

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 17 de marzo del 2014

A los Accionistas de:
INDUSTRIAL OPTICA SANCHEZ CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la Compañía Industrial Óptica Sánchez Cía. Ltda., cumpro con presentar a ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del 2013, según lo dispuesto en el artículo 279 y 288 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

1.- ANALISIS DEL BALANCE GENERAL.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
BALANCE GENERAL				
	2013	2012	Variación	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
DISPONIBLE	112,164	91,027	21,137	23%
Caja, Bancos	112,164	91,027	21,137	23%
EXIGIBLE				
EXIGIBLE	325,541	211,457	114,084	54%
Clientes	4,088	4,377	-289	-7%
Cuentas por Cobrar	5	2,983	-2,978	-100%
Anticipo proveedores	321,448	204,097	117,351	57%
REALIZABLE				
REALIZABLE	356,557	339,310	17,247	5%
Inv. generales materia prima	93,346	91,773	1,573	2%
Inv. producto terminado	3,049	2,647	402	15%
Inv. de mercaderías	260,162	244,890	15,272	6%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1,837,330	1,863,929	-26,598	-1%
Edificios	1,089,283	1,089,283	0	0%
Muebles y enseres	50,040	47,799	2,240	5%
Maquinaria y Equipo	861,281	798,546	62,735	8%
Equipo de computación	18,419	14,331	4,089	29%
Vehículos	126,677	82,043	44,634	54%
Terrenos	250,380	250,380	0	0%
-Deprec. Acumulada	-558,750	-418,454	-140,296	34%

OTROS ACTIVOS CORRIENTES	4,434	4,362	72	2%
Pagos anticipados	4,434	4,362	72	2%
TOTAL DEL ACTIVO	2,636,027	2,510,085	108,695	4%

El Activo total para el presente ejercicio es de \$ 2.636.027 frente a \$ 2.510.085; con un crecimiento de \$ 108.695 que representa el (4%) frente al año anterior, conformado de la siguiente forma:

El activo **disponible** está compuesto por caja y bancos y representa un valor de \$ 112.164 frente a \$ 91.027 del período anterior, con un incremento de \$ 21.137 (23%)

El activo **exigible** tiene un valor de \$ 325.541 frente a \$ 211.457 con un crecimiento de \$ 114.084 (54%) y está compuesto de las siguientes partidas:

	2013	2012	Variación	%
EXIGIBLE	325,541	211,457	114,084	54%
Clientes	4,088	4,377	-289	-7%
Cuentas por Cobrar	5	2,983	-2,978	-100%
Anticipo proveedores	321,448	204,097	117,351	57%

La variación más importante dentro de este grupo de cuentas es la partida de anticipo a proveedores, con un incremento de \$ 117.351 que corresponde a anticipos entregados al Consorcio Andalucía Plaza el valor de \$ 120.000 por la compra de un inmueble destinado para la apertura de un nuevo local comercial.

ACTIVO REALIZABLE:

Los inventarios de mercaderías al cierre del año 2013 suman \$ 356.557 frente a \$ 339.310 del período 2012; con un incremento de \$ 15.272 (6%).

	2013	2012	Variación	%
REALIZABLE	356,557	339,310	17,247	5%
Inv. generales materia prima	93,346	91,773	1,573	2%
Inv. producto terminado	3,049	2,647	402	15%
Inv. de mercaderías	260,162	244,890	15,272	6%

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO:

El activo de propiedad planta y equipo neto en este año es de \$ 1.837.330 frente a \$ 1.863.929 del período anterior, con un decremento de \$ -26.598 (-1%). Cabe mencionar que en este período se adquirió un vehículo por \$ 44.634 y equipos médicos el valor de \$ 63.345, la variación de la depreciación acumulada para este año es de \$ 140.296.

	2013	2012	Variación	%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1,837,330	1,863,929	-26,598	-1%

Edificios	1,089,283	1,089,283	0	0%
Muebles y enseres	50,040	47,799	2,240	5%
Maquinaria y Equipo	861,281	798,546	62,735	8%
Equipo de computación	18,419	14,331	4,089	29%
Vehículos	126,677	82,043	44,634	54%
Terrenos	250,380	250,380	0	0%
-Depreciación acumulada	-558,750	-418,454	-140,296	34%

OTROS ACTIVO CORRIENTES:

Los otros activos corrientes para el período 2013 son de \$ 4.434 frente a \$ 4.362 del 2012 con un incremento mínimo de \$ 72 (2%).

	2013	2012	Variación	%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	4,434	4,362	72	2%
Pagos anticipados	4,434	4,362	72	2%

Este activo básicamente está compuesto por los seguros que se devengarán como gasto en el año siguiente.

PASIVO CORRIENTE:

El total del pasivo corriente representa un valor de \$ 762.242 frente a \$ 755.090 del año anterior, con un incremento de \$ 7.152 (1%); compuesto de la siguiente forma:

	2013	2012	Variación	%
PASIVO CORRIENTE	762,242	755,090	7,152	1%
Proveedores	24,149	37,511	-13,362	-36%
Obligaciones financieras por l/p	56,894	52,534	4,360	8%
Obligaciones tributarias	37,706	20,705	17,001	82%
Obligaciones con IESS	5,525	5,502	23	0%
Provisiones beneficios sociales	51,654	39,794	11,861	30%
Provisiones gastos acumulados	12,214	5,641	6,573	117%
Obligaciones préstamos socios	254,000	264,000	-10,000	-4%
Otras cuentas por pagar	300,000	312,504	-12,504	-4%
Anticipo clientes	20,099	16,899	3,200	19%

De este grupo de partidas, existe un decremento en proveedores de \$ -13.362, en las obligaciones tributarias hay un incremento de \$ 17.001 producto de un mayor impuesto a la renta del año 2013; los beneficios sociales se incrementaron en \$ 11.861, las obligaciones por préstamos recibidos disminuyeron en \$ -10.000 y las otras cuentas por pagar también tuvieron un decremento de \$ -12.504.

PASIVO A LARGO PLAZO:

El pasivo a largo plazo refleja un valor de \$ 827.440 correspondiente al 2013 frente a \$ 853.771 del 2012; con un decremento de \$ -26.331 (-3%).

	2013	2012	Variación	%
PASIVO NO CORRIENTE	827,440	853,771	-26,331	-3%
Provisión jubilación patronal y desahucio	268,174	241,815	26,359	11%
Obligaciones financieras L/plazo	459,266	511,956	-52,690	-10%
Obligaciones préstamos socios L/plazo	100,000	100,000	0	0%

Este grupo está compuesto de dos partes, la primera por provisiones contables relacionadas a jubilación patronal y desahucio con un incremento de \$ 26.359 (11%) y la segunda de obligaciones financieras con una disminución de \$ -52.690 (-10%).

Se recomienda, que la empresa en el transcurso de los próximos años constituya un fondo de liquidez para cubrir obligaciones laborales por jubilación patronal con los empleados que han cumplido con una permanencia de tiempo mayor a los 20 años en la empresa, al cierre del presente ejercicio existen ocho personas que ya tienen este beneficio y que representa un valor de \$ 154.218; Existe otro grupo de siete personas que está próximo a cumplir el tiempo para beneficiarse de la jubilación patronal y su valor es de \$ 47.727, por tanto la empresa deberá adoptar una política para cubrir este beneficio laboral.

PATRIMONIO NETO:

El patrimonio neto para el año 2013 fue de \$ 1.046.344 versus el período anterior de \$ 901.223, con un crecimiento de \$ 145.121 (16%); a continuación se muestra las partidas que lo conforman:

	2013	2012	Variación	%
PATRIMONIO	1,046,344	901,223	145,121	16%
Capital Social	554,453	504,453	50,000	10%
Reserva Legal	43,720	36,348	7,371	20%
Resultados adopción NIIF	212,996	212,996	0	0%
Utilidad del ejercicio	235,176	147,426	87,750	60%

El capital social de la empresa se incrementó en \$ 50.000 (10%) con respecto al período anterior de acuerdo con la resolución de la Junta de Accionistas, dicho aumento fue realizado en la notaria segunda e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de septiembre del 2013; también refleja un incremento en la reserva legal el valor de \$ 7.371 (20%).

Cabe mencionar como hecho importante y relevante en el presente ejercicio, la transferencia de la totalidad de las participaciones del socio Dr. Ivan Sánchez Arteaga a favor del Sr. Juan Sánchez Arteaga la cantidad de 42.686 participaciones mediante escritura pública otorgada ante la notaria segunda e inscrita en el Registro Mercantil el 21/11/2013 y también a favor de la Sra. Patricia Sánchez Arteaga la cantidad de \$ 34.936 participaciones mediante escritura pública otorgada ante la notaria segunda e inscrita en el Registro Mercantil el 20/11/2013.

2.- ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS.

A continuación se muestra el siguiente cuadro comparativo del Estado de Resultados correspondiente al año 2013 frente al año 2012.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO 2013, 2012				
	2013	%	2012	%
Ventas netas	1,717,997	100.0	1,512,468	100.0
Costo de ventas	840,455	48.9	718,979	47.5
= Utilidad bruta	877,542	51.1	793,489	52.5
Gastos de administración y ventas	516,723	30.1	504,914	33.4
= Utilidad operacional	360,818	21.0	288,575	19.1
- Gastos financieros	43,706	2.5	91,993	6.1
+ Otros ingresos	17,097	1.0	17,097	1.1
- Otros egresos	2,380	0.1	3,073	0.2
= Utilidad antes de impuestos	331,829	19.3	210,606	13.9
- 15% Particip. trabajadores	49,910	2.9	31,591	2.1
- Impuesto a la renta	47,650	2.8	31,589	2.1
= Utilidad Neta:	234,269	13.6	147,426	9.7

Las ventas en el período 2013 suman 1.717.997 dólares frente a \$ 1.512.468 del año 2012, superior en \$ 205.529 que representa un crecimiento del 13.6%; el costo de ventas de éste período es de \$ 840.455 frente a \$ 718.979 del año 2012, con un incremento de \$ 121.476 (16.9%) con relación al mismo período; la utilidad bruta en ventas es de \$ 877.542, el año anterior fue de 793.489 mayor en 84.052 (10.6%); los gastos operacionales de administración y ventas suman \$ 516.723 frente a \$ 504.914, superior en \$ 11.809 (2.3%); por tanto, la utilidad operacional del ejercicio 2013 asciende a \$ 360.818 frente a \$ 288.575, mayor en \$ 72.243 (25.0%); los gastos financieros son de \$ 43.706 frente a \$ 91.993 del ejercicio 2012, con un decremento de \$ -48.287 (-52.5%) con relación al período anterior; el rubro de otros egresos asciende a \$ 2.380 frente a \$ 3.073 con un decremento de \$ -692 (-22.5%); finalmente, el rubro de otros ingresos para el año 2013 suma \$ 17.097.

La utilidad antes de impuestos es de \$ 331.829 frente a \$ 210.606 del período 2012, superior en \$ 121.223 (57.6%) en relación al período anterior. El resultado neto a disposición para los accionistas antes de la reserva legal asciende a \$ 234.269 frente a \$ 147.426 del período 2012 con un incremento de \$ 86.843 (58.9%), una vez deducida la participación a trabajadores de \$ 49.910 y el impuesto a la renta de \$ 47.650.

3.- Garantías.- En vista de que no existe exigencia para que los administradores de la compañía tengan garantías por su gestión, estas no han sido solicitadas por esta comisaría.

4.- Entrega de Balances.- De la revisión efectuada a los Estados Financieros, puedo informar que los administradores han cumplido con su obligación de elaborar balances periódicos por el año 2013, siendo responsabilidad de la Administración, la emisión y

elaboración de los Estados Financieros y su presentación a los Organismos de control para su aprobación.

5.- La revisión de los Estados Financieros se realizó de acuerdo con la técnica contable y en concordancia a las normas legales, para ello la Administración ha proporcionado la información suficiente para el análisis y la elaboración del presente informe.

6.- Mi labor como Comisario es la de emitir una opinión en base al análisis realizado, con la finalidad de tener la certeza de que los estados financieros son razonables y no contienen cifras erróneas e inexactas de carácter significativo, por tanto considero que los mismos proveen información razonable y justificada para expresar una opinión.

7.- En mi opinión, los estados financieros con corte al 31 de diciembre del 2013 y los saldos que lo conforman en sus aspectos más importantes, presentan razonablemente la situación financiera y el estado operacional de INDUSTRIAL OPTICA SANCHEZ CIA. LTDA., lo cual me ha permitido concluir en base del análisis, que los mismos no contienen errores de carácter significativo.

8.- **Libros de actas y papeles de la Compañía.**- Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas efectuada en el período, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.

La documentación legal, Actas de Juntas Generales, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

Es necesario dejar constancia que en el presente ejercicio, la empresa no ha sufrido ningún tipo de demanda ya que ha cumplido con todas sus obligaciones y responsabilidades tanto laborales, fiscales y con los demás organismos de control.

Finalmente, para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos a la Administración, por la colaboración prestada para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe para su aprobación.

Atentamente,


Ing. Com. Eugenio Saavedra Paredez.
CPA, Matrícula 25.935
COMISARIO