	0.00		GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA		6007	+	0.00	6008	+	0.00			
		DEL EXTERIOR	316	+	0.00				6009	+	0.00	6010	+	0.00			
	NO RELACIONADOS		317	-	0.00		EXPORTACIONES NETAS	DE BIENES									
	LOCALES	318	+	0.00	DE SERVICIOS			6011	+	0.00	6012	+	0.00				
	DEL EXTERIOR	319	+	0.00													
	(C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CREDITOS INCOBRABLES)		320	+	0.00		POR PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN		6013	+	0.00	6014	+	0.00			
	A ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTICIPES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL		321	+	0.00		OBTENIDOS BAJO LA MODALIDAD DE COMISIONES O SIMILARES (RELACIONES DE AGENCIA)		6015	+	0.00	6016	+	0.00			
	DIVIDENDOS POR COBRAR		322	+	0.00		OBTENIDOS POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS		6017	+	0.00	6018	+	0.00			
	EN EFECTIVO		323	+	0.00		POR REGALÍAS Y OTRAS CESIONES DE DERECHOS	A RESIDENTES O ESTABLECIDAS EN ECUADOR		6019	+	0.00	6020	+	0.00		
	EN ACTIVOS DIFERENTES DEL EFECTIVO		324	+	0.00			A NO RESIDENTES NI ESTABLECIDAS EN ECUADOR		6021	+	0.00	6022	+	0.00		
	LOCALES	325	+	0.00	POR DIVIDENDOS			PROCEDENTES DE SOCIEDADES RESIDENTES O ESTABLECIDAS EN ECUADOR		6023	+	0.00	6024	+	0.00		
	DEL EXTERIOR	326	+	0.00													
	(C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CREDITOS INCOBRABLES)		327	-				0.00	PROCEDENTES DE SOCIEDADES NO RESIDENTES NI ESTABLECIDAS EN ECUADOR		6025	+	0.00	6026	+	0.00	
	OTRAS NO RELACIONADAS		328	+	0.00			GANANCIAS NETAS POR MEDICIONES DE ACTIVOS BIOLÓGICOS A VALOR RAZONABLE MENOS COSTOS DE VENTA		6027	+	0.00	6028	+	0.00		
OTRAS RELACIONADAS		329	+	0.00	GANANCIAS NETAS POR MEDICIÓN DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN A VALOR RAZONABLE		6029	+	0.00	6030	+	0.00					
DEL EXTERIOR		330	+	0.00	GANANCIAS NETAS POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE		6031	+	0.00	6032	+	0.00					
(C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR POR INCOBRABILIDAD (PROVISIONES PARA CREDITOS INCOBRABLES)		331	+	0.00	GANANCIAS NETAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIOS		6033	+	0.00	6034	+	0.00					
A COSTO AMORTIZADO		332	+	0.00	UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		6035	+	0.00	6036	+	0.00					
RELACIONADOS		333	+	0.00	UTILIDAD EN LA ENAJENACIÓN DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL		6037	+	0.00	6038	+	0.00					
NO RELACIONADOS		334	+	0.00	INGRESOS DEVENGADOS POR SUBVENCIONES DEL GOBIERNO Y OTRAS AYUDAS GUBERNAMENTALES		6039	+	0.00	6040	+	0.00					
IMPORTE BRUTO ADEUDADO POR LOS CLIENTES POR EL TRABAJO EJECUTADO EN CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN		335	+	0.00													
NO RELACIONADOS		336	+	0.00													
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		337	+	0.00													
A VALOR RAZONABLE		338	+	0.00													
RELACIONADOS		339	+	0.00													
NO RELACIONADOS		340	+	0.00													
PORCIÓN CORRIENTE DE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS POR COBRAR		341	+	0.00													
RELACIONADOS		342	+	0.00													
NO RELACIONADOS		343	+	0.00													
IMPORTE BRUTO ADEUDADO POR LOS CLIENTES POR EL TRABAJO EJECUTADO EN CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN		344	+	0.00													
NO RELACIONADOS		345	+	0.00													
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		346	+	0.00													
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (ISD)		347	+	0.00													
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)		348	+	0.00													
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)		349	+	0.00													
OTROS		350	+	0.00													
MERCADERÍAS EN TRANSITO		351	+	0.00													
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)		352	+	0.00													
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO (EXCLUYENDO OBRAS/INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA)		353	+	0.00													
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN (EXCLUYENDO OBRAS/INMUEBLES TERMINADOS PARA LA VENTA)		354	+	0.00													
INVENTARIO DE SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y MATERIALES (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)		355	+	0.00													
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA, SUMINISTROS Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN		356	+	0.00													
INVENTARIO DE OBRAS/INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA		357	+	0.00													
INVENTARIO DE OBRAS/INMUEBLES TERMINADOS PARA LA VENTA		358	+	0.00													
(C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE INVENTARIOS POR AJUSTE AL VALOR NETO REALIZABLE		359	+	0.00													
COSTO		360	+	0.00													
(C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA		361	+	0.00													
A COSTO		362	+	0.00													
(C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE ACTIVOS BIOLÓGICOS MEDIDOS A COSTO		363	+	0.00													
A VALOR RAZONABLE MENOS LOS COSTOS DE VENTA		364	+	0.00													
A COSTO		365	+	0.00													
(C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE ACTIVOS BIOLÓGICOS MEDIDOS A COSTO		366	+	0.00													
A VALOR RAZONABLE MENOS LOS COSTOS DE VENTA		367	+	0.00													
PROPAGANDA Y PUBLICIDAD PREPAGADA		368	+	0.00													
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO		369	+	0.00													
PRIMAS DE SEGURO PAGADAS POR ANTICIPADO		370	+	0.00													
OTROS		371	+	0.00													
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		372	+	0.00													
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		373	+	0.00													
ACTIVOS NO CORRIENTES		374	+	0.00													
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REEVALUACIONES		375	+	0.00													
AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REEVALUACIONES		376	+	0.00													
COSTO HISTÓRICO ANTES DE REEXPRESIONES O REEVALUACIONES		377	+	0.00													
AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REEVALUACIONES		378	+	0.00													
COSTOS DE		379	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		380	+	0.00													
RELACIONADAS		381	+	0.00													
LOCAL		382	+	0.00													
DEL EXTERIOR		383	+	0.00													
NO RELACIONADAS		384	+	0.00													
LOCAL		385	+	0.00													
DEL EXTERIOR		386	+	0.00													
RELACIONADAS		387	+	0.00													
LOCAL		388	+	0.00													
DEL EXTERIOR		389	+	0.00													
COSTOS DE		390	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		391	+	0.00													
RELACIONADAS		392	+	0.00													
LOCAL		393	+	0.00													
DEL EXTERIOR		394	+	0.00													
COSTOS DE		395	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		396	+	0.00													
RELACIONADAS		397	+	0.00													
LOCAL		398	+	0.00													
DEL EXTERIOR		399	+	0.00													
COSTOS DE		400	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		401	+	0.00													
RELACIONADAS		402	+	0.00													
LOCAL		403	+	0.00													
DEL EXTERIOR		404	+	0.00													
COSTOS DE		405	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		406	+	0.00													
RELACIONADAS		407	+	0.00													
LOCAL		408	+	0.00													
DEL EXTERIOR		409	+	0.00													
COSTOS DE		410	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		411	+	0.00													
RELACIONADAS		412	+	0.00													
LOCAL		413	+	0.00													
DEL EXTERIOR		414	+	0.00													
COSTOS DE		415	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		416	+	0.00													
RELACIONADAS		417	+	0.00													
LOCAL		418	+	0.00													
DEL EXTERIOR		419	+	0.00													
COSTOS DE		420	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		421	+	0.00													
RELACIONADAS		422	+	0.00													
LOCAL		423	+	0.00													
DEL EXTERIOR		424	+	0.00													
COSTOS DE		425	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		426	+	0.00													
RELACIONADAS		427	+	0.00													
LOCAL		428	+	0.00													
DEL EXTERIOR		429	+	0.00													
COSTOS DE		430	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		431	+	0.00													
RELACIONADAS		432	+	0.00													
LOCAL		433	+	0.00													
DEL EXTERIOR		434	+	0.00													
COSTOS DE		435	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		436	+	0.00													
RELACIONADAS		437	+	0.00													
LOCAL		438	+	0.00													
DEL EXTERIOR		439	+	0.00													
COSTOS DE		440	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		441	+	0.00													
RELACIONADAS		442	+	0.00													
LOCAL		443	+	0.00													
DEL EXTERIOR		444	+	0.00													
COSTOS DE		445	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		446	+	0.00													
RELACIONADAS		447	+	0.00													
LOCAL		448	+	0.00													
DEL EXTERIOR		449	+	0.00													
COSTOS DE		450	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		451	+	0.00													
RELACIONADAS		452	+	0.00													
LOCAL		453	+	0.00													
DEL EXTERIOR		454	+	0.00													
COSTOS DE		455	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		456	+	0.00													
RELACIONADAS		457	+	0.00													
LOCAL		458	+	0.00													
DEL EXTERIOR		459	+	0.00													
COSTOS DE		460	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		461	+	0.00													
RELACIONADAS		462	+	0.00													
LOCAL		463	+	0.00													
DEL EXTERIOR		464	+	0.00													
COSTOS DE		465	+	0.00													
ARRENDAMIENTO MERCANTIL		466	+	0.00													
RELACIONADAS		467	+	0.00													
LOCAL		468	+	0.00													
DEL EXTERIOR		469	+	0.00													
COSTOS DE		470	+														

[illegible]

				LA PARTE EFECTIVA DE LAS GANANCIAS Y PERDIDAS DE LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA EN UNA COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO		886	=		0.00				
				OTROS		887	=		0.00				
		GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA DEL PERIODO (INFORMATIVO)		GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE		888	+/-		0.00				
				GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		889	+/-		0.00				
				PAGO PREVIO (Informativo)		890			0.00				
				DETALLE DE IMPUTACION AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)									
				INTERES		897			0.00				
				IMPUESTO		898			0.00				
				MULTA		899			0.00				
VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)													
TOTAL IMPUESTO A PAGAR						902	+		0.00				
INTERES POR MORA						903	+		0.00				
MULTA						904	+		0.00				
TOTAL PAGADO						999	=		0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO						905	USD		0.00				
MEDIANTE COMPENSACIONES						906	USD		0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO						907	USD		0.00				
MEDIANTE TITULOS DEL BANCO CENTRAL (TBC)						925	USD		0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO CARTULARES				DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO DESMATERIALIZADAS			DETALLE DE COMPENSACIONES		TITULOS DEL BANCO CENTRAL (TBC)				
908	N/C No 0.00	910	N/C No 0.00	912	N/C No 0.00		916	Resol No. 0.00	918	Resol No. 0.00			
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00	917	USD 0.00	919	USD 0.00	920	USD 0.00
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ELLA SE DERIVEN (Art. 101 de la L.R.T.I.)													
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL						FIRMA CONTADOR							
NOMBRE:						NOMBRE:							
198	Cédula de Identidad o No. de Pasaporte	1722966122				199	RUC No.	1792818516001					