



INFORME DE GERENCIA

Al 31 de diciembre del 2018



Quito, 26 de Marzo del 2019

Señores.

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA YADIRA TERÁN CONSTRUSOLUCIÓN CIA. LTDA.**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada "Constructora Yadira Terán Construsolución CIA. LTDA." de conformidad con el Art. 231 de la Ley de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 01 de enero del 2018 al 31 de diciembre del 2018 con el siguiente contenido.

a) Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros:

1. Estado de Situación Financiera;

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	400,00	400,00
Caja Chica	250,42	-
Bancos	4.829,79	-
Clientes, relacionados, impuesto	17.044,39	-
Total activos corrientes	22.524,60	400,00
Activos no corrientes:		
Equipos y Maquinaria	0,00	0,00
Vehículos y Equipo Caminero	0,00	0,00
Depreciación acumulada	0,00	0,00
Total Propiedad Planta y Equipo	0,00	0,00

Otros Activos No Corrientes

Act. Por Imp. Diferidos por pérdidas tributarias	0,00	0,00
Total activos no corrientes	0,00	0,00
Total activos	22.524,60	400,00
Pasivos y patrimonio neto		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar proveedores y terceros	(12.755,50)	0,00
Otras Cuentas por Pagar	(7.255,02)	0,00
Cuentas por pagar accionistas	0,00	0,00
Total pasivos corrientes	(20.010,52)	0,00
Pasivos No corrientes:		
Otras Cuentas por Pagar L/P Exterior	0,00	0,00
Cuentas por pagar L/P Accionistas	0,00	0,00
Total pasivos corrientes	0,00	0,00
Total pasivos	(20.010,52)	0,00
Patrimonio neto:		
Capital social	(400,00)	(400,00)
Reserva Legal	0,00	0,00
Resultados acumulados	0,00	0,00
Resultados ejercicio	(2.114,08)	0,00
Total patrimonio neto	(2.514,08)	(400,00)
Total pasivos y patrimonio neto	(22.524,60)	(400,00)

2. Estado de Resultados Integral;

	31 de Diciembre de	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos de actividades ordinarias	(33.030,55)	0,00
Otros Ingresos No Operacionales	0,00	0,00
Total de Ingresos	(33.030,55)	0,00
(-) Costos de Ventas	24.246,16	0,00
Utilidad bruta / Margen de Contribución	(8.784,39)	0,00
Gastos de Administrativo	5.463,40	0,00
Gastos Ventas	0,00	0,00
Gastos financieros	83,37	0,00
Gastos no Operacionales	36,76	-
Utilidad antes del impuesto a la renta	(3.200,86)	0,00
Participación Trabajadores	480,13	0,00
22% y 23% Impuesto a la renta	606,65	0,00
Utilidad del año	(2.114,08)	0,00
Reserva Legal	0,00	0,00
(+/-) Impuestos Diferidos	0,00	
Resultados integrales del año, neto de impuestos	(2.114,08)	0,00
Utilidad por acción básica	(5,29)	0,00

3. Estado de Flujos de Efectivo;
4. Estado de Cambios en el Patrimonio ; y
5. Notas a los Estados Financieros

- b) Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- c) Durante el periodo 2018, la empresa cerró su ejercicio fiscal con una utilidad líquida de USD 2.114,08 dólares.
- d) La compañía se encuentra ACTIVA.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Yadira Terán', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large loop at the top.

Yadira Terán

GERENTE