

## INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 18 de marzo del 2015

A los Socios de:  
**SOI OPTICAS CIA. LTDA.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la empresa SOI OPTICAS Cia. Ltda., cumplo con presentar a ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del 2014, según lo dispuesto en el artículo 279 y 288 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

### 1.- ANALISIS DEL BALANCE GENERAL.

<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>				
<b>BALANCE GENERAL</b>				
	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
<b>DISPONIBLE</b>	<b>115.347</b>	<b>112.164</b>	<b>3.183</b>	<b>3%</b>
Caja, Bancos	115.347	112.164	3.183	3%
<b>EXIGIBLE</b>	<b>405.612</b>	<b>325.541</b>	<b>80.071</b>	<b>25%</b>
Clientes	13.367	4.088	9.279	227%
Cuentas por Cobrar	668	5	662	12471%
Anticipo proveedores	391.578	321.448	70.130	22%
<b>REALIZABLE</b>	<b>425.583</b>	<b>356.557</b>	<b>69.026</b>	<b>19%</b>
Inv. generales materia prima	88.308	93.346	-5.038	-5%
Inv. producto terminado	3.406	3.049	357	12%
Inv. de mercaderías	333.869	260.162	73.707	28%
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>1.823.592</b>	<b>1.837.330</b>	<b>-13.738</b>	<b>-1%</b>
Edificios	1.089.283	1.089.283	0	0%
Muebles y enures	79.031	50.040	28.991	58%
Maquinaria y Equipo	933.030	861.281	71.749	8%
Equipo de computación	21.740	18.419	3.320	18%
Vehículos	126.677	126.677	0	0%
Terrenos	250.380	250.380	0	0%
-Deprec. Acumulada	-676.549	-558.750	-117.799	21%

<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>3.411</b>	<b>4.434</b>	<b>-1.024</b>	<b>-23%</b>
Pagos anticipados	3.411	4.434	-1.024	-23%
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>2.773.545</b>	<b>2.636.027</b>	<b>68.492</b>	<b>3%</b>

El Activo total para el presente ejercicio es de \$ 2.773.545 frente a \$ 2.636.027; con un crecimiento de \$ 68.492 que representa el (3%) frente al año anterior, conformado de la siguiente forma:

El activo **disponible** está compuesto por caja y bancos y representa un valor de \$ 115.347 frente a \$ 112.164 del período anterior, con un incremento de \$ 3.183 (3%)

El activo **exigible** tiene un valor de \$ 405.612 frente a \$ 325.541 con un crecimiento de \$ 80.071 (25%) y está compuesto de las siguientes partidas:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>EXIGIBLE</b>	<b>405.612</b>	<b>325.541</b>	<b>80.071</b>	<b>25%</b>
Cientes	13.367	4.088	9.279	227%
Cuentas por Cobrar	668	5	662	12471%
Anticipo proveedores	391.578	321.448	70.130	22%

La variación más importante dentro de este grupo de cuentas es la partida de anticipo a proveedores, con un incremento de \$ 70.130 que corresponde a anticipos entregados al Consorcio Andalucía Plaza el valor de \$ 70.000 para la compra de un inmueble destinado a un nuevo local comercial.

#### **ACTIVO REALIZABLE:**

Los inventarios de mercaderías al cierre del año 2014 suman \$ 425.583 frente a \$ 356.557 del período 2013; con un incremento de \$ 69.026 (19%).

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>REALIZABLE</b>	<b>425.583</b>	<b>356.557</b>	<b>69.026</b>	<b>19%</b>
Inv. generales materia prima	88.308	93.346	-5.038	-5%
Inv. producto terminado	3.406	3.049	357	12%
Inv. de mercaderías	333.869	260.162	73.707	28%

El incremento se debe a la que empresa un incrementó el stock para la apertura del nuevo local comercial que se realizará en el primer trimestre del 2015.

#### **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO:**

El activo de propiedad planta y equipo neto en este año es de \$ 1.823.592 frente a \$ 1.837.330 del período anterior, con un decremento neto de \$ -13.738 (-1%). Cabe mencionar que en este período se adquirió muebles y enseres por \$ 28.991; equipos por el

valor de \$ 71.749 y en equipos de computación el valor de \$ 3.320, la variación de la depreciación acumulada para este año es de \$ 117.799.

	2014	2013	Variación	%
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>1.823.592</b>	<b>1.837.330</b>	<b>-13.738</b>	<b>-1%</b>
Edificios	1.089.283	1.089.283	0	0%
Muebles y enures	79.031	50.040	28.991	58%
Maquinaria y Equipo	933.030	861.281	71.749	8%
Equipo de computación	21.740	18.419	3.320	18%
Vehículos	126.677	126.677	0	0%
Terrenos	250.380	250.380	0	0%
-Deprec. Acumulada	-676.549	-558.750	-117.799	21%

### OTROS ACTIVO CORRIENTES:

Los otros activos corrientes para el período 2014 son de \$ 3.411 frente a \$ 4.434 del 2013 con un decremento de \$ -1.024 (-23%).

	2014	2013	Variación	%
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>3.411</b>	<b>4.434</b>	<b>-1.024</b>	<b>-23%</b>
Pagos anticipados	3.411	4.434	-1.024	-23%

Este activo básicamente está compuesto por los seguros que se devengarán como gasto en el año siguiente.

### PASIVO CORRIENTE:

El total del pasivo corriente representa un valor de \$ 755.183 frente a \$ 762.242 del año anterior, con un decremento neto de \$ -7.060 (-1%); compuesto de la siguiente forma:

	2014	2013	Variación	%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>755.183</b>	<b>762.242</b>	<b>-7.060</b>	<b>-1%</b>
Proveedores	37.614	24.149	13.465	56%
Obligaciones financieras por l/p	57.064	56.894	169	0%
Obligaciones tributarias	70.004	37.706	32.298	86%
Obligaciones con IESS	6.772	5.525	1.247	23%
Obligaciones laborales, prov. benef. sociales	74.946	51.654	23.292	45%
Provisiones gastos acumulados	2.722	12.214	-9.492	-78%
Obligaciones préstamos socios	200.000	254.000	-54.000	-21%
Otras cuentas por pagar	280.000	300.000	-20.000	-7%
Anticipo clients	26.061	20.099	5.962	30%

El pasivo corriente está compuesto de algunas partidas, siendo las más importantes las siguientes, la cuenta proveedores con un incremento de \$ 13.465, las obligaciones tributarias se incrementan en \$ 32.298 producto de un mayor impuesto a la renta del año 2014; los beneficios laborales y sociales se incrementaron en \$ 23.292 de igual forma por un valor mayor en la participación del utilidades a los trabajadores, las obligaciones por

préstamos a socios disminuyeron en \$ -54.000 y las otras cuentas por pagar también tuvieron un decremento de \$ -20.000.

### **PASIVO A LARGO PLAZO:**

El pasivo a largo plazo refleja un valor de \$ 812.956 correspondiente al 2014 frente a \$ 827.440 del 2013; con un decremento de \$ -14.485 (-2%).

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>812.956</b>	<b>827.440</b>	<b>-14.485</b>	<b>-2%</b>
Provisión jub. patronal y desahucio	310.753	268.174	42.579	16%
Obligaciones financieras L/plazo	402.203	459.266	-57.064	-12%
Obligaciones préstamos socios L/plazo	100.000	100.000	0	0%

Este grupo de cuentas está compuesto de dos partes, la primera por provisiones contables relacionadas a jubilación patronal y desahucio con un incremento de \$ 42.559 (16%).

Se recomienda, que la empresa en el transcurso de los próximos años constituya un fondo de liquidez para cubrir obligaciones laborales por jubilación patronal con los empleados que han cumplido con una permanencia de tiempo mayor a los 20 años en la empresa, al cierre del presente ejercicio existen ocho personas que ya tienen este beneficio y que representa un valor de \$ 176.650; hay otro grupo de siete personas con un promedio de 18 años 6 meses que están próximos a cumplir el tiempo para beneficiarse de la jubilación patronal y su valor representa \$ 59.772, por tanto, se sugiere que la empresa opte una política para cubrir este beneficio laboral.

La segunda partida de obligaciones financieras a largo plazo con una disminución de \$ -57.064 (-12%), con respecto al ejercicio anterior, producto de la cancelación de las obligaciones mensuales.

### **PATRIMONIO NETO:**

El patrimonio neto para el año 2014 fue de \$ 1.205.406 versus el período anterior de \$ 1.046.344, con un crecimiento de \$ 159.062 (15%); a continuación se muestra las partidas que lo conforman:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.205.406</b>	<b>1.046.344</b>	<b>159.062</b>	<b>15%</b>
Capital Social	654.453	554.453	100.000	18%
Reserva Legal	55.478	43.720	11.759	27%
Resultados adopción NIIF	212.996	212.996	0	0%
Utilidad del ejercicio	282.479	235.176	47.303	20%

El capital social de la empresa se incrementó en \$ 100.000 (10%) con respecto al período anterior de acuerdo con la resolución de la Junta de Accionistas, dicho aumento fue realizado en la notaría segunda del Cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil el 8

de septiembre del 2014; también refleja un incremento en la reserva legal por el valor de \$ 11.759 (27%).

## 2.- ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS.

A continuación se muestra el siguiente cuadro comparativo del Estado de Resultados correspondiente al año 2014 frente al año 2013.

<b>ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO 2014 Vs. 2013</b>				
	<b>2014</b>	<b>%</b>	<b>2013</b>	<b>%</b>
Ventas netas	1.928.673	100,0	1.717.997	100,0
Costo de ventas	916.902	47,5	840.455	48,9
<b>= Utilidad bruta</b>	<b>1.011.771</b>	<b>52,5</b>	<b>877.542</b>	<b>51,1</b>
Gastos de administración y ventas	549.816	28,5	516.723	30,1
<b>= Utilidad operacional</b>	<b>461.955</b>	<b>24,0</b>	<b>360.818</b>	<b>21,0</b>
- Gastos financieros	39.551	2,1	43.706	2,5
+ Otros ingresos	20.862	1,1	18.004	1,0
- Otros egresos	15.637	0,8	2.380	0,1
<b>= Utilidad antes de impuestos</b>	<b>427.629</b>	<b>22,2</b>	<b>332.736</b>	<b>19,4</b>
- 15% Particip. trabajadores	64.144	3,3	49.910	2,9
- Impuesto a la renta	81.005	4,2	47.650	2,8
<b>= Utilidad Neta:</b>	<b>282.479</b>	<b>14,6</b>	<b>235.176</b>	<b>13,7</b>

Las ventas en el período 2014 suman 1.928.673 dólares frente a \$ 1.717.997 del año 2013, superior en \$ 210.676 que representa un crecimiento del 12.3%; el costo de ventas de éste período es de \$ 916.902 frente a \$ 840.455 del año 2013, con un incremento de \$ 76.446 (9.1%) con relación al mismo período; la utilidad bruta en ventas es de \$ 1.011.771, el año anterior fue de 877.542 mayor en 134.230 (15.3%); los gastos operacionales de administración y ventas suman \$ 549.816 frente a \$ 516.723, superior en \$ 33.093 (6.4%); por tanto, la utilidad operacional del ejercicio 2014 asciende a \$ 461.955 frente a \$ 360.818, mayor en \$ 101.137 (28.0%); los gastos financieros son de \$ 39.551 frente a \$ 43.706 del ejercicio 2013, con un decremento de \$ -4.155 (-9,5%) con relación al período anterior; el rubro de otros egresos asciende a \$ 15.637 frente a \$ 2.380 con un incremento de \$ 13.257 (556,9%) producto de una estimación contable por jubilación patronal; finalmente, el rubro de otros ingresos para el año 2014 suma \$ 20.862 frente a \$ 18.004 del año anterior.

La utilidad antes de impuestos es de \$ 427.629 frente a \$ 332.736 del período 2013, superior en \$ 94.893 (28.5%) con relación al período anterior. El resultado neto a disposición para los accionistas antes de la reserva legal asciende a \$ 282.479 frente a \$ 235.176 período 2013 con un incremento de \$ 47.303 (20.1%), una vez deducida la participación a trabajadores de \$ 64.144 y el impuesto a la renta de \$ 81.005.

**3.- Garantías.-** En vista de que no existe exigencia para que los administradores de la compañía tengan garantías por su gestión, estas no han sido solicitadas por esta comisaría.

**4.- Entrega de Balances.-** De la revisión efectuada a los Estados Financieros, puedo informar que los administradores han cumplido con su obligación de elaborar balances periódicos por el año 2014, siendo responsabilidad de la Administración, la emisión y elaboración de los Estados Financieros y su presentación a los Organismos de control para su aprobación.

5.- La revisión de los Estados Financieros se realizó de acuerdo con la técnica contable y en concordancia a las normas legales, para ello la Administración ha proporcionado la información suficiente para el análisis y la elaboración del presente informe.

6.- Mi labor como Comisario es la de emitir una opinión en base al análisis realizado, con la finalidad de tener la certeza de que los estados financieros son razonables y no contienen cifras erróneas e inexactas de carácter significativo, por tanto considero que los mismos proveen información razonable y justificada para expresar una opinión.

7.- En mi opinión, los estados financieros con corte al 31 de diciembre del 2014 y los saldos que lo conforman en sus aspectos más importantes, presentan razonablemente la situación financiera y el estado operacional de **SOI OPTICAS CIA. LTDA.**, lo cual me ha permitido concluir en base del análisis, que los mismos no contienen errores de carácter significativo.

**8.- Libros de actas y papeles de la Compañía.-** Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Socios efectuada en el período, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.

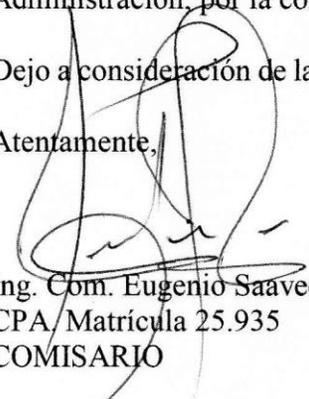
La documentación legal, Actas de Juntas Generales Socios, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

Es necesario dejar constancia que en el presente ejercicio, la empresa no ha sufrido ningún tipo de demanda hasta la presente fecha ya que ha cumplido con todas sus obligaciones y responsabilidades tanto laborales, fiscales y con los demás organismos de control.

Finalmente, para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos a la Administración, por la colaboración prestada para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Socios el presente informe para su aprobación.

Atentamente,



Ing. Com. Eugenio Saavedra Paredez.  
CPA. Matrícula 25.935  
COMISARIO