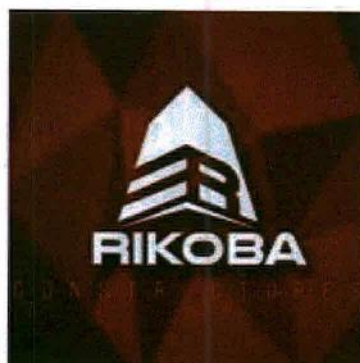




Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.

CONTENIDO:

Estados de Situación Financiera Clasificados.
Estados de Resultados Integrales por Función.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros



CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

Por el año terminado,

Nota 31/12/2017

ACTIVOS		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	400.00
ACTIVOS FINANCIEROS		0.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		0.00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades, planta y equipo	0	0.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		0.00
TOTAL ACTIVOS		400.00
PASIVOS		
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		00.00
TOTAL PASIVOS		00.00
PATRIMONIO		
Capital	1	400.00
TOTAL PATRIMONIO		400.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		400.00

ST. DANIEL ORELLANA

GERENTE GENERAL

Ing. Elizabeth Ango

CONTADORA GENERAL



CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN (Expresados en dólares)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN (Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	31/12/2017
INGRESOS		
Ingresos de actividades ordinarias		0.00
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		0.00
<u>*MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</u>		0.00
(+) Saldo inicial en inventarios		0.00
(+) Compras netas de inventarios		0.00
(-) Saldo final en inventarios	0	
<u>*MANO DE OBRA DIRECTA</u>		0.00
<u>*COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN</u>		0.00
GANANCIA BRUTA		0.00
Otros ingresos		0.00
GASTOS		0.00
Gasto de venta		
Gastos administrativos		0.00
Gastos financieros		0.00
Otros gastos		0.00
TOTAL GASTOS		0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		0.00
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		0.00
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE		0.00
TOTAL DEDUCCIONES QUE AFECTAN AL RESULTADO		0.00
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		0


SR. DANIEL ORELLANA
GERENTE GENERAL


Lic. Elizabeth Ango
CONTADORA GENERAL

RIKODA.
CIA.LTDA

ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL

(Expresados en dólares)

	CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31/12/2017	400.00	0.00	0	0.00	0.00 0.00	
cumulados				0.00	(0.00)	-
Saldo al 31/12/2017	400.00	00.00	0.00	0.00	0.00 0.00	



Sr. DANIEL ORELLANA
GERENTE GENERAL



Ing. Elizabeth Ango
CONTADORA GENERAL



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

Diciembre 2017

Por los años terminados en

31, 2015

Flujos de efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	0.00
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	0.00
Impuesto a la Renta Pagados	0.00
Participación Trabajadores	0.00
Intereses Pagados	0.00
Otros Ingresos	0.00
Otros Gastos	0.00

Efectivo neto provisto por las actividades de operación	0.00
--	-------------

Flujos de efectivo por las actividades de inversión:

Compras propiedades, planta y equipo	0.00
--------------------------------------	------

Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	0.00
--	-------------

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento

Obligaciones con Instituciones Financieras	0.00
Otras pasivos financieros	0.00
Cuentas por pagar diversas relacionadas	-
Otras salidas de efectivo	-

Disminución/Aumento neto de efectivo	0.00
---	-------------

Efectivo:

Al inicio del año	0.00
-------------------	------

Al final del año	0.00
------------------	------

Sr. Daniel Orellana
GERENTE GENERAL

Ing. CPA. Elizabeth Ango
CONTADORA GENERAL



ÍNDICE:

1.	IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	7
1.1.	Período contable.	8
1.2.	Bases de preparación.	9
1.3.	Pronunciamientos contables y su aplicación.	9
1.4.	Moneda funcional y su presentación.	10
1.5.	Efectivo y equivalentes de efectivo.	11
2.	CAPITAL SUSCRITO.	11



CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO CIA.LTDA.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la entidad:

CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO CIA.LTDA.

RUC de la entidad:

1792812984001

Domicilio de la entidad:

PICHINCHA / QUITO /

Forma legal de la entidad:

COMPAÑIA LIMITDA

País de incorporación:

Ecuador.

Descripción:

CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO CIA.LTDA, fue constituida en la ciudad de Quito, mediante escritura pública, el 17 de noviembre de 2017.

Su objeto social, entre todas, es la construcción de toda clase de viviendas, ya sean de propiedad horizontal, tales como casas, villas, edificios, etcétera. Y sus etapas desde la pre factibilidad, diseño, remodelación, entre otras.

Estructura organizacional y societaria:

CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO CIA.LTDA., cuenta con personería jurídica, administrativa y operativa propia.

Representante legal.



**CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO
CIA.LTDA.**

Sr. Daniel Orellana representa a la Compañía, está encargado de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la Compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la Compañía, suscribir y firmar a nombre de la Compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la compañía; entre otros.



**CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO
CIA.LTDA.**

Composición accionaria

Las acciones de CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO CIA.LTDA., están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	Nacionalidad	Acciones	%
DANIEL ORELLANA	ECUADO	\$320.00	80.0%
JORGE MUÑOZ	ECUADO	\$ 80.00	20%
		\$400,00	100.00

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

1.1. Período contable.

- ☐ Los Estados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2017 el cual incluye los saldos contables con base en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES).
- ☐ Los Estados de Resultados por Función no reflejan los movimientos acumulados al 31 de diciembre del año 2017 con base en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES).
- ☐ Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto no reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2017 con base Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES).
- ☐ Los Estados de Flujo de Efectivo - Método Directo no reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2017; con base en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES).



1.2. Bases de preparación.

El juego completo de estados financieros de CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO CIA.LTDA. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 3, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

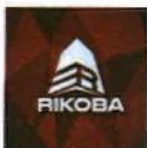
1.3. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Se ha aplicado las NIIF para PYMES vigente al cierre del ejercicio 2015, misma que se compone de las siguientes 35 secciones:

- 1 PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES
- 2 CONCEPTOS Y PRINCIPIOS GENERALES
- 3 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS
- 4 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
- 5 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO DE RESULTADOS
- 6 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS
- 7 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- 8 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
- 9 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS
- 10 POLÍTICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES



- 11 INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS
- 12 OTROS TEMAS RELACIONADOS CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS
- 13 INVENTARIOS
- 14 INVERSIONES EN ASOCIADAS
- 15 INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS
- 16 PROPIEDADES DE INVERSIÓN
- 17 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
- 18 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA
- 19 COMBINACIONES DE NEGOCIO Y PLUSVALÍA
- 20 ARRENDAMIENTOS
- 21 PROVISIONES Y CONTINGENCIAS
- 22 PASIVOS Y PATRIMONIO
- 23 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
- 24 SUBVENCIONES DEL GOBIERNO
- 25 COSTOS POR PRÉSTAMOS
- 26 PAGOS BASADOS EN ACCIONES
- 27 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS
- 28 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS
- 29 IMPUESTO A LAS GANANCIAS
- 30 CONVERSIÓN DE LA MONEDA EXTRANJERA
- 31 HIPERINFLACIÓN
- 32 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA
- 33 INFORMACIONES A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS
- 34 ACTIVIDADES ESPECIALES
- 35 TRANSICIÓN A LA NIIF PARA PYMES PARA LAS PYMES



CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO CIA.LTDA.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF para PYMES han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de las secciones de las NIIF para PYMES, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO CIA.LTDA. puesto que es nueva la empresa en el período 2017.

1.3 La Compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna de estas normas.

1.4. Moneda funcional y su presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de CORPORACIÓN RIKOBA ORELLANA y TACO CIA.LTDA. es el Dólar de los Estados Unidos de América.



1.5. Efectivo y equivalentes de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

2. CAPITAL SUSCRITO.

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social es de \$400 dólares y está constituido por participaciones, nominativas e indivisibles, autorizadas y suscritas con un valor nominal de \$1 dólar cada una, respectivamente.