INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 21 de marzo del 2016

A los Socios de:
SOI OPTICAS CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la empresa SOI OPTICAS Cía. Ltda., cumplo con presentar a ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del 2015, según lo dispuesto en el artículo 279 y 288 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

1.- ANALISIS DEL BALANCE GENERAL.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
BALANCE GENERAL				
	2015	2014	Variación	%
ACTIVO				
ACTIVO CORREINTE				
DISPONIBLE	**74.928**	**115.347**	**-40.420**	**-35%**
Caja, Bancos	74.928	115.347	-40.420	-35%
EXIGIBLE	**12.236**	**405.612**	**-393.376**	**-97%**
Clientes	11.203	13.367	-2.164	-16%
Cuentas por Cobrar	36	668	-632	-95%
Anticipo proveedores	997	391.578	-390.580	-100%
REALIZABLE	**437.411**	**425.583**	**11.828**	**3%**
Inv. generales materia prima	75.197	88.308	-13.111	-15%
Inv. producto terminado	1.799	3.406	-1.607	-47%
Inv. de mercaderías	349.608	333.869	15.739	5%
Mercadcrías cn tránsito	10.807	0	10.807	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	**2.121.469**	**1.823.592**	**297.877**	**16%**
Edificios	1.507.164	1.089.283	417.881	38%
Muebles y ensures	85.481	79.031	6.450	8%
Maquinaria y Equipo	932.652	933.030	-378	0%
Equipo de computación	23.970	21.740	2.231	10%
Vehículos	126.677	126.677	0	0%
Terrenos	250.380	250.380	0	0%

-Deprec. Acumulada	-804.855	-676.549	-128.307	19%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	**4.035**	**3.411**	**625**	**18%**
Pagos anticipados	4.035	3.411	625	18%
TOTAL DEL ACTIVO	**2.650.079**	**2.773.545**	**-135.294**	**-5%**

PASIVO	**2015**	**2014**	**Variación**	**%**
PASIVO CORRIENTE	**678.814**	**755.183**	**-76.369**	**-10%**
Proveedores	10.776	37.614	-26.838	-71%
Obligaciones financieras por l/p	62.767	57.064	5.704	10%
Obligaciones tributarias	60.801	70.004	-9.203	-13%
Obligaciones con IESS	7.044	6.772	272	4%
Obligaciones laborales y prov. benef. Sociales	73.781	74.946	-1.165	-2%
Provisiones gastos acumulados	3.291	2.722	569	21%
Obligaciones préstamos socios	251.000	200.000	51.000	26%
Otras cuentas por pagar	169.000	280.000	-111.000	-40%
Anticipo clients	40.354	26.061	14.293	55%
PASIVO NO CORRIENTE	**757.151**	**812.956**	**-55.805**	**-7%**
Provisión jub. patronal y deshaucio	316.748	310.753	5.995	2%
Obligaciones financieras L/plazo	340.403	402.203	-61.800	-15%
Obligaciones préstamos socios L/plazo	100.000	100.000	0	0%
TOTAL PASIVO:	**1.435.965**	**1.568.138**	**-132.173**	**-8%**
PATRIMONIO	**1.214.114**	**1.205.406**	**8.708**	**1%**
Capital Social	654.453	654.453	0	0%
Reserva Legal	69.602	55.478	14.124	25%
Resultados adopción NIIF	212.996	212.996	0	0%
Utilidad del ejercicio	277.063	282.479	-5.416	-2%

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	**2.650.079**	**2.773.545**	**-123.466**	**-4%**

El Activo total para el presente ejercicio es de $ 2.650.079 frente a $ 2.773.545; con un decremento de $ 135.294 que representa el (-5%) frente al año anterior y está compuesto de los siguientes rubros:

El activo **disponible** está compuesto por caja y bancos y representa un valor de $ 74.928 frente a $ 115.347 del período anterior, con un decremento de $ -40.420 (-35%)

El activo **exigible** tiene un valor de $ 12.236 frente a $ 405.612 con un decremento de $ -393.376 (-97%) y está compuesto de las siguientes partidas:

	2015	**2014**	**Variación**	**%**
EXIGIBLE	**12.236**	**405.612**	**-393.376**	**-97%**
Clientes	11.203	13.367	-2.164	-16%

Cuentas por Cobrar	36	668	-632	-95%
Anticipo proveedores	997	391.578	-390.580	-100%

La variación más importante dentro de este grupo de cuentas es la partida de anticipo a proveedores, con un decremento de $ -390.580 ocasionado por el traspaso al activo fijo del nuevo local comercial en el edificio Andalucía Plaza.

ACTIVO REALIZABLE:

Los inventarios de mercaderías al cierre del año 2015 suman $ 437.411 frente a $ 425.583 del período 2014, con un incremento de $ 11.828 (3%).

	2015	2014	Variación	%
REALIZABLE	**437.411**	**425.583**	**11.828**	**3%**
Inv. generales materia prima	75.197	88.308	-13.111	-15%
Inv. producto terminado	1.799	3.406	-1.607	-47%
Inv. de mercaderías	349.608	333.869	15.739	5%
Mercaderías en tránsito	10.807	0	10.807	

El incremento se debe a que la empresa aumentó el stock para la apertura del nuevo local comercial.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO:

El activo de propiedad planta y equipo neto en este año es de $ 2.121.469 frente a $ 1.823.592 del período anterior, con un incremento neto de $ 297.877 (16%). Cabe mencionar que en este período se activó la compra del nuevo local comercial ubicado en el edificio Andalucía Plaza por el valor de $ 417.881; se adquirió muebles y enseres por $ 6.450; equipos de computación por el valor de $ 2.231; la variación de la depreciación acumulada para este año es de $ 128.307.

	2015	2014	Variación	%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	**2.121.469**	**1.823.592**	**297.877**	**16%**
Edificios	1.507.164	1.089.283	417.881	38%
Muebles y ensures	85.481	79.031	6.450	8%
Maquinaria y Equipo	932.652	933.030	-378	0%
Equipo de computación	23.970	21.740	2.231	10%
Vehículos	126.677	126.677	0	0%
Terrenos	250.380	250.380	0	0%
-Deprec. Acumulada	-804.855	-676.549	-128.307	19%

OTROS ACTIVO CORRIENTES:

Los otros activos corrientes para el período 2015 son de $ 4.035 frente a $ 3.411 del 2014 con un incremento de $ 625 (18%).

	2015	2014	Variación	%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	**4.035**	**3.411**	**625**	**18%**

Pagos anticipados	4.035	3.411	625	18%

Este activo básicamente está compuesto por los seguros que se devengarán como gasto en el año siguiente.

PASIVO CORRIENTE:

El total del pasivo corriente representa un valor de $ 678.814 frente a $ 755.183 del año anterior, con un decremento neto de $ -76.369 (-10%); compuesto de la siguiente forma:

	2015	2014	Variación	%
PASIVO CORRIENTE	**678.814**	**755.183**	**-76.369**	**-10%**
Proveedores	10.776	37.614	-26.838	-71%
Obligaciones financieras por l/p	62.767	57.064	5.704	10%
Obligaciones tributarias	60.801	70.004	-9.203	-13%
Obligaciones con IESS	7.044	6.772	272	4%
Obligaciones laborales y prov. benef. Sociales	73.781	74.946	-1.165	-2%
Provisiones gastos acumulados	3.291	2.722	569	21%
Obligaciones préstamos socios	251.000	200.000	51.000	26%
Otras cuentas por pagar	169.000	280.000	-111.000	-40%
Anticipo clientes	40.354	26.061	14.293	55%

El pasivo corriente está compuesto de siguientes partidas, siendo las más importantes las siguientes, la cuenta proveedores con un decremento de $ -26.838, las obligaciones tributarias disminuyeron en $ -9.203; las obligaciones con los socios se incrementaron en $ 51.000; y las otras cuentas por pagar también tuvieron una disminución muy importante de $ -111.000; finalmente los anticipos de los clientes se incrementaron $ 14.293 (55%) en relación del período anterior.

PASIVO A LARGO PLAZO:

El pasivo a largo plazo refleja un valor de $ 757.151 correspondiente al 2015 frente a $ 812.956 del 2014; con un decremento de $ -55.805 (-7%) y está compuesto de la siguiente forma:

	2015	2014	Variación	%
PASIVO NO CORRIENTE	**757.151**	**812.956**	**-55.805**	**-7%**
Provisión jub. patronal y deshaucio	316.748	310.753	5.995	2%
Obligaciones financieras L/plazo	340.403	402.203	-61.800	-15%
Obligaciones préstamos socios L/plazo	100.000	100.000	0	0%

Este grupo de cuentas está compuesto en dos partes, la primera por provisiones contables relacionadas a jubilación patronal y desahucio con un incremento de $ 5.995 (2%).

Se sugiere, que la empresa en el transcurso de los próximos años constituya un fondo de liquidez para cubrir obligaciones laborales por jubilación patronal con los empleados que han cumplido con una permanencia de tiempo mayor a los 20 años en la empresa.

La segunda partida de obligaciones financieras a largo plazo con una disminución de $ -61.800 (-15%), con respecto al ejercicio anterior, producto de la cancelación de las obligaciones mensuales.

PATRIMONIO NETO:

El patrimonio neto para el año 2015 es de $ 1.214.114 versus el período anterior de $ 1.205.406, con un crecimiento de $ 8.708 (1%); a continuación se muestra las partidas que lo conforman:

	2015	2014	Variación	%
PATRIMONIO	**1.214.114**	**1.205.406**	**8.708**	**1%**
Capital Social	654.453	654.453	0	0%
Reserva Legal	69.602	55.478	14.124	25%
Resultados adopción NIIF	212.996	212.996	0	0%
Utilidad del ejercicio	277.063	282.479	-5.416	-2%

El capital social de la empresa se mantiene igual que el período anterior, la reserva legal se incrementó en $ 14.124 (25%) y la utilidad del ejercicio en este período es de $ 277.063 frente al $ 282.479 del período anterior con decremento de $ -5.416 (-2%).

2.- ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.

A continuación se muestra el siguiente cuadro comparativo del Estado de Resultados Integrales correspondiente al año 2015 frente al año 2014.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO 2015 Vs. 2014				
	2015	%	2014	%
Ventas netas	1.864.921	100,0	1.928.673	100,0
Costo de ventas	873.742	46,9	916.902	47,5
= Utilidad bruta	**991.179**	**53,1**	**1.011.771**	**52,5**
Gastos de administración y ventas	580.273	31,1	549.816	28,5
= Utilidad operacional	**410.906**	**22,0**	**461.955**	**24,0**
- Gastos financieros	34.961	1,9	39.551	2,1
+ Otros ingresos	52.536	2,8	20.862	1,1
- Otros egresos	10.716	0,6	15.637	0,8
= Utilidad antes de impuestos	**417.767**	**22,4**	**427.629**	**22,2**
- 15% Particip. trabajadores	62.665	3,4	64.144	3,3
- Impuesto a la renta	78.039	4,2	81.005	4,2
= Utilidad Neta:	**277.063**	**14,9**	**282.479**	**14,6**

Las ventas en el período 2015 suman 1.864.921 dólares frente a $ 1.928.673 del año 2014, inferior en $ -63.752 que representa una disminución de -3.3%; el costo de ventas de éste período es de $ 873.742 frente a $ 916.902 del año 2014, con un decremento de $ -43.160 (-4.7%) con relación al mismo período; la utilidad bruta en ventas es de $ 991.179, el año anterior fue de 1.011.771 menor en $ -20.592 (-2.0%); los gastos operacionales de administración y ventas suman $ 580.273 frente a $ 549.816, superior en $ 30.456 (5.5%); por tanto, la utilidad operacional del ejercicio asciende a $ 410.906 frente a $ 461.955, menor en $ -51.049 (-11,1%); los gastos financieros son de $ 34.961 frente a $ 39.551 del ejercicio 2014, con un decremento de $ -4.590 (-11,6%) con relación al período anterior; el rubro de otros ingresos asciende a $ 52.536 frente a $ 20.862 con un incremento de $ 31.675 (151,8%), producto de estimaciones actuariales de jubilación patronal; finalmente, el rubro de otros egresos para el año 2015 suman $ 10.716 frente a $ 15.637 del año anterior, menor en $ -4.921 (-31,5%).

La utilidad antes de impuestos es de $ 417.767 frente a $ 427.629 del período 2014, inferior en $ -9.862 (-2.3%) con relación al período anterior. El resultado neto a disposición para los accionistas antes de la reserva legal asciende a $ 277.063 frente a $ 282.479 período 2014 con un decremento de $ -5.416 (-1.9%), una vez deducida la participación a trabajadores de $ 62.665 y el impuesto a la renta de $ 78.039.

3.- Garantías.- En vista de que no existe exigencia para que los administradores de la compañía tengan garantías por su gestión, estas no han sido solicitadas por esta comisaría.

4.- Entrega de Balances.- De la revisión efectuada a los Estados Financieros, puedo informar que los administradores han cumplido con su obligación de elaborar balances periódicos por el año 2015, siendo responsabilidad de la Administración, la emisión y elaboración de los Estados Financieros y su presentación a los Organismos de control para su aprobación.

5.- La revisión de los Estados Financieros se realizó de acuerdo con la técnica contable y en concordancia a las normas legales, para ello la Administración ha proporcionado la información suficiente para el análisis y la elaboración del presente informe.

6.- Mi labor como Comisario es la de emitir una opinión en base al análisis realizado, con la finalidad de tener la certeza de que los estados financieros son razonables y no contienen cifras erróneas e inexactas de carácter significativo, por tanto considero que los mismos proveen información razonable y justificada para expresar una opinión.

7.- En mi opinión, los estados financieros con corte al 31 de diciembre del 2015 y los saldos que lo conforman en sus aspectos más importantes, presentan razonablemente la situación financiera y el estado operacional de **SOI OPTICAS CIA. LTDA.**, lo cual me ha permitido concluir en base del análisis, que los mismos no contienen errores de carácter significativo.

8.- Libros de actas y papeles de la Compañía.- Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y

estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Socios efectuada en este período, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.

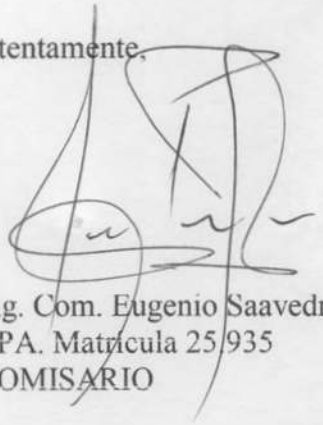
La documentación legal, Actas de Juntas Generales Socios, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

Es necesario dejar constancia que en el presente ejercicio, la empresa no ha sufrido ningún tipo de demanda hasta la presente fecha ya que ha cumplido con todas sus obligaciones y responsabilidades tanto laborales, fiscales y con los demás organismos de control.

Para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos a la Administración, por la colaboración prestada para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Socios el presente informe para su aprobación.

Atentamente,



Ing. Com. Eugenio Saavedra Paredez.
CPA. Matrícula 25/935
COMISARIO