

**INFORME DE GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA  
COMPANIA "CONSTRUCCIONES PRIMEJP S.A."**

De acuerdo a los estatutos de la compañía en su artículo noveno pongo en conocimiento de ustedes el informe de la gestión realizada en el año 2018.

En el segundo año y realmente iniciando las operaciones propias de la Compañía ya que a finales de octubre del 2017 se constituyó la misma se han realizado las siguientes actividades:

- Inicio de la Construcción a partir de febrero del 2018 de 6 viviendas; 3 de 170m<sup>2</sup> y 3 de 175 m<sup>2</sup>; se logró terminar en un 100% dos viviendas de 170m<sup>2</sup> y en un 85% las 4 restantes.
- Se realizó la gestión de venta de dos viviendas terminadas y se recuperó el 51% del valor de las mismas; es decir \$ 89.000,00, el saldo fue cancelado en el 2019 ya que se realizó el trámite con crédito bancario.
- Compra de un lote de terreno adicional de 240m<sup>2</sup> con el cual se complementa el área necesaria para el siguiente proyecto de 3 villas de una planta de 125m<sup>2</sup> cada una.
- Se realizó la contratación de una persona para la gestión de publicidad, promoción y venta de las viviendas y de la constructora como tal.

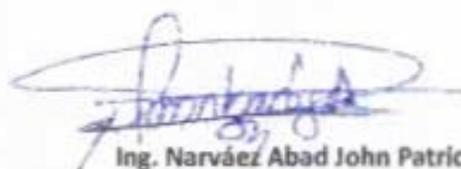
Los resultados de este año, tomando en cuenta que es el inicio de la actividad y habiendo logrado culminar uno de los proyectos y vendido dos viviendas se obtuvo lo siguiente: Total de ingresos \$ 176.000,00; total de costos y gastos \$ 160.758,85; dándonos como resultado una Utilidad antes de Impuestos y Participaciones de \$ 15.241,15, una participación a trabajadores por \$ 2.286,17 y un impuesto a la renta de \$ 3.086,08. Finalmente esto nos da como resultado una utilidad Antes de Reservas de \$ 9.868,90.

Para el 2019 se tiene planificado lo siguiente:

- Terminar máximo en el primer trimestre del año la construcción de las 4 viviendas grandes.
- Iniciar con el nuevo proyecto de la construcción de las 3 villas de 125m<sup>2</sup>.
- Se proyecta realizar la venta de las 4 casas restantes y las 3 villas.

- Se proyecta la compra de 22 lotes de terreno con un área total aproximada de 6.339,47m<sup>2</sup> en la urbanización privada Ciudad Celeste con miras a la construcción de 43 villas de 125m<sup>2</sup> aproximadamente.
- Se proyecta realizar las gestiones para buscar el financiamiento necesario para la construcción de las viviendas en la urbanización Ciudad Celeste.
- Adquisición de un container de 40 pies con la finalidad de adecuarlo para oficinas y bodegas en el lugar donde se realicen las obras.

Santo Domingo, 28 de febrero del 2019



Ing. Narvárez Abad John Patricio

GERENTE GENERAL

CONSTRUCCIONES PRIMEJP S.A.