

# INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

*UFF AGENCIA DE PUBLICIDAD Y  
MARKETING S.A.*

**EJERCICIO 2017**

*Del 29 de noviembre al 31 de diciembre del 2017*

# INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

## Contenido

Opinión \_\_\_\_\_

Análisis financiero \_\_\_\_\_

Estado de Situación Financiera \_\_\_\_\_

Estado de Resultados \_\_\_\_\_

Estado de Evolución del Patrimonio \_\_\_\_\_

Estado de Flujo de Efectivo \_\_\_\_\_

# INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Abreviaturas usadas

USD \$ Dólares de los estados Unidos de Norteamérica

## Opinión

### 1. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE UFF AGENCIA DE PUBLICIDAD Y MARKETING S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía **UFF AGENCIA DE PUBLICIDAD Y MARKETING S.A.** del Ejercicio Económico comprendido entre el 29 de noviembre al 31 de diciembre del 2017, he revisado la Información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, se revisó la información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración, el Control de la organización. Esto en cumplimiento de mi responsabilidad como comisario de acuerdo a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada y demás normativa conexas.

### 2. DANDO CUMPLIMIENTO A MIS RESPONSABILIDADES Y DE ACUERDO CON LO REQUERIDO EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES, INFORMO QUE:

- a. Las cifras presentadas en los Estados Financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
- b. Como parte de la fiscalización efectuada, realicé un estudio de la estructura de control interno contable de la Compañía, mismo que no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial en la estructura de control interno. He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía.
- c. Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron errores materiales que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, por parte de la Administración.

### 3. NORMAS LEGALES

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de

# INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

## 4. DE LA REVISION

De la revisión desarrollada en mi calidad de Comisario de **UFF AGENCIA DE PUBLICIDAD Y MARKETING S.A.**, no se ha encontrado situaciones que pueden alterar de manera importante la información presentada en los Estados Financieros, así como en los libros sociales de la Compañía.

Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **UFF AGENCIA DE PUBLICIDAD Y MARKETING S.A.** y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.



Ing. Andrés García  
RUC: 1714176029001  
COMISARIO  
20 de Abril de 2018

# INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

## Análisis Financiero

El presente análisis consiste en la interpretación de las principales cuentas que componen el Estado de Situación Financiera. El objetivo de este razonamiento radica en la comparación porcentual de las diferentes partidas que conforman los estados financieros.

En lo concerniente al Estado de Situación Financiera de la Compañía, el 100% de los Activos, corresponden a Activos Corrientes, en donde su principal rubro son Bancos.

Por otro lado, la Compañía mantiene deuda corriente principalmente evidenciada en Otras Cuentas por pagar a la fecha del presente informe

Por lo expuesto anteriormente la compañía constituye un negocio en curso que ha iniciado su estructuración en el año 2017, en consecuencia no ha generado operación comercial alguna y según su planificación estratégica lo hará en el periodo 2018.

### RAZONES FINANCIERAS

#### Índice de liquidez (Razón Corriente)

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 1,22$$

La Razón Corriente muestra la capacidad de la Compañía para cubrir sus deudas a corto plazo con los activos a corto plazo, la Compañía al 31 de diciembre de 2017 muestra un índice de liquidez de 1,22, es decir, por cada dólar que la Compañía mantiene como deuda tiene un superávit de \$1,22, por lo tanto, puede cubrir con sus activos corrientes los pasivos corrientes.

#### Índice de endeudamiento

$$\text{Índice de endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = 0,82$$

El índice de endeudamiento muestra la proporción de los activos que han sido financiados con deuda de terceros, en este caso podemos observar que corresponde al 82%, lo que indica que la Compañía está siendo apalancada en su mayoría por una deuda.

# INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

## Razón de Deuda sobre capital

$$\text{Deuda de Capital} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} = 4,55$$

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el pasivo equivale a 4,55 veces el patrimonio, mientras mayor sea este ratio, mayor será el riesgo financiero.

## Razón de Patrimonio sobre Activo Total

$$\text{Patrimonio - Activo Total} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}} = 0,18$$

Es la relación que existe dentro de la estructura de capital entre los recursos proporcionados por los accionistas o dueños del capital y el activo total, en este caso significa que los accionistas de la Compañía, son dueños del 18% de los activos

# INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

## Estado de Situación financiera

### UFF AGENCIA DE PUBLICIDAD Y MARKETING S.A.

#### Estado de Situación Financiera

31 de Diciembre del 2017

	<u>2017</u>
<b>ACTIVO</b>	
ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>5.000</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>5.000</u>
<b>PASIVO</b>	
PASIVO CORRIENTE	
Otras Cuentas por pagar	4.100
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>4.100</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>4.100</u>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital social	900
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>900</u>
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>5.000</u>

# INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

## Estado de Resultados

### UFF AGENCIA DE PUBLICIDAD Y MARKETING S.A.

#### Estado de Resultados

Al 31 de Diciembre del 2017

	<u>2017</u>
Ingresos	-
(-) Costo de Ventas	-
Utilidad bruta en ventas	<u>-</u>
Gastos	
Sueldos y salarios	-
Honorarios profesionales	-
Viaje	-
Gestión	-
Suministros y materiales	-
Impuestos	-
Servicios Públicos	-
Otros gastos	-
TOTAL GASTOS	<u>-</u>
Utilidad del ejercicio	-
Participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>-</u>

# INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

## Estado de Evolución del Patrimonio

### UFF AGENCIA DE PUBLICIDAD Y MARKETING S.A.

#### Estado de Evolución del Patrimonio

31 de Diciembre del 2017

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Aporte Inicial	900	-	-	900
Utilidad del periodo			-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2017</b>	<b>900</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>900</b>

# INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

## Estado de flujo de efectivo

### UFF AGENCIA DE PUBLICIDAD Y MARKETING S.A.

#### Estado de Flujo de Efectivo

31 de Diciembre del 2017

	<u>2017</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>	
Efectivo recibido de clientes y otros	5.000
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-
<u>Efectivo utilizado en las actividades de operación</u>	<u>5.000</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>	
Préstamos compañías relacionadas	-
Adiciones de propiedad, planta y equipo	-
Adiciones de Activos Intangibles	-
<u>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>	
Proveniente de otras formas de financiamiento	-
Proveniente de préstamos bancarios	-
Cancelaciones de préstamos bancarios	-
Cancelaciones de préstamos de compañía relacionadas	-
Proveniente Obligaciones bancarias	-
Cancelaciones de Obligaciones bancarias	-
<u>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</u>	<u>-</u>
Disminución neto del efectivo y equivalentes de efectivo	5.000
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>5.000</u>

# INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

## **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.