INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 19 de marzo del 2018.

A los Socios de:
SOI OPTICAS CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la empresa SOI OPTICAS Cía. Ltda., cumplo con presentar a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico del 2017, según lo dispuesto en el artículo 279 y 288 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

1.- ANALISIS DEL BALANCE GENERAL.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
BALANCE GENERAL				
	2017	2016	Variación	%
ACTIVO:				
ACTIVO CORRIENTE:	**571.410**	**426.779**	**144.630**	**34%**
DISPONIBLE	244.766	75.445	169.322	224%
EXIGIBLE	19.214	9.224	9.991	108%
REALIZABLE	307.429	342.111	-34.682	-10%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	**1.791.851**	**1.959.800**	**-167.949**	**-9%**
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	**7.559**	**3.920**	**3.639**	**93%**
TOTAL DEL ACTIVO:	**2.370.820**	**2.390.500**	**-19.680**	**-1%**
PASIVO:				
PASIVO CORRIENTE	**439.319**	**494.498**	**-55.179**	**-11%**
PASIVO NO CORRIENTE	**738.538**	**703.629**	**34.910**	**5%**
TOTAL PASIVO	**1.177.857**	**1.198.127**	**-20.269**	**-2%**
PATRIMONIO:	**1.192.963**	**1.192.373**	**590**	**0%**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO:	**2.370.820**	**2.390.500**	**-19.680**	**-1%**

El Activo total para el presente ejercicio es de $2.370.820 frente a $2.390.500; con un decremento de $-19.680 que representa el (-1%) frente al año anterior y está compuesto de los siguientes rubros:

El activo **disponible** está compuesto por caja y bancos y representa un valor de $244.766 frente a $75.445 del período anterior, con un incremento de $ 169.322 (224%)

El activo **exigible** al cierre del ejercicio 2017 es de $ 19.214 frente a $ 9.224 con un incremento de $ 9.991 (108%) y está compuesto de las siguientes partidas:

	2017	2016	Variación	%
EXIGIBLE	**19.214**	**9.224**	**9.991**	**108%**
Clientes	15.466	7.820	7.646	98%
Cuentas por Cobrar	350	0	350	#¡DIV/0!
Anticipo proveedores	3.398	1.404	1.994	142%

La variación más importante dentro de este grupo de cuentas es el rubro de clientes, con un incremento de $7.646 con respecto al periodo anterior y la cuenta de anticipo a proveedores con una aumento de $1,994. Al cierre del presente ejercicio no existe cartera vencida ya que en su gran mayoría las ventas son de contado y/o con tarjeta de crédito.

ACTIVO REALIZABLE:

Los inventarios de mercaderías al cierre del año 2017 suman $307.429 frente a $342.111 del período 2016; con una disminución de $-34.682 (-10%).

	2017	2016	Variación	%
REALIZABLE	**307.429**	**342.111**	**-34.682**	**-10%**
Inv. generales materia prima	84.690	104.386	-19.696	-19%
Inv. producto terminado	1.527	1.487	40	3%
Inv. de mercaderías	221.212	236.238	-15.026	-6%

El decremento más importante se registra en la cuenta inventario de materia prima con una reducción de $-19.696 (-19%), igual situación ocurre en la cuenta del inventario de mercaderías con una disminución de $-15.026 (-6%). Cabe indicar que la rotación promedio de los inventarios al cierre del presente año 2017 es de 152 días frente a 162 días del año anterior, lo que en promedio significa 10 días menos de mantener inventarios en bodega.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO:

El activo de propiedad planta y equipo neto en este año es de $1.791.851 frente a $ 1.959.800 del período anterior, con un decremento neto de $-167.949 (-9%). Cabe mencionar que en este período por terminación de vida útil de activos existe una disminución de $11.180 correspondiente a muebles y enseres, maquinaria y equipos de computación. La variación de la depreciación acumulada para este año es de $156.769 la misma que se constituye un gasto para el presente año.

	2017	2016	Variación	%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	**1.791.851**	**1.959.800**	**-167.949**	**-9%**
Edificios	1.507.164	1.507.164	0	0%
Muebles y ensures	86.888	88.611	-1.723	-2%
Maquinaria y Equipo	940.785	942.372	-1.587	0%
Equipo de computación	2.851	10.722	-7.870	-73%
Vehículos	126.677	126.677	0	0%
Terrenos	250.380	250.380	0	0%
-Deprec. Acumulada	-1.122.894	-966.125	-156.769	16%

OTROS ACTIVO CORRIENTES:

Los otros activos corrientes para el período 2017 son de $7.559 frente a $3.920 del 2016 con un incremento de $3.639 (93%).

	2017	2016	Variación	%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	**7.559**	**3.920**	**3.639**	**93%**
Pagos anticipados	7.559	3.920	3.639	93%

Este activo básicamente está compuesto por los seguros que se devengarán como gasto en el año siguiente.

PASIVO

El pasivo total al cierre del presente ejercicio 2017 es de $1.177.857 frente a $1.198.127 con una disminución de $-20.269 (-2%), y está compuesto de la siguiente forma:

PASIVO CORRIENTE:

El total del pasivo corriente al cierre del ejercicio 2017 representa un valor de $439.319 frente a $494.498 del año anterior, con una disminución de $-55.179 (-11%); compuesto de la siguiente forma:

	2017	2016	Variación	%
PASIVO CORRIENTE	**439.319**	**494.498**	**-55.179**	**-11%**
Proveedores	16.007	25.153	-9.145	-36%
Obligaciones financieras c/plazo	72.484	66.929	5.555	8%
Obligaciones tributaries	72.161	54.737	17.424	32%
Obligaciones con IESS	6.354	6.527	-172	-3%
Obligaciones laborales y prov. benef. Sociales	77.663	66.566	11.096	17%
Provisiones gastos acumulados	3.621	3.322	299	9%
Obligaciones préstamos socios	171.000	251.000	-80.000	-32%
Anticipo clients	20.029	20.263	-235	-1%

Las variaciones más importantes del pasivo corriente son siguientes, la cuenta proveedores con un decremento de $-9.145, las obligaciones financieras con una variación positiva de $5.555, las obligaciones tributarias con un aumento en $17.424 producto de un mayor impuesto a la renta; las obligaciones laborales también se incrementan en $11.096 de igual forma originado por un crecimiento de las utilidades del presente ejercicio, y finalmente un decremento en las obligaciones por préstamos a socios de $-80.000 con un abono realizado al Sr. Juan Sanchez A.

PASIVO A LARGO PLAZO:

El pasivo a largo plazo refleja un valor de $ 738.538 correspondiente al 2017 frente a $ 703.629 del 2016; con un incremento neto de $34.910 (5%) y está compuesto de la siguiente forma:

	2017	2016	Variación	%
PASIVO NO CORRIENTE	**738.538**	**703.629**	**34.910**	**5%**
Provisión Jub. patronal y deshaucio	391.116	330.155	60.961	18%
Obligaciones financieras L/plazo	200.989	273.474	-72.484	-27%
Obligaciones préstamos socios L/plazo	100.000	100.000	0	0%
Pasivo impuesto diferido	46.433	0	46.433	#¡DIV/0!

Este grupo de cuentas está compuesto en dos partes, la primera por provisiones contables relacionadas a jubilación patronal y desahucio con un incremento de $60.961 (18%).

Se recomienda, que la empresa en el transcurso de los próximos años constituya un fondo de liquidez para cubrir obligaciones laborales por jubilación patronal con los empleados que han cumplido con una permanencia de tiempo mayor a los 20 años que representa un valor acumulado de $302.999. Al cierre del presente ejercicio económico existen 13 personas con más de 20 años de servicio en la empresa, 3 personas más de 10 años y 7 personas menos de 10 años.

La segunda partida de obligaciones financieras a largo plazo con una disminución de $ -72.484 (-27%), con respecto al ejercicio anterior, producto de la cancelación de las obligaciones mensuales.

En este periodo se registra el impuesto por pasivo diferido en aplicación de las normas de información financiera por el valor de $46.433 que proviene de una reclasificación de la cuenta patrimonial resultados adopción NIIF.

PATRIMONIO NETO:

El patrimonio neto al cierre del año 2017 es de $ 1.192.963 versus el período anterior de $ 1.192.373, con una variación positiva de $590; a continuación se muestra las partidas que lo conforman:

	2017	2016	Variación	%
PATRIMONIO	**1.192.963**	**1.192.373**	**590**	**0%**
Capital Social	654.453	654.453	0	0%
Reserva Legal	95.529	83.455	12.073	14%
Resultados adopción NIIF	166.563	212.996	-46.433	-22%
Otros resultados integrales-pérdida	-25.996	0	-25.996	#¡DIV/0!
Utilidad del ejercicio	302.414	241.469	60.945	25%

El capital social de la empresa se mantiene igual que el período anterior, la reserva legal se incrementa en $ 12.073 (14%) de acuerdo con la disposición legal, la cuenta resultados por adopción NIIF con una variación $-46.433 la misma que fue traslada al pasivo largo plazo, finalmente la utilidad del ejercicio en este período es de $ 302.414 frente al $ 241.469 del período anterior con un incremento de $60.945 (25%).

2.- ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.

A continuación se muestra el siguiente cuadro comparativo del Estado de Resultados Integrales correspondiente al año 2017 frente al año 2016.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO 2017 Vs. 2016

	2017	%	2016	%	Variación	%
Ventas netas	1.693.251	100,0	1.681.760	100,0	11.491	0,7%
Costo de ventas	727.704	43,0	760.125	45,2	-32.421	-4,3%
= Utilidad bruta	**965.547**	**57,0**	**921.635**	**54,8**	**43.912**	**4,8%**
Gastos de administración y ventas	490.410	29,0	537.123	31,9	-46.713	**-8,7%**
= Utilidad operacional	**475.137**	**28,1**	**384.512**	**22,9**	**90.625**	**23,6%**
- Gastos financieros	24.940	1,5	30.259	1,8	-5.319	**-17,6%**
+ Otros ingresos	13.151	0,8	28.673	1,7	-15.521	-54,1%
- Otros egresos	8.105	0,5	17.047	1,0	-8.942	-52,5%
= Utilidad antes de impuestos	**455.244**	**26,9**	**365.878**	**21,8**	**89.365**	**24,4%**
- 15% Particip. Trabajadores	68.287	4,0	54.882	3,3	13.405	24,4%
- Impuesto a la renta	84.543	5,0	69.528	4,1	15.015	21,6%
= Utilidad Neta:	**302.414**	**17,9**	**241.469**	**14,4**	**60.945**	**25,2%**

Las ventas en el período 2017 suman $1.693.251 dólares frente a $1.681.760 del año 2016, con un incremento de $11.491 que representa un crecimiento del (0.7%); el costo de ventas en éste período fue de $727.704 frente a $760.125 del año 2016, con un decremento de $-32.421 (-4,3%) con relación al mismo período; por tanto la utilidad bruta en ventas es de $965.547 en el periodo 2017, el año anterior fue de $921.635 mayor en $43.912 (4,8%); los gastos operacionales de administración y ventas suman $490.410 frente a $537.123,

menor en $-46.713 (-8,7%); por lo que la utilidad operacional del presente ejercicio asciende a $475.137 frente a $384.512, mayor en $90.625 (23,6%) con relación al periodo anterior; los gastos financieros son de $24.940 frente a $30.259 del ejercicio 2016, con un decremento de $-5.319 (-17,6%); el rubro de otros ingresos asciende a $13.151 frente a $ 28.673 con una disminución de $-15.521 (-54,1%); finalmente, el rubro de otros egresos para el año 2017 suma $8.105 frente a $17.047 del año anterior, menor en $-8.942 (52,5%).

La utilidad antes de impuestos del presente ejercicio es de $455.244 frente a $365.878 del período 2016, superior en $89.365 (24.4%) con relación al período anterior. El resultado neto a disposición para los accionistas antes de la reserva legal del presente año asciende a $302.414 frente a $241.469 del período 2016 con un incremento de $60.945 (25.2%), una vez deducida la participación a trabajadores de $68.287 y el impuesto a la renta de $84.543.

El porcentaje de utilidad neta antes impuestos sobre las ventas en el periodo 2017 es del 17,9% frente al periodo anterior que fue del 14,4%, lo que significa 3,5 puntos porcentuales más que el año anterior.

3.- Garantías.- En vista de que no existe exigencia para que los administradores de la compañía tengan garantías por su gestión, estas no han sido solicitadas por esta comisaría.

4.- Entrega de Balances.- De la revisión efectuada a los Estados Financieros, puedo informar que los administradores han cumplido con su obligación de elaborar balances periódicos por el año 2017, siendo responsabilidad de la Administración, la emisión y elaboración de los Estados Financieros y su presentación a los Organismos de control para su aprobación.

5.- La revisión de los Estados Financieros se realizó de acuerdo con la técnica contable y en concordancia a las normas legales, para ello la Administración ha proporcionado la información suficiente para el análisis y la elaboración del presente informe.

6.- Mi labor como Comisario es la de emitir una opinión en base al análisis realizado, con la finalidad de tener la certeza de que los estados financieros son razonables y no contienen cifras erróneas e inexactas de carácter significativo, por tanto considero que los mismos proveen información razonable y justificada para expresar una opinión.

7.- En mi opinión, los estados financieros con corte al 31 de diciembre del 2017 y los saldos que lo conforman en sus aspectos más importantes, presentan razonablemente la situación financiera y el estado operacional de **SOI OPTICAS CIA. LTDA.**, lo cual me ha permitido concluir en base del análisis, que los mismos no contienen errores de carácter significativo.

8.- **Libros de actas y papeles de la Compañía.-** Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Socios efectuada en este período, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.

La documentación legal, Actas de Juntas Generales Socios, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

Es necesario dejar constancia que en el presente ejercicio, la empresa no ha sufrido ningún tipo de demanda hasta la presente fecha ya que ha cumplido con todas sus obligaciones y responsabilidades tanto laborales, fiscales y con los demás organismos de control.

Para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos a la Administración, por la colaboración prestada para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Socios el presente informe para su aprobación.

Atentamente,

Ing. Com. Eugenio Saavedra Paredez.
CPA. Matrícula 25.935
COMISARIO