

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE
INMOSRS REAL STATE CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

Señores Socios:

En cumplimiento de los estatutos de la empresa y de las disposiciones legales vigentes, me permito poner a consideración de la Junta General Ordinaria de Socios, el informe anual de actividades y resultados de INMOSRS REAL STATE CIA LTDA., correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2018.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Durante el año 2018, se realizaron varias operaciones estratégicas que se analizaron en el plan de negocios presentado en el año 2018. Entre estos temas puedo mencionar los siguientes puntos:

1. Se realizó la compra de un terreno en Guayaquil por un valor de 380.000 dólares.
2. Se realizó el proyecto de edificación de bodega y almacenes comerciales para el terreno adquirido en Guayaquil
3. Se obtuvo una línea de crédito por 350.000 dólares para el proyecto mencionado anteriormente.
4. Se realizaron negociaciones para realizar la compra del inmueble de la Naval en Guayaquil perteneciente a la empresa Chova del Ecuador.
5. Se mantuvo ingresos por el arriendo del local del Valle de los Chillos.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Durante el año 2018, la administración dio cabal cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios, conforme lo establecen los estatutos de la empresa y las entidades de control.

POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Se ha propuesto proyectos de inversión en un mediano y largo plazo los mismos que se detalla a continuación y que quedan a consideración de la Junta General Ordinaria de socios el aprobar o considerar una fecha de inicio para algunos proyectos. Se realizarán los respectivos estudios financieros para poder justificarlos.

1. Compra de terreno en Quito, 2500 mt2
2. Edificación de bodegas y almacenes comerciales
3. Elaborar el estudio de factibilidad para construcción de viviendas en el terreno del Tena
4. Elaborar el estudio de factibilidad para la construcción de un edificio de altura en el terreno del Valle de los Chillos.

Agradezco la confianza brindada a mi persona , y corresponde a ustedes señores socios pronunciarse en esta Junta General Ordinaria sobre el presente informe, el de los Auditores Externos, sobre el balance de situación financiera y estado de resultados del ejercicio económico 2018.

Quito, 27 de Marzo de 2019


Ana Maria Sotomayor

GERENTE GENERAL