

COMERCIAL AVILA OCHOA CIA. LTDA.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO
QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

1. INFORMACIÓN GENERAL.

COMERCIAL AVILA OCHOA CIA. LTDA., es una Compañía de responsabilidad limitada, el domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Cuenca. Está compuesto por su almacén Matriz y 5 sucursales catalogados como puntos de distribución y ventas. Sus actividades principales son la venta al por mayor y menor de materiales para la construcción y acabados.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

- **Bases de consolidación**

Su almacén matriz y sus sucursales consideradas como punto de distribución y venta forman una sola empresa bajo una misma identificación tributaria y sus movimientos son consolidados en las declaraciones de impuestos como en la elaboración de sus informes financieros.

El ingreso de actividades ordinarias procedente de las ventas se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

- **Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

- **Impuesto a las ganancias**

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

- **Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios 3 %

Instalaciones fijas y equipo 10 %

Vehículos 20%

Equipos de computación 33.33%

Equipos, muebles y enseres 10%

En caso de que exista algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

- Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. En caso de existir indicios de un posible deterioro del valor se contabilizará con cargo al resultado.

- Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo unitario se calcula aplicando el método promedio.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas son en efectivo, y crédito, Las ventas a crédito, se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses implícitos. En el caso de que exista alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables; si es así, se reconocerá inmediatamente a resultados como una pérdida por deterioro del valor.

- Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses implícitos. Los importes de las cuentas comerciales por pagar se consideran a valor factura menos las respectivas retenciones tributarias de ley.

- Sueldos y Beneficios a los empleados:

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno. No se realizará provisiones para jubilaciones sino hasta que la Empresa mantenga dentro de su nómina trabajadores con más de 10 años de labor., de ser el caso se procederá solicitar el estudio actuarial correspondiente para la respectiva provisión.

- Pago de dividendos

Al momento la empresa no ha obtenido resultados positivos significativos, ha reconocido todos los Ingresos, Costos activos y pasivos existentes a la fecha de corte. En lo posterior se establece que se repartirán dividendos luego de cubrir créditos y sobregiros bancarios, los mismos que serán resueltos en Junta General Extraordinaria por mayoría absoluta.

3.- Ingreso de actividades ordinarias. Son las ventas totales que en el periodo suman 3.947.437,07

4.- Otros ingresos, que para el año 2012 son 102.546.79 producto de rendimientos financieros, ingresos por transporte y ventas de propiedad planta y equipo.

5.- Intereses recibidos de 305.45 procedentes de cuentas de ahorro en 2012. Estos rubros si bien no son importantes pero se manejará por separado.

6.- La Empresa Mantiene una cuenta por pagar 842.229.23 USD producto de las restamos adquiridos para las operaciones normales de la compañía.

7. Efectivo y equivalentes al efectivo está compuesta por caja y bancos que a la fecha de corte alcanza 42.715,00 USD.

8.- El valor de 731.129,07 corresponde al valor por pagar a proveedores por la adquisición de los inventarios para la venta, ya que por la naturaleza del negocio es necesario mantener un Stock variado y actualizado.

9.- Adopción de NIIFS por primera vez.- La Compañía ha considerado su periodo de transición el año 2011 sin que existan ajustes importantes que realizar por cuanto se ha venido manejando valores reales de operación en inventarios, sin que se hayan dado cambios importantes que revelar, de la misma manera no existe ajuste importante que reflejar en su Estado de Flujo Efectivo.

10.- En el futuro se irá incorporando más políticas contables que coadyuvarán a la obtención razonable y real de los resultados que se establezcan en los Estados de situación financiera y de resultados integrales conforme lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes.

Juan Carlos Avila
GERENTE

Marcos Alvarez G.
CONTADOR