



Factura: 002-002-000016904



20181701030P04138

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20181701030P04138					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
AUMENTO DE CAPITAL EN NUMERARIO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:44)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOSRS REAL STATE CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792817579001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		375000.00					

93

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20181701030P04138					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:44)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							



N° TRAMITE: 54841-0241-8  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 305755  
21/12/18 14:51

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOSRS REAL STATE CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792817579001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181701030P04138
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://www.sri.gob.ec/web/guest/home">http://www.sri.gob.ec/web/guest/home</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



1 **Escritura: 20181701030 P04138**

2

3

4

RAZÓN.- CORRESPONDE A ESTE INSTRUMENTO  
FACTURA N. 16904 DE FECHA 13-11-2018

5

Msc. DR. DARIO ANDRADE ARELLANO  
NOTARIO TRIGÉSIMO DE QUITO

6

7

8

9

10 **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS**

11

12

13

14

**QUE OTORGA: LA SEÑORA**

15

**ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR**

16

17

**A FAVOR DE: LA COMPAÑÍA**

18

**INMOSRS REAL STATE CIA. LTDA.**

19

20

21

**CUANTÍA: USD \$ 375.000,00**

22

**DI 3 COPIAS**

23

24

25

26 **EMN**

27 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito

28 Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día



*Msc. Dr. Dario Andrade Arellano*  
*Notario*

1    **TRECE (13) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**  
2    **Dieciocho,** ante mí, **DOCTOR DARÍO ANDRADE**  
3    **ARELLANO, NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO,**  
4    comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a  
5    la celebración de la presente escritura la señora **ANA**  
6    **MARIA SOTOMAYOR SALVADOR,** de estado civil casada, a  
7    nombre y representación de la compañía **INMOSRS REAL**  
8    **STATE CIA. LTDA.,** en su calidad de Gerente General y  
9    Representante Legal, según se justifica con el  
10   nombramiento que se adjunta como documento habilitante.  
11   La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
12   edad, de ocupación empleada privada, legalmente capaz  
13   para contratar y obligarse, domiciliada en Nayón, Avenida  
14   Lalama s/n, de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha,  
15   teléfono cero nueve nueve nueve ocho uno cuatro dos siete  
16   ocho (0999814278), correo electrónico **ams@gruposrs.ec.**  
17   Hábil para contratar y obligarse, a quien de conocerle doy  
18   fe, en virtud de haberme presentado su cédula de  
19   ciudadanía, cuya copia solicita sea agregada debidamente  
20   certificadas y autorizándome de conformidad con el artículo  
21   setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la  
22   Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información  
23   en el Registro personal Único cuyo custodio es la Dirección  
24   General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a  
25   través del convenio suscrito con esta Notaría y me piden  
26   que eleve a escritura pública la minuta que me entregan,  
27   cuyo tenor literal es el siguiente:- **SEÑOR NOTARIO:** En el  
28   Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase

1 incorporar una más de Aumento de Capital y Reforma de  
2 Estatutos de la compañía INMOSRS REAL STATE CIA.  
3 LTDA., que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:  
4 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración  
5 de la presente escritura pública la Señora Ana María  
6 Sotomayor Salvador, de estado civil casada, en su calidad  
7 de Gerente General y Representante Legal de la Empresa  
8 INMOSRS REAL STATE CIA. LTDA., y debidamente  
9 autorizada por la Junta General Universal y Extraordinaria  
10 de Socios de la misma, como se desprende del Acta que en  
11 copia certificada se acompaña, así como el nombramiento  
12 de Gerente General, que se acompañan como documentos  
13 habilitantes. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) INMOSRS  
14 REAL STATE CIA. LTDA. se constituyó mediante Escritura  
15 Pública otorgada el treinta de Noviembre del dos mil  
16 diecisiete, ante el Doctor Darío Andrade, Notario Trigésimo  
17 del Cantón Quito, instrumento que fue inscrito en el Registro  
18 Mercantil del cantón Quito, el cuatro de diciembre del dos  
19 mil diecisiete. b) La Junta General Universal de Socios de la  
20 compañía en sesión Extraordinaria del seis de noviembre  
21 del dos mil dieciocho, resolvió por unanimidad, aumentar el  
22 capital social y reformar sus estatutos sociales, para lo cual  
23 autorizó a la Gerente General realice todos los trámites  
24 necesarios para su perfeccionamiento. **TERCERA:**  
25 **AUMENTO DE CAPITAL.-** Con los antecedentes  
26 anteriormente expuestos, la Señora Ana María Sotomayor  
27 Salvador, en calidad de Gerente General, a nombre y en  
28 representación de INMOSRS REAL STATE CIA. LTDA.



*Msc. Dr. Darío Andrade Arellano*  
*Notario*

1 manifiesta que dando cumplimiento a las resoluciones  
 2 adoptadas por la Junta General Universal y Extraordinaria  
 3 de Socios, en sesión de seis de noviembre del dos mil  
 4 dieciocho, que se agrega como habilitante, aumenta el  
 5 capital social de la compañía en la suma de TRESCIENTOS  
 6 SETENTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS  
 7 UNIDOS DE AMERICA, mediante la emisión de nuevas  
 8 participaciones, a través del aporte en numerario de los  
 9 socios, todo esto de conformidad y según consta en el  
 10 siguiente cuadro:-----

Socio	Capital suscrito y pagado	Aumento de Capital numerario	Capital resultante	No. De Participaciones
Gesrsa Grupo Empresarial S.A.	420.598,00	374.250,00	794.848,00	794.848
Salvador Mera Sonia Cecilia	421,00	375,00	796.00	796
Sotomayor Martínez Ramiro Alfredo	421,00	375,00	796.00	796
TOTAL	421.440,00	375.000,00	796.440,00	796.440

23 En consecuencia, el capital social suscrito y pagado de la  
 24 compañía se incrementará en la suma de TRESCIENTOS  
 25 SETENTA Y CINCO MIL dólares de los Estados Unidos de  
 26 América, por lo que el nuevo capital social llegará a la suma  
 27 total de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL  
 28 CUATROCIENTOS CUARENTA dólares de los Estados

1 Unidos de América.- Todos los socios son de nacionalidad  
2 ecuatoriana, por lo que la inversión tiene el carácter de  
3 nacional en su totalidad. **CUARTA: REFORMA DE**  
4 **ESTATUTOS.**- La Gerente General de la compañía declara  
5 que como consecuencia del aumento de capital que  
6 antecede y cumpliendo con las resoluciones de la Junta  
7 General Universal y Extraordinaria de Socios de seis de  
8 noviembre del dos mil dieciocho, se reforma el Título  
9 Segundo (II). Del Capital. Artículo Quito (5°).- Capital y de  
10 las participaciones.- El capital social es de SETECIENTOS  
11 NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA  
12 DOLARES de los Estados Unidos de América, dividido en  
13 setecientos noventa y seis mil cuatrocientos cuarenta  
14 (796.440) participaciones sociales, iguales, acumulativas e  
15 indivisibles de UN dólar de los Estados Unidos de América,  
16 de valor nominal cada una. **QUINTA: DECLARACION**  
17 **JURAMENTADA.**- La Compareciente Señora Ana María  
18 Sotomayor Salvador, en su calidad de Gerente General, por  
19 medio del presente instrumento, jura y declara que su  
20 representada no ha suscrito contratos con el Estado, ni  
21 tiene obligaciones pendientes para con el Estado  
22 Ecuatoriano. Usted señor notario, sírvase agregar las demás  
23 cláusulas de estilo para la plena validez de la escritura  
24 pública a otorgarse. Hasta aquí la minuta que se encuentra  
25 firmado por el DOCTOR PATRICIO ESCOBAR  
26 SOTOMAYOR., CON MATRICULA PROFESIONAL NÚMERO  
27 DIECISIETE GUION DOS MIL GUION SETENTA DEL FORO  
28 DE ABOGADOS.- Para la celebración y otorgamiento de



*Msc. Dr. Dario Andrade Arellano*  
*Notario*

1 presente escritura se observaron los preceptos legales que  
2 el caso requiere; y leída que le fue por mí, el Notario a la  
3 compareciente, aquella se ratifica en la aceptación de su  
4 contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora  
5 al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo  
6 cual doy fe.-

7

8

9

10 *Ana Maria Sotomayor*  
11 ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR  
12 C.C. 1714696661

13

14

15

16

EL NOTARIO

17

18

19

20

*Dario Andrade Arellano*  
DR. DARÍO ANDRADE ARELLANO

21

NOTARIO TRIGESIMO DEL CANTON QUITO

22

23

24

25

26

27

28



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ana Maria Sotomayor*

**Número único de identificación:** 1714696661

**Nombres del ciudadano:** SOTOMAYOR SALVADOR ANA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE FEBRERO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA/ESTADOUNIDE.

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASTRO SALAZAR MIGUEL ANGEL

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE FEBRERO DE 2011

**Nombres del padre:** SOTOMAYOR MARTINEZ RAMIRO A

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALVADOR MERA SONIA CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: DARÍO LENÍN ANDRADE ARELLANO - PICHINCHA-QUITO-NT 30 - PICHINCHA - QUITO



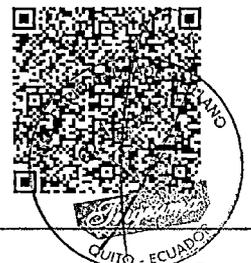
N° de certificado: 185-171-99514



185-171-99514

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULAACION

CECULA DE **CIDADANA** **171469866-1**

**APellidos y Nombres:** SOTOMAYOR SALVADOR ANA MARIA

**Lugar de Nacimiento:** United States of America

**Fecha de Nacimiento:** 1992-02-20

**Nacionalidad:** ECUATORIANA/ESTADOC

**Sexo:** F

**Estado Civil:** Casada

**Nombre:** MIGUEL ANGEL CASTRO SALAZAR




**INSTRUCCION:** BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION:** ESTUDIANTE

**Apellidos y Nombres del Padre:** SOTOMAYOR MARTINEZ RAMIRO A.

**Apellidos y Nombres de la Madre:** SALVADOR MERA SONIA CECILIA

**Lugar y Fecha de Expedición:** QUITO 2011-06-02

**Fecha de Expiración:** 2021-06-02

**Identificación:** V4433V4442

*[Signatures]*

**NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO**

De acuerdo a Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
 Copia del Original.....foja (s). Certifico

Quito a, **13 NOV 2018**

*[Signature]*

Dr. Darío Andrade Arellano.  
 NOTARIO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 APLICACIÓN 2018

**035** **035-086** **1714698661**

**SOTOMAYOR SALVADOR ANA MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** **CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**QUITO** **ZONA:**

**CUMBAYA** **PARROQUIA:**




**CNE** **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS**

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JRY

20171701030C04204



Factura: 002-003-000030531



20171701030D03986



NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701030D03986						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
AUTENTICACION DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (9:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOTOMAYOR SALVADOR ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714696661	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



**INMOSRS REAL STATE CIA.LTDA.**

QUITO, treinta de Noviembre del dos mil diecisiete

Señor(a)  
SOTOMAYOR SALVADOR ANA MARIA

Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía INMOSRS REAL STATE CIA.LTDA., otorgada el día treinta de Noviembre del dos mil diecisiete ante el/la Notario(a) TRIGESIMO del Cantón QUITO, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cuatro años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

Accionista / Socio
GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A.
SALVADOR MERA SONIA CECILIA
SOTOMAYOR MARTINEZ RAMIRO ALFREDO

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía INMOSRS REAL STATE CIA.LTDA., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:

*Ana Maria Sotomayor*

SOTOMAYOR SALVADOR ANA MARIA  
GERENTE GENERAL  
CEDULA: 1714696661

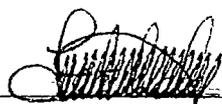
## DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

20171701030D03986

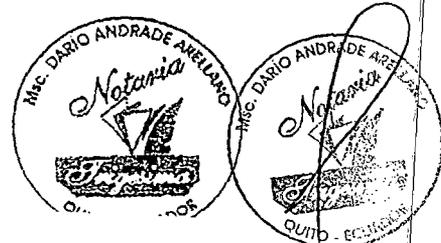
Factura No.: 002-003-000030531

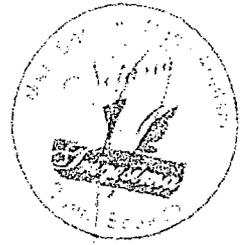
En la ciudad de QUITO, el día de hoy treinta de Noviembre del dos mil diecisiete; ante mí DOCTOR DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO, Notario(a) TRIGESIMO DEL CANTÓN QUITO, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) SOTOMAYOR SALVADOR ANA MARIA, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1714696661 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil CASADO, y quien declara tener su domicilio en QUITO, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía INMOSRS REAL STATE CIA.LTDA.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA TRIGESIMA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.

Firma Notario(a) Público(a):



DOCTOR DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO  
Identificación: 1711931350





TRÁMITE NÚMERO: 76403

\*8055174LJXIVWSZ\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	58675
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/12/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	18240
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

## 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOSRS REAL STATE CIA.LTDA.	
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	SOTOMAYOR SALVADOR ANA MARIA	
IDENTIFICACIÓN:	1714696661	DE CONFORMIDAD AL ART. 18° NUMERAL 5 DE LA LEY NOTARIAL,
CARGO:	GERENTE GENERAL	DOY FE QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE EN <u>2</u> FOJAS ES FIEL COPIA DEL QUE ME FUE EXHIBIDO EN COPIAS CERTIFICADAS.
PERIODO(Años):	4 AÑOS	QUITO - A. <b>13 NOV 2018</b>

## 2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

*[Firma]*  
**DR. DARIÓ ANDRADE ARELLANO**  
NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

## NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO

RAZÓN DE ACUERDO AL NUMERAL CINCO DEL ARTÍCULO 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LOS DOCUMENTOS QUE ANTECEDEN EN 1 FOJAS ES FIEL  
CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB  
O SOPORTE ELECTRONICO LO CERTIFICO EN DÍTO A. **05 DIC 2017**

*[Firma]*  
**Dr. Darío Andrade Arellano**  
NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1792817579001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOSRS REAL STATE CIA.LTDA.

**NOMBRE COMERCIAL:** INMOSRS REAL STATE CIA. LTDA.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SOTOMAYOR SALVADOR ANA MARIA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N **NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/12/2017  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 01/12/2017 **FEC. ACTUALIZACIÓN:**  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS, INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLAD

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: Ruta 35 Via a Pífo Número: sin Intersección: S/N Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Referencia ubicación: junto al botadero de Basura El Inga Celular: 0997655855 Email: patrickescobar@yahoo.com Telefono Trabajo: 023945301

**DOMICILIO ESPECIAL**  
 SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acceder al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 9: PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000146319  
 Fecha: 22/01/2018 09:57:20 AM

**NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO**  
 RAZÓN: DE ACUERDO AL NUMERAL CINCO DEL ARTÍCULO 18 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE QUE LOS DOCUMENTOS QUE ANTECEDEN EN ..... FOJAS ES FIEL CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O SOPORTE ELECTRONICO LO CERTIFICO.- EN QUITO A-

*[Signature]*  
**Dr. Dario Andrade Arellano**  
 NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO

**13 NOV 2018**



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA  
INMOSRS REAL STATE CIA. LTDA.**

**6 de Noviembre del 2018**

En Quito, en el domicilio principal de la compañía, ubicado en el Km. 14 de la vía E35, Sangolquí-Pifo a las 09h00 horas del 06 de octubre del 2018, se reúnen los socios de INMOSRS REAL STATE CIA. LTDA.

Socio	Capital suscrito y pagado USD \$	Porcentaje	Participaciones
GESRSA Grupo Empresarial S.A.	420.598	99,8	420.598
Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez	421	0,1	421
Sonia Cecilia Salvador Mera	421	0,1	421
<b>TOTAL</b>	<b>421.440</b>	<b>100</b>	<b>421.440</b>

Los socios Ramiro Sotomayor y Sonia Salvador se encuentra presentes por sus propios y personales derechos; GESRSA Grupo Empresarial S.A. está representada por su Gerente General y Representante Legal la Sra. Ana María Sotomayor Salvador.

Al encontrarse representado el 100% del capital social, los socios deciden instalarse en la Junta Universal y Extraordinaria, de acuerdo al Art. 238 de la Ley de Compañías, renuncian a la citación previa, para tratar como único punto el siguiente:

1.- Aumento de Capital y Reforma de Estatutos.

Preside la sesión su Presidente el Señor Juan Pablo Sotomayor Salvador y actúa como Secretaria la Gerente General Sra. Ana María Sotomayor Salvador.

Toma la palabra la Sra. Ana María Sotomayor en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Empresa GESRSA Grupo Empresarial S.A. y manifiesta que es necesario hacer un incremento de capital por setenta mil dólares para poder cumplir con los objetivos trazados, por lo que propone hacer este incremento en proporción al porcentaje del capital suscrito y pagado por los socios.

Luego de algunas deliberaciones, la moción es aprobada por unanimidad y se aprueba que se proceda al incremento de capital por la suma de USD 375.000,00 mediante la emisión de nuevas participaciones, con el aporte de los socios en numerario, todo esto de conformidad y según consta en el cuadro siguiente:

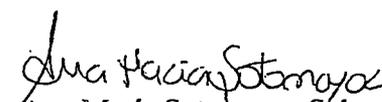
Socio	Capital suscrito y pagado	Aumento de Capital en numerario	Capital resultante	No. De Participaciones
Gesrsa Grupo Empresarial S.A.	420.598,00	374.250,00	794.848,00	794.848
Salvador Mera Sonia Cecilia	421,00	375,00	796,00	796
Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez	421,00	375,00	796,00	796
<b>TOTAL</b>	<b>421.440,00</b>	<b>375.000,00</b>	<b>796.440,00</b>	<b>796.440</b>

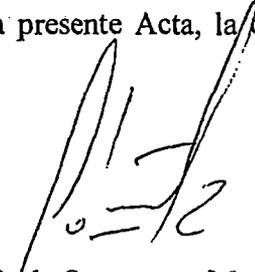
Como consecuencia de la resolución adoptada por los socios resuelven por unanimidad reformar el Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las participaciones de los estatutos sociales, el mismo que dirá:

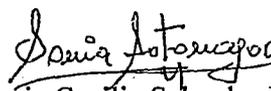
Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las participaciones.- El capital social es de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES de los Estados Unidos de América, dividido en 796.440 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar de los Estados Unidos de América, de valor nominal cada una.

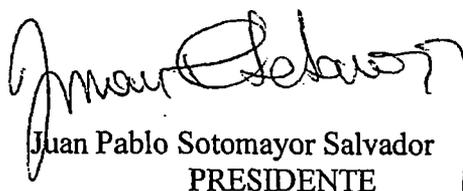
Finalmente autorizan a la Gerente General para que comparezca y celebre la Escritura Pública de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos en lo referente a la decisión de la compañía, y realice todas las gestiones necesarias para su perfeccionamiento.

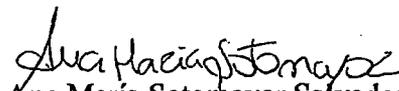
Por no haber otro asunto que tratar, se concede un receso de treinta minutos para la redacción del acta. Se reinstala la Junta y se da lectura a la presente Acta, la cual es aprobada por unanimidad. Se levanta la sesión a las 10h00.

  
Ana María Sotomayor Salvador  
GERENTE GENERAL GESRSA  
SOCIA

  
Ramiro Alfredo Sotomayor Martínez  
SOCIO

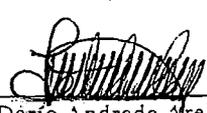
  
Sonia Cecilia Salvador Mera  
SOCIA

  
Juan Pablo Sotomayor Salvador  
PRESIDENTE

  
Ana María Sotomayor Salvador  
SECRETARIA

NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO

De acuerdo a Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel  
Copia del Original.....foja (s). Certifico  
Quito a, **13 NOV 2018**

  
Dr. Dario Andrade Arellano.  
NOTARIO



SE OTORGO ANTE MÍ, ESTA ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INMOSRS REAL STATE CIA. LTDA., QUE OTORGA LA SEÑORA ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN QUITO A, TRECE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.-

EL NOTARIO



DR. DARÍO ANDRADE ARELLANO  
NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO



*Msc. Dr. Darío Andrade Arellano  
Notario*

**RAZÓN.-** Tomé nota al margen de la escritura pública de **CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA INMOSRS REAL STATE CIA.LTDA.**, otorgada por la compañía **GESRSA GRUPO EMPRESARIAL S.A. Y OTROS**, celebrada ante el Doctor Darío Andrade Arellano, el treinta de noviembre del año dos mil diecisiete; de la **ESCRITURA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA INMOSRS REAL STATE CIA.LTDA.**, celebrada ante el Doctor Darío Lenin Andrade Arellano, Notario Trigésimo del Cantón Quito, el trece de noviembre del año dos mil dieciocho; en los términos constantes en el presente instrumento público.- **Quito, a veintitrés de Noviembre del año dos mil dieciocho.-**

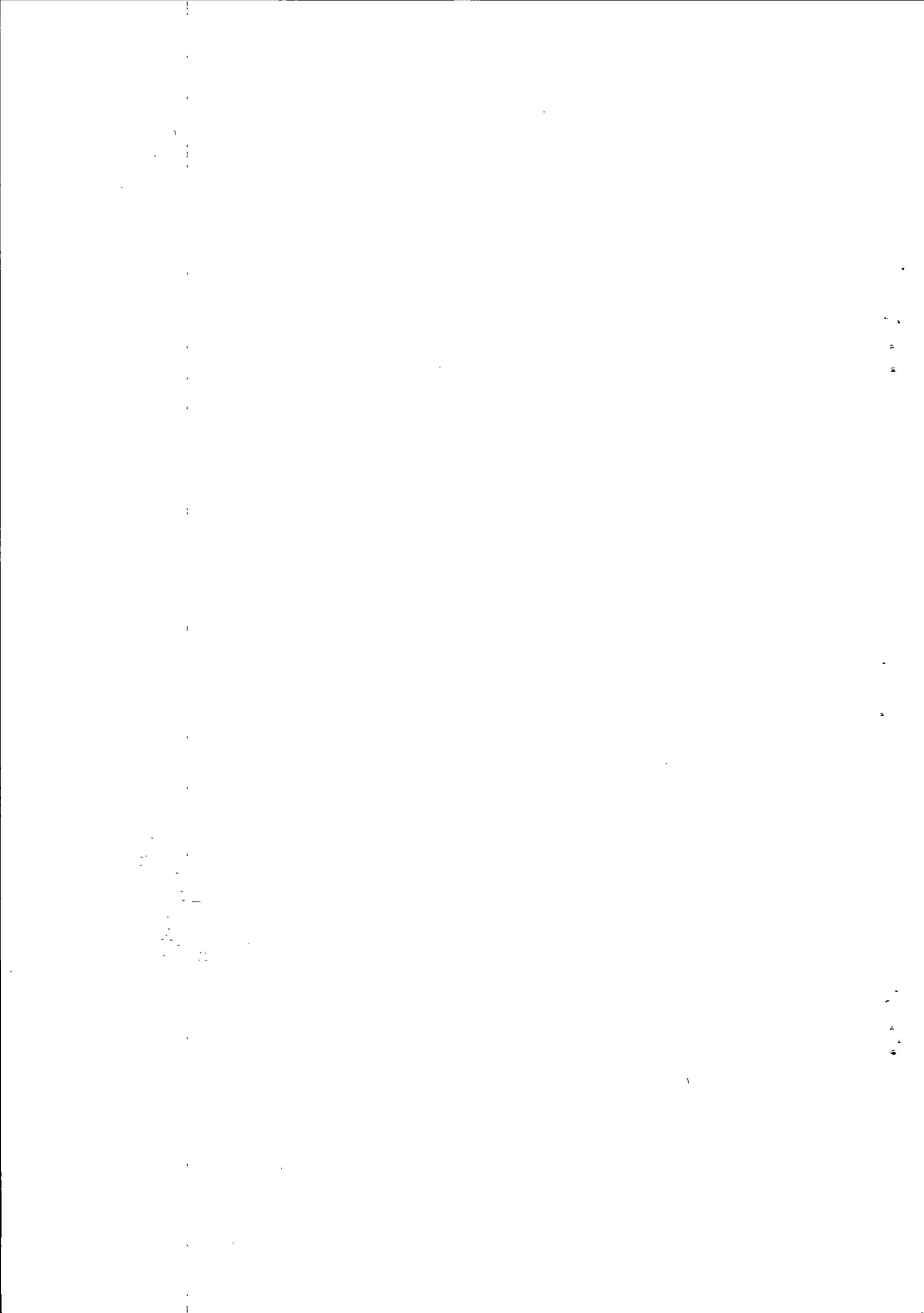
**EL NOTARIO**



  
**DR. DARIO ANDRADE ARELLANO**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO**



*Msc. Dr. Darío Andrade Arellano*  
*Notario*





Factura: 002-002-000017277



20181701030001352

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701030001352

MATRIZ	
FECHA:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13:50)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA INMOSRS REAL STATE CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-11-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171701030P03864

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOSRS REAL STATE CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792817579001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701030P04138

NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO

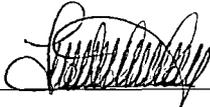
NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701030001352

MATRIZ	
FECHA:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13:50)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA INMOSRS REAL STATE CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-11-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171701030P03864

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOSRS REAL STATE CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792817579001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701030P04138



NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO  
NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 85961



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)**

NÚMERO DE REPERTORIO:	129099
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/12/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	6305
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1714696661	SOTOMAYOR SALVADOR ANA MARIA	REPRESENTANTE LEGAL

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TRIGESIMA /QUITO /13/11/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	INMOSRS REAL STATE CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	QUITO

**4. DATOS ADICIONALES:**

SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 5542 DEL LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE DICIEMBRE DE 2017.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 13 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

