

INFORME DE GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA "CONSTRUCCIONES PRIMEJP S.A."

De acuerdo a los estatutos de la compañía en su artículo noveno pongo en conocimiento de ustedes el informe de la gestión realizada en el año 2019.

En el tercer año de operaciones de la compañía se han realizado las siguientes actividades:

- La terminación de la construcción de 3 viviendas en urb. Plaza Asturias y venta de las mismas. así como también la venta de las viviendas rezagadas del proyecto anterior ubicadas en la misma urbanización.
- Negociación y compra de 6339.47 m2 de terrenos en ciudad celeste.

Los resultados de este año, y logrando culminar casi todos los proyectos planificados para el 2019 tenemos los siguientes datos finales: Total de ingreso por la venta de 5 casas, 3 grandes y 2 pequeñas dándonos un total de \$ 409.990,00; un total de costos y gastos para este período es \$ 385.990,60; dándonos como resultado una utilidad antes de impuestos y participaciones de \$ 23.999,40, una participación a trabajadores por \$ 3.599,91 y un impuesto a la renta causado de \$ 4.671,81. Finalmente esto nos da como resultado una Utilidad antes de Reservas de \$ 15.727,68.

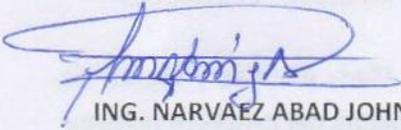
Se hizo una nueva inversión en la compra de varios lotes de terreno (6.339,47 metros cuadrados) en Ciudad de Celeste por un valor de \$ 665.644,35. Este dinero se financió una parte con el dinero de la venta de las casas iniciales, se volvió a refinanciar las deudas con el Ing. John Narváez y la Sra. Lozano.

Para el 2020 se tiene planificado lo siguiente:

- Planificación, elaboración y aprobación de planos del nuevo proyecto de construcción en Ciudad Celeste.
- Inicio de construcción de 3 unidades de vivienda en propiedad horizontal del proyecto Ciudad Celeste.
- Promoción y publicidad para venta del proyecto Ciudad Celeste.

- Continuación de construcción de unidades de vivienda según ventas de las primeras unidades.

Santo Domingo, 28 de febrero del 2020



ING. NARVÁEZ ABAD JOHN PATRICIO
GERENTE GENERAL