

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

PRODUCCION-AGRICOLA DE MANABI CIA.LTDA.

1) GENERALIDADES

La compañía Transjarmo, tienen los siguientes antecedentes y características:

a) ANTECEDENTES

Compañía PRODUCCION-AGRICOLA DE MANABI CIA.LTDA. se constituyó como una Compañía Limitada, organizada de acuerdo a las leyes ecuatorianas y bajo resolución N° SC.DIC.M.13.0175, Con escritura pública el 09/11/2017 registrada con el N° 120, y con el expediente asignado por la Superintendencia de compañías N° 170177

Como fue constituida en el año 2017, la empresa se sujeta a Balances en NIIF de acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de Octubre del 2011 de la Superintendencia de Compañías, que establece el plazo para la presentación del cronograma de implementación, aprobado por la Junta de Accionistas, tanto para las empresas que implementen NIIF completas como la NIIF para las PYMES y la no presentación de conversión de las empresas constituidas en el año 2011.

El objeto principal de **PRAGRIM A CIA. LTDA.**, es EL CULTIVO del Suelo y la comercialización de su producto cosechado.

b) PERSONAL

Al 31 de diciembre del 2017 contamos con 0 empleados permanentes y 3 temporales puesto que la actividad está en etapa de mantenimiento de su plantación para lo cual se contrata personal dedicado a servir en la zona en estas épocas que duran dos o tres semanas aproximadamente.

c) IDENTIFICACION DE LOS SOCIOS

El capital suscrito es de US\$ 400,00 y Capital pagado hasta el 31 de diciembre del 2017 es de \$400,00 dividido en los siguientes socios:

<u>Nº</u>	<u>IDENTIFICACION</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>% CAPITAL</u>
1	0703033472	Vera Mendoza Nacho César	ECUATORIANA	136
2	1311530198	Vera Mendoza Victor Manuel	ECUATORIANA	132
3	1312126061	Vera Mendoza Javier Fernando	ECUATORIANA	132
			TOTAL	400,00

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2017 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) adoptadas para su presentación al 31 de diciembre del 2017.

- **NIIF 1 (revisada) “Presentación de estados financieros” – emitidas hasta el 31 de diciembre de 2010.**

El balance de apertura conforme a las NIIF de una entidad es el punto de partida para su contabilidad según las NIIF. Tomando en cuenta que los párrafos 7 a la 9 de la NIIF exigen que el adoptante por primera vez aplique la versión de las NIIF que este vigente, sin tener en consideración otras versiones derogadas o modificadas. Con esto:

- a. Se mejora la comparabilidad, puesto que la información contenida en los primeros estados financieros conforme a las NIIF del adoptante se prepara de forma coherente en el tiempo.
- b. Se suministra a los usuarios información comparativa preparada utilizando versiones posteriores de las NIIF.
- c. Se evitan costos innecesarios.

- **NIIF 7 (Modificación) “Instrumentos financieros: Información a revelar” (vigente desde el 1 de enero de 2009).**

Esta modificación exige que se amplíen los desgloses sobre la valoración a valor razonable y sobre el riesgo de liquidez. En concreto, la modificación requiere que se desglosen las valoraciones del valor razonable según un orden jerárquico de parámetros del valor razonable. Como el cambio en la política contable no amerita realizar desgloses adicionales, no hay ningún impacto en las ganancias por acción. En el primer ejercicio de aplicación de esta modificación no se exige la presentación de información comparativa.

– **NIC 1 (Modificación) “Presentación de estados financieros” (vigente desde el 1 de enero de 2009).** Esta modificación aclara que algunos, y no todos, los instrumentos financieros

clasificados como mantenidos para negociar, de acuerdo con la NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y valoración” son ejemplos de activos y pasivos corrientes respectivamente. **PRAGRIMA CIA. LTDA.**, ha aplicado directamente el plan de cuentas en NIIF.

– **NIC 19 (Modificación) “Retribuciones a los empleados”** (vigente desde el 1 de enero de 2009):

- Esta modificación aclara que las mejoras de un plan que impliquen un cambio en la medida en que las promesas de prestaciones se vayan a ver afectadas por aumentos futuros de salarios se considera una reducción, mientras que las modificaciones que implican un cambio en las prestaciones atribuibles a servicios pasados dan lugar a un coste de servicios pasados negativo siempre que resulte en una disminución en el valor actual de la obligación por prestación definida.
- La NIC 37 “Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes” requiere que los pasivos contingentes se desglosen, no que se reconozcan, en los estados financieros. La NIC 19 se ha modificado en línea con este criterio.

Normas, modificaciones e interpretaciones con fecha de entrada en 2011 pero cuya aplicación no tiene efecto en las cuentas de PRAGRIMA CIA. LTDA

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, el IASB había publicado las interpretaciones que se detallan a continuación y que son de obligado cumplimiento para todos los ejercicios comenzados a partir del 1 de enero de 2011, y que no son relevantes en el contexto de las actividades de **PRAGRIMA CIA. LTDA**

- NIC 16 (Modificación) “Inmovilizado material”
- NIC 27 (Modificación) “Estados financieros consolidados y separados”
- NIC 28 (Modificación) “Inversiones en asociadas”
- NIC 38 (Modificación) “Activos intangibles
- NIC 41 (Modificación) “Agricultura”

Normas y modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado todavía en vigor y que Pragma Cía. Ltda., no ha adoptado con anticipación.

- **CINIIF 17 “Distribución de activos distintos del efectivo a los propietarios”** (vigente desde el 1 de julio de 2009). Esta interpretación es parte del proyecto anual de mejoras del IASB publicado en abril de 2009. Esta interpretación proporciona unas pautas para la contabilización de aquellos acuerdos en virtud de los cuales una entidad distribuye activos distintos del efectivo a sus propietarios, bien como distribución de reservas o como dividendos. La NIIF 5 se ha modificado también para exigir que los activos se clasifiquen como mantenidos para su distribución solo si están disponibles para su distribución en su condición actual y siempre que la misma sea altamente probable. El Grupo y la Sociedad aplicarán la CINIIF 17 con carácter prospectivo desde el 1 de enero de 2010. No se espera que tenga un impacto material en el grupo o en los estados financieros de la compañía.
- **CINIIF 18 “Transferencias de activos procedentes de clientes” (vigente para ejercicios que comiencen a partir del 1 de julio de 2009).** Esta interpretación proporciona una guía sobre cómo contabilizar los elementos de inmovilizado material recibidos de los clientes, o el efectivo recibido que se utiliza para adquirir o construir unos activos concretos. Esta interpretación es de aplicación únicamente a aquellos activos que se utilizan para conectar al cliente a una red o para proporcionarle un acceso continuo a una oferta de bienes o servicios, o para ambos. Esta interpretación se deberá aplicar con carácter retroactivo. No se espera que tenga un impacto material en el grupo o en los estados financieros de la compañía.
- **NIC 27 (revisada) “Estados financieros consolidados y separados” (vigente desde el 1 de julio de 2009).** La norma revisada requiere que los efectos de todas las transacciones con las participaciones no dominantes se registren en el patrimonio neto si no se produce un cambio en el control, de forma que estas transacciones ya no originen fondo de comercio ni pérdidas o ganancias. La norma también establece el tratamiento contable a seguir cuando se pierde el control. Cualquier participación residual que se mantenga en la entidad se vuelve a valorar a su valor razonable, y se reconoce una ganancia o una pérdida en la cuenta de resultados.

- **NIIF 1 (Modificación) “Exenciones adicionales para primeros adoptantes”** (aplicable para ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2010).

b) Imagen fiel

Estas Cuentas Anuales de **PRAGRIMA CIA LTDA.**, muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y de los resultados de sus operaciones, y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Estas Cuentas Anuales se presentan, salvo indicación expresa, en miles de dólares **americanos**.

Estas Cuentas Anuales han sido formuladas por los Administradores de la sociedad **PRAGRIMA CIA LTDA.** Y aprobada por la Junta General de Accionista el 30 de Marzo de 2018.

c) Comparación de la información

Debido a que se ha adoptado en el presente ejercicio la NIC 1 (Revisada) “Presentación de estados financieros” la denominación y formato de las Cuentas anuales ha sido, en consecuencia, aplicada en todos los contenidos en las Cuentas anuales en NIIF en el ejercicio 2017.

d) Bases de valoración

Las Cuentas Anuales se han preparado sobre la base del coste histórico y se han valorado a su valor razonable.

3) NORMAS DE VALORACIÓN APLICADAS

Las principales normas de valoración utilizadas por **PRAGRIMA CIA LTDA.**, en la elaboración de sus Cuentas Anuales, de acuerdo con las NIIF, son las que se indican a continuación.

a) Ingresos y gastos

No presenta Ingresos por no haber iniciado el periodo de cosecha, se ha iniciado en noviembre 2017.

b) Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Pragrima Cía. Ltda., presenta las actividades en el Estado de Flujos de Efectivo usando el método directo, que requiere un detalle de los cobros y los pagos brutos de efectivo, para lo cual se apoya en el sistema contable donde se recogen los cobros/pagos a nivel de transacción.

3) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

No presenta cuentas por cobrar por no haber generado ventas.

4) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al cierre de los ejercicios 2017 el detalle de saldos en estas cuentas es como sigue, en dólares americanos:

CAJA- BANCOS US\$ 921,54

5) PATRIMONIO

El patrimonio **PRAGRIMA CIA LTDA.**, asciende al cierre del ejercicio 2017 a USD\$ - 1.709,13 dólares americanos, siendo el desglose y movimiento del ejercicio 2017 los que figuran en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

a) Capital Social

El capital social de **PRAGRIMA CIA LTDA.**, se compone de 400,00 participaciones de 1,00 dólar cada una de valor nominal.

Están distribuidas en 34% a 33% por lo tanto si existe parte controladora en la compañía.

b) Ganancias acumuladas

Las restricciones a la disponibilidad de las Reservas son las siguientes:

La Reserva por primera aplicación de las NIIF recoge los incrementos y disminuciones del patrimonio neto como consecuencia de la aplicación de las NIIF.

6) ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR Y OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle de estas cuentas a 31 de diciembre de 2017 y es como sigue:

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	SALDO
SOCIOS	192630.67
	192630.67

La mayoría de estas cuentas a pagar no devengan interés y tienen establecido un vencimiento contractual de acuerdo a los ingresos obtenidos..

7) Impuesto sobre Sociedades

Los componentes del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Impuesto a la renta 2017: **US\$ 0,00**

8) INGRESOS Y GASTOS

El detalle de ingresos ordinarios por conceptos de venta se encuentra en cero por no haber comenzado el periodo de cosecha y los gastos de siembra y otros se presentan de la siguiente manera., en dólares americanos:

VENTAS	0,00
---------------	-------------

El detalle de los costos y gastos de la compañía es el siguiente, en dólares americanos:

COSTOS Y GASTOS:	
Costos de siembre y	2.109,13
Mano de Obra	
Total de Gastos	<u>2.109,13</u>