

**INFORME DE GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA  
COMPANIA "CONSTRUCCIONES PRIMEJP S.A."**

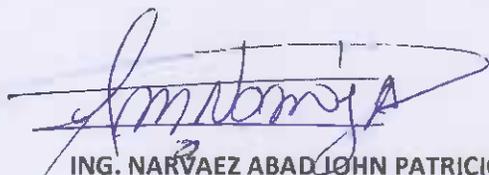
De acuerdo a los estatutos de la compañía en su artículo noveno pongo en conocimiento de ustedes el informe de la gestión realizada en el año 2017.

- En este año al iniciar las operaciones de la Compañía por ser una empresa nueva se ha realizado gestiones para conseguir créditos de personas externas e internas para Capital de Trabajo con la Finalidad de inyectar recursos que permitan realizar obras de construcción de viviendas.
- Diseño y aprobación de planos para un proyecto de construcción de 6 viviendas
- Compra de 5 terrenos para la instalación del proyecto de viviendas.
- Trabajos de desbanque en los terrenos para facilitar la implantación del proyecto.

Los resultados de este año, tomando en cuenta que es el inicio de la actividad donde prácticamente todo es inversión para poner en marcha el proyecto de construcción de las casas fueron: Total de ingreso de recursos por préstamos de terceros \$ 186.219,62; inversión de las obras en proceso \$ 85.816,00; compra de los terrenos \$ 80.242,13, total de gastos \$ 1.166,59; dándonos como resultado una pérdida por inicio de actividades donde aún no se ve el fruto de la inversión realizada ya que el proyecto inicial de casas culminará aproximadamente en AGOSTO del 2018. No se genera impuesto a la renta este 2017 así como su anticipo ya que no existen ingresos por ventas.

Para el 2018 se espera concluir la construcción de 6 casas y su posterior comercialización para reinvertir en la compra de nuevos terrenos, elaboración de nuevos proyectos e iniciar la ejecución de los mismos.

Santo Domingo, 28 de febrero del 2018



**ING. NARVAEZ ABAD JOHN PATRICIO  
GERENTE GENERAL**