

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LA UNIDAD EDUCATIVA BILINGÜE
SCOTLAND HIGH SCHOOL COMPAÑÍA LIMITADA A LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS POR EL PERIODO PARCIAL 2017**

Señor Presidente del Directorio, señores Socios:

En mi calidad de Gerente General tengo el agrado de comparecer ante esta junta y, en el marco de la Ley de Compañías, así como nuestro Estatuto Social, someter a consideración de la Junta General Ordinaria de Socios de la Unidad Educativa Bilingüe Scotland High School, el presente informe de gerencia con los temas de mayor relevancia por el ejercicio parcial comprendido entre el 21 de noviembre y el 31 de diciembre de 2017.

ASPECTO SOCIETARIO

La compañía fue constituida el 21 de noviembre de 2017 ante la Notaría Séptima del Cantón Quito, del Dr. Omar David Pino Bastidas con un capital suscrito y pagado de veinte mil dólares (\$20.000,00).

INVERSIONES EN CONSTRUCCIONES EN CURSO

La construcción del nuevo edificio del colegio da inicio el 4 de diciembre de 2017. De acuerdo a los planos arquitectónicos elaborados por el Arquitecto Vicente Zurita, está diseñado para doce aulas, seis en planta baja y 6 en la segunda planta; con ocho baños, dividido cuatro para hombres y cuatro para mujeres en cada planta, dando un total de 842 metros cuadrados de construcción. Durante la construcción se hizo una modificación a los planos, agregando una aula y un baño en la tercera planta destinado para el laboratorio de Física, Química y Biología con un área aproximada de 94 metros cuadrados, dando un total de 936 metros cuadrados de construcción. La obra civil en relación con la mano de obra está a cargo del constructor señor Juan Curco con quien hemos establecido un precio fijo de sesenta dólares (\$60,00) el metro cuadrado de construcción.

El precio por metro cuadrado de construcción se estima en \$220,00 lo que significa que el costo del edificio terminado llegaría aproximadamente a \$210.000,00 dólares.

Apertura de cuenta corriente

El 22 de diciembre de 2017 se hace la apertura de la cuenta corriente en el Banco Pichincha, Agencia Equinoccial de la Mitad del Mundo con el depósito de \$20.000,00 correspondiente a los aportes de los Socios de acuerdo al cuadro de integración de capital.

Adquisiciones a proveedores con pago directo de Socios

Hasta que se dé la aprobación de la apertura de la cuenta corriente en el Banco Pichincha, se tuvo que realizar las siguientes compras de materiales y otras erogaciones mediante pago directo de los Socios por un valor total de \$37.043,26 los mismos que están registrados en la cuenta patrimonial de Aportes de Socios para Futura Capitalización.

ADELCA.- Con fecha 8 de diciembre de 2017 se realiza la compra de hierro a Acería del Ecuador, mediante facturas N° 27965, 27973 y 27974 por un monto de \$33.589,66.

MADERAS DEL PACÍFICO.- Con fecha 15 de diciembre de 2017, mediante factura N° 3165 se compra madera y triplex por un valor de \$1.924,99, menos la retención en la fuente de \$79,02 dando un valor líquido de \$1.844,98.

DISENSA.- Con fecha 16 de diciembre de 2017, mediante factura N° 14746 se compra 100 quintales de cemento por un valor de \$815,90 menos la retención en la fuente de \$7,28 dando un valor líquido de \$808,62.

BLADIMIR PAREDES.- Con fecha 16 de diciembre de 2017, emite la factura N° 936 por excavación y desalojo de escombros por \$808,08 menos la retención en la fuente de \$8,08 da un valor líquido de \$800,00

Solicito a los Socios la aprobación de estas compras efectuadas con fondos que fueron aportados antes de la fecha de apertura de la cuenta corriente, la contabilización formalizada en la cuenta de Aportes de Socios Para Futura Capitalización, reflejada en el Balance General al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo al porcentaje de participación de cada Socio.

ALIANZA ESTRATEGICA, MARCA SCOTLAND SCHOOL

El crecimiento poblacional en los últimos años en San Antonio de Pichincha y sus alrededores permite evidenciar en los padres de familia un crecimiento en la demanda de colegios lo que constituye una oportunidad para mejorar la oferta educativa. Para aumentar las fortalezas y disminuir las debilidades por estar posesionado Scotland School 17 años en el mercado, considero que al hacer extensivo la marca Scotland School incorporando nuevos socios para la conformación de la nueva empresa Unidad Educativa Bilingüe Scotland High School Cía. Ltda. permitirá a través de esta alianza estratégica posesionarnos mejor en San Antonio de Pichincha para lograr el objetivo de incrementar el número de clientes (madres y padres de familia – estudiantes) con mayor efectividad, rapidez o compartir los riesgos de tomar determinadas decisiones; el cumplimiento de nuestra visión y misión en el camino hacia la excelencia académica con el fortalecimiento de la nueva infraestructura física y académica del Campus Educar en Verde – Escocesesitos, lo que demuestra que estamos seriamente comprometidos con el mejoramiento continuo de la calidad del sistema de educación. Por otro lado estaremos creando barreras de entrada de nuevos establecimientos educativos.

Estimados Socios, la clave del éxito en esta alianza estratégica es la confianza, la sinceridad, la cooperación por parte de todos nosotros y luchar juntos desde el puesto que la institución nos necesite arrimando el hombro sin escatimar ningún recurso ni esfuerzo para alcanzar los objetivos comunes, por lo que es necesario dejar bien detallado las funciones y responsabilidades de cada uno de nosotros en la organización antes del inicio de las operaciones académicas, administrativas, económicas y financieras del próximo año lectivo 2018-2019 para que no se cree desconfianza o recelos que dañen el buen desempeño profesional de esta alianza.

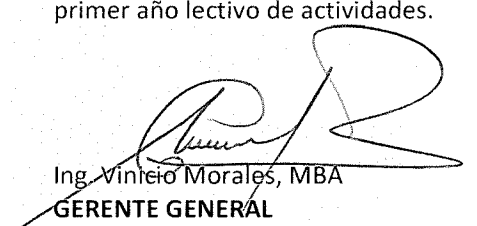
SISTEMAS DE CONTROL

Par ir estableciendo los sistemas de control interno, en la parte contable se ha incorporado el sistema de contabilidad "milenium"; en el ámbito académico hemos adquirido el sistema "siscontrol".

GESTIÓN FINANCIERA

De los Estados Financieros de la Compañía, se presenta únicamente el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017, el mismo que está preparado y presentado bajo normas contables vigentes y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Las cifras presentadas en el Estado de situación financiero o Balance General corresponden a los registros contables que se encuentran debidamente respaldados por la documentación correspondiente, que se mantiene archivada en el Departamento de Contabilidad.

Finalmente, quisiera agradecer a todos los socios por su apoyo durante estos primeros meses de mi gestión. Tenemos lo necesario para lograr los objetivos planteados para el inicio del primer año lectivo de actividades.



Ing. Vinicio Morales, MBA
GERENTE GENERAL