



INFORME DE GERENCIA

Al 31 de diciembre del 2019

Quito, 26 de Marzo del 2020

Señores.

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA YADIRA TERÁN CONSTRUSOLUCIÓN CIA. LTDA.**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada “Constructora Yadira Terán Construsolución CIA. LTDA.” de conformidad con el Art. 231 de la Ley de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 01 de enero del 2019 al 31 de diciembre del 2019 con el siguiente contenido.

a) Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros:

1. Estado de Situación Financiera;

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
	(US Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	400,00	400,00
Caja Chica	250,42	250,42
Bancos	-	4.829,79
Clientes, relacionados, impuesto	4.243,30	17.044,39
Total activos corrientes	4.893,72	22.524,60
Activos no corrientes:		
Equipos y Maquinaria	0,00	0,00
Vehículos y Equipo Caminero	0,00	0,00
Depreciación acumulada	0,00	0,00
Total Propiedad Planta y Equipo	0,00	0,00

Otros Activos No Corrientes

Act. por Imp. Diferidos por pérdidas tributarias	3.658,47	0,00
Total activos no corrientes	3.658,47	0,00
Total activos	8.552,19	22.524,60
Pasivos y patrimonio neto		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar proveedores y terceros	(3.919,04)	(12.755,50)
Otras Cuentas por Pagar	(10.175,57)	(7.255,02)
Cuentas por pagar accionistas	(8.444,36)	0,00
Total pasivos corrientes	(22.538,97)	(20.010,52)
Pasivos No corrientes:		
Otras Cuentas por Pagar L/P Exterior	0,00	0,00
Cuentas por pagar L/P Accionistas	0,00	0,00
Total pasivos corrientes	0,00	0,00
Total pasivos	(22.538,97)	(20.010,52)
Patrimonio neto:		
Capital social	(400,00)	(400,00)
Reserva Legal	0,00	0,00
Resultados acumulados	(2.114,08)	0,00
Resultados ejercicio	16.500,86	(2.114,08)
Total patrimonio neto	13.986,78	(2.514,08)
Total pasivos y patrimonio neto	(8.552,19)	(22.524,60)

2. Estado de Resultados Integral;

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos de actividades ordinarias	(30.059,08)	(33.030,55)
Otros Ingresos No Operacionales	(210,81)	0,00
Total de Ingresos	(30.269,89)	(33.030,55)
(-) Costos de Ventas	28.159,81	24.246,16
Utilidad bruta / Margen de Contribución	(2.110,08)	(8.784,39)
Gastos de Administrativo	18.654,01	5.463,40
Gastos Ventas	0,00	0,00
Gastos financieros	85,48	83,37
Gastos no Operacionales	3.529,92	36,76
Utilidad antes del impuesto a la renta	20.159,33	(3.200,86)
Participación Trabajadores	0,00	480,13
22% y 23% Impuesto a la renta	0,00	606,65
Utilidad del año	20.159,33	(2.114,08)
Reserva Legal	0,00	0,00
(+/-) Impuestos Diferidos	(3.658,47)	
Resultados integrales del año, neto de impuestos	16.500,86	(2.114,08)
Utilidad por acción básica	41,25	(5,29)

3. Estado de Flujos de Efectivo;
 4. Estado de Cambios en el Patrimonio; y
 5. Notas a los Estados Financieros
-
- a) Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
 - b) Durante el periodo 2019, la empresa cerró su ejercicio fiscal con una pérdida líquida de USD 16.500,86 dólares.
 - c) La compañía se encuentra ACTIVA.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,



Yadira Terán

GERENTE