

## INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 14 de marzo del 2020.

A los Socios de:  
**SOI OPTICAS CIA. LTDA.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la empresa SOI OPTICAS Cía. Ltda., cumplo con presentar a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico del 2019, según lo dispuesto en el artículo 279 y 288 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

### 1.- ANALISIS DEL BALANCE GENERAL.

<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>				
<b>BALANCE GENERAL</b>				
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>ACTIVO:</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>	<b>438.567</b>	<b>544.771</b>	<b>-106.205</b>	<b>-19%</b>
DISPONIBLE	41.164	235.201	-194.038	-82%
EXIGIBLE	2.775	3.018	-243	-8%
REALIZABLE	394.628	306.552	88.076	29%
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>1.806.358</b>	<b>1.873.814</b>	<b>-67.456</b>	<b>-4%</b>
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>27.279</b>	<b>23.894</b>	<b>3.384</b>	<b>14%</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>	<b>2.272.204</b>	<b>2.442.480</b>	<b>-170.276</b>	<b>-7%</b>
<b>PASIVO:</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>558.684</b>	<b>554.519</b>	<b>4.165</b>	<b>1%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>538.701</b>	<b>723.036</b>	<b>-184.335</b>	<b>-25%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.097.385</b>	<b>1.277.555</b>	<b>-180.170</b>	<b>-14%</b>
<b>PATRIMONIO:</b>	<b>1.174.819</b>	<b>1.164.925</b>	<b>9.894</b>	<b>1%</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO:</b>	<b>2.272.204</b>	<b>2.442.480</b>	<b>-170.276</b>	<b>-7%</b>

El total del Activo al cierre del presente ejercicio es de \$2.274.204 frente a \$2.442.480; con una disminución de \$-170.276 que representa el (-7%) frente al año anterior y está compuesto de los siguientes rubros:

El activo **disponible** está compuesto por caja y bancos y representa un valor de \$41.164 frente a \$235.201 del período anterior, con una disminución de \$-194.038 (-82%)

El activo **exigible** al cierre del ejercicio 2019 es de \$2.775 frente a \$3.018 con una disminución de \$-243 (-8%) y está compuesto de las siguientes partidas:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>EXIGIBLE</b>	<b>2.775</b>	<b>3.018</b>	<b>-243</b>	<b>-8%</b>
Clientes	2.297	2.620	-323	-12%
Cuentas por Cobrar	402	296	106	36%
Anticipo proveedores	76	102	-27	-26%

En este grupo de cuentas no hay variaciones importantes con respecto al período anterior. Al cierre del presente ejercicio no existe cartera incobrable ya que la gran mayoría de las ventas son con tarjeta de crédito y/o al contado.

#### **ACTIVO REALIZABLE:**

Los inventarios de mercaderías al cierre del año 2019 suman \$394.628 frente a \$306.552 del período 2018; con un incremento de \$88.076 (29%).

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>REALIZABLE</b>	<b>394.628</b>	<b>306.552</b>	<b>88.076</b>	<b>29%</b>
Inv. generales materia prima	92.798	73.279	19.519	27%
Inv. producto terminado	2.556	2.829	-273	-10%
Inv. de mercaderías	299.275	230.445	68.830	30%

El inventario de materia prima tiene un crecimiento de \$19.519 (27%) y el inventario de mercaderías de \$68.830 (30%) con respecto al mes anterior, este incremento es a causa de la reapertura de la oficina comercial Zona Rosa en el presente año. Cabe indicar como consecuencia de ello, la rotación promedio de los inventarios al cierre del presente año 2019 es de 181 días, el año anterior fue de 152 días.

#### **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO:**

El activo de propiedad planta y equipo neto en el año 2019 es de \$1.806.358 frente a \$ 1.873.814 del período anterior, con un decremento neto de \$-67.456 (-4%). Cabe mencionar que en este período se adquirió una biseladora en \$81.953 y un vehículo en \$28.563. De igual forma en este año por terminación de vida útil se dieron de baja contablemente muebles y enseres por \$-2.156; en maquinaria y equipo \$-375.541 corresponde a una maquina anti reflejo y en equipos de computación \$-621. La depreciación acumulada para este año es de \$177.971 dólares la misma que se constituye un gasto para el presente año.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>1.806.358</b>	<b>1.873.814</b>	<b>-67.456</b>	<b>-4%</b>
Edificios	1.507.164	1.507.164	0	0%
Muebles y enseres	77.932	80.088	-2.156	-3%
Maquinaria y Equipo	874.659	1.168.247	-293.588	-25%
Equipo de computación	0	621	-621	-100%
Vehículos	155.240	126.677	28.563	23%
Terrenos	250.380	250.380	0	0%
-Deprec. Acumulada	-1.059.016	-1.259.362	200.346	-16%

### **OTROS ACTIVO CORRIENTES:**

Los otros activos corrientes para el período 2019 son de \$27.279 frente a \$23.894 del 2018 con un incremento de \$3.384 (14%).

<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>27.279</b>	<b>23.894</b>	<b>3.384</b>	<b>14%</b>
Pagos anticipados	8.540	13.417	-4.877	-36%
Impuestos diferidos	18.739	10.478	8.261	79%

La cuenta pagos anticipados está compuesto por los seguros que se devengarán como gasto en el año siguiente y la cuenta impuestos diferidos que se implicarán en el momento que se realicen en los próximos períodos.

### **PASIVO.**

El pasivo total al cierre del presente ejercicio 2019 es de \$1.097.385 frente a \$1.277.555 con una disminución de \$-180.170 (-14%), y está compuesto de la siguiente forma:

### **PASIVO CORRIENTE:**

El total del pasivo corriente al cierre del ejercicio 2019 representa un valor de \$558.684 frente a \$554.519 del año anterior, con un incremento de \$4.165; está compuesto de la siguiente forma:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>558.684</b>	<b>554.519</b>	<b>4.165</b>	<b>1%</b>
Proveedores	4.323	12.118	-7.796	-64%
Obligaciones financieras por c/p	104.933	85.864	19.068	22%
Obligaciones tributarias	64.891	70.690	-5.800	-8%
Obligaciones con IESS	5.285	6.706	-1.421	-21%
Obligaciones laborales y prov. benef. Sociales	58.180	86.362	-28.182	-33%
Provisiones gastos acumulados	2.162	3.248	-1.086	-33%
Obligaciones préstamos socios	300.000	259.000	41.000	16%
Otras cuentas por pagar	0	1.881	-1.881	-100%
Anticipo clients	18.912	28.649	-9.738	-34%

Las variaciones más importantes del pasivo corriente son siguientes, la cuenta proveedores con un decremento de \$-7.796, las obligaciones financieras con una variación positiva de \$19.068 a consecuencia de un mayor pago de capital según la tabla de amortización, las obligaciones tributarias con una disminución de \$-5.800; las obligaciones laborales con una disminución de \$-28.182; los préstamos de socios se incrementa en \$41.000, corresponde al préstamos del Socio Sr. Juan Sanchez Arteaga; finalmente la cuenta anticipo de clientes con decremento de \$-9.738 que corresponde a los contratos con los clientes.

### **PASIVO A LARGO PLAZO:**

El pasivo a largo plazo refleja un valor de \$538.701 correspondiente al 2019 frente a \$ 723.036 del 2018; con una disminución neta de \$-184.335 (-25%) y está compuesto de la siguiente forma:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>538.701</b>	<b>723.036</b>	<b>-184.335</b>	<b>-25%</b>
Provisión jub. patronal y desahucio	358.629	463.445	-104.816	-23%
Obligaciones financieras L/plazo	37.473	115.661	-78.187	-68%
Obligaciones préstamos socios L/plazo	100.000	100.000	0	0%
Pasivo impuesto diferido	42.599	43.930	-1.331	-3%

Este grupo de cuentas está compuesto en dos partes, la primera por provisiones contables relacionadas a jubilación patronal y desahucio con una disminución de \$-104.816 (-23%).

Como se ha manifestado anteriormente se recomienda, que la empresa en el transcurso de los próximos años constituya un fondo de liquidez para cubrir obligaciones laborales por jubilación patronal con los empleados que han cumplido con una permanencia de tiempo mayor a los 20 años, al cierre del año 2019 el valor acumulado es de \$203.085 con 6 personas con más de 20 años de servicio en la empresa, por este concepto la empresa pagó en este periodo la cantidad de \$77.395 dólares.

La segunda partida de obligaciones financieras a largo plazo con una disminución de \$-78.187 (-68%), con respecto al ejercicio anterior, producto de la cancelación de las obligaciones crediticias.

La cuenta pasivo por impuestos diferidos se mantiene con una variación mínima de \$-1331, corresponde a la aplicación contable de las normas de información financiera.

### **PATRIMONIO NETO:**

El patrimonio neto al cierre del año 2019 es de \$1.174.819 el período anterior fue de \$ 1.164.925, con una variación de \$9.894 (1%); a continuación se muestra las partidas que lo conforman:

	2019	2018	Variación	%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.174.819</b>	<b>1.164.925</b>	<b>9.894</b>	<b>1%</b>
Capital Social	654.453	654.453	0	0%
Reserva Legal	124.495	110.650	13.845	13%
Resultados adopción NIIF	170.397	169.065	1.331	1%
Otros resultados integrales-pérdida	14.198	-46.150	60.348	-131%
Utilidad del ejercicio	211.277	276.908	-65.631	-24%

El capital social de la empresa se mantiene igual que el período anterior, la reserva legal se incrementa en \$13.845 (13%) por resolución de la Junta General y de acuerdo con la disposición legal en un 5% de las utilidades generadas, la cuenta resultados por adopción NIIF con una variación \$1.331; la cuenta otros resultados integrales con una variación de \$60.348 que corresponde a estimación por cálculos actuariales, finalmente la utilidad del presente ejercicio es de \$211.277 frente al \$ 276.908 del período anterior con una disminución de \$-65.631 (-24%).

## 2.- ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.

A continuación se muestra el siguiente cuadro comparativo del Estado de Resultados Integrales correspondiente al año 2019 frente al año 2018.

<b>ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO 2019 Vs. 2018</b>						
	2019	%	2018	%	Variación	%
Ventas netas	1.707.982	100,0	1.719.013	100,0	-11.031	-0,6%
Costo de ventas	786.989	46,1	726.168	42,2	60.821	8,4%
<b>= Utilidad bruta</b>	<b>920.993</b>	<b>53,9</b>	<b>992.845</b>	<b>57,8</b>	<b>-71.851</b>	<b>-7,2%</b>
Gastos de administración y ventas	572.883	33,5	544.959	31,7	27.924	5,1%
<b>= Utilidad operacional</b>	<b>348.110</b>	<b>20,4</b>	<b>447.886</b>	<b>26,1</b>	<b>-99.775</b>	<b>-22,3%</b>
- Gastos financieros	38.969	2,3	19.083	1,1	19.887	104,2%
+ Otros ingresos	35.388	2,1	20.913	1,2	14.475	69,2%
- Otros egresos	606	0,0	414	0,0	193	46,6%
<b>= Utilidad antes de impuestos</b>	<b>343.923</b>	<b>20,1</b>	<b>449.302</b>	<b>26,1</b>	<b>-105.379</b>	<b>-23,5%</b>
- 15% Particip. Trabajadores	51.589	3,0	67.395	3,9	-15.807	-23,5%
- Impuesto a la renta	81.058	4,7	104.999	6,1	-23.941	-22,8%
<b>= Utilidad Neta:</b>	<b>211.277</b>	<b>12,4</b>	<b>276.908</b>	<b>16,1</b>	<b>-65.631</b>	<b>-23,7%</b>

Las ventas netas en el período 2019 suman \$1.707.982 dólares frente a \$1.719.013 del año 2018, con un decremento de \$-11.031 que representa una disminución de (-0.6%); el costo de ventas en éste período fue de \$786.989 frente a \$726.168 del año 2018, con un incremento de \$60.821 (8,4%) con relación al período anterior; por tanto la utilidad bruta en ventas es de \$920.993 en el período 2019, en tanto el año anterior fue de \$992.845 menor en \$-71.851 (-7,2%); los gastos operacionales de administración y ventas suman

\$572.883 frente a \$544.959, mayor en \$27.924 (5,1%); por tanto la utilidad operacional del presente ejercicio asciende a \$348.110 frente a \$447.886, menor en \$-99.775 (-22,3%) con relación al periodo anterior. Los gastos financieros suman \$38.969 frente a \$19.083 del ejercicio 2018; el rubro de otros ingresos asciende a \$35.388 frente a \$20.913 con un aumento de \$14.475 (69%); finalmente, el rubro de otros egresos para el año 2019 suma \$606 dólares frente a \$414 del año anterior.

La utilidad antes de impuestos del presente ejercicio es de \$343.923 frente a \$449.302 del período 2018, menor en \$-105.379 (-23,5%) con relación al período anterior. El resultado neto a disposición para los accionistas antes de la reserva legal del presente año asciende a \$211.277 frente a \$276.908 del período 2018 con una disminución de \$-65.631 (-23,7%), una vez deducida la participación a trabajadores de \$51.589 y el impuesto a la renta de \$81.058.

El porcentaje de utilidad neta antes impuestos sobre las ventas en el periodo 2019 es del 12,4% frente al periodo anterior que fue del 16,1%, lo que significa en términos relativos una disminución de (-23,7%) con respecto al año anterior.

Cabe mencionar que por disposición tributaria la provisión para jubilación patronal y el desahucio para el presente ejercicio son considerados como gastos no deducibles, sin embargo cuando el empleado se retire el pago será considerado como gastos deducible.

**3.- Garantías.-** En vista de que no existe exigencia para que los administradores de la compañía tengan garantías por su gestión, estas no han sido solicitadas por esta comisaría.

**4.- Entrega de Balances.-** De la revisión efectuada a los Estados Financieros, puedo informar que los administradores han cumplido con su obligación de elaborar balances periódicos por el año 2019, siendo responsabilidad de la Administración, la emisión y elaboración de los Estados Financieros y su presentación a los Organismos de control para su aprobación.

**5.-** La revisión de los Estados Financieros se realizó de acuerdo con la técnica contable y en concordancia a las normas legales, para ello la Administración ha proporcionado la información suficiente para el análisis y la elaboración del presente informe.

**6.-** Mi labor como Comisario es la de emitir una opinión en base al análisis realizado, con la finalidad de tener la certeza de que los estados financieros son razonables y no contienen cifras erróneas e inexactas de carácter significativo, por tanto considero que los mismos proveen información razonable y justificada para expresar una opinión.

**7.-** En mi opinión, los estados financieros con corte al 31 de diciembre del 2019 y los saldos que lo conforman en sus aspectos más importantes, presentan razonablemente la situación financiera y el estado operacional de **SOI OPTICAS CIA. LTDA.**, lo cual me ha permitido concluir en base del análisis, que los mismos no contienen errores de carácter significativo.

**8.- Libros de actas y papeles de la Compañía.-** Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Socios efectuada en este período, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.

La documentación legal, Actas de Juntas Generales Socios, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

Es necesario dejar constancia que en el presente ejercicio, la empresa no ha sufrido ningún tipo de demanda hasta la presente fecha ya que ha cumplido con todas sus obligaciones y responsabilidades tanto laborales, fiscales y con los demás organismos de control.

Para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos a la Administración, por la colaboración prestada para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Socios el presente informe para su aprobación.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Eugenio Saavedra Paredez', written in a cursive style.

Ing. Com. Eugenio Saavedra Paredez.  
CPA. Matrícula 25.935  
COMISARIO