

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 25 de marzo del 2013

A los Accionistas de:
INDUSTRIAL OPTICA SANCHEZ CIA. LTDA.
 Ciudad -

De mis consideraciones.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Industrial Óptica Sánchez Cia. Ltda., cumpro con presentar a ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del 2012, según lo dispuesto en el artículo 279 y 288 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

1.- ANALISIS DEL BALANCE GENERAL.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
BALANCE GENERAL				
	2012	2011	Variación	%
ACTIVO				
ACTIVO CORREINTE				
DISPONIBLE	91,027	85,806	5,221	6%
Caja, Bancos	91,027	85,806	5,221	6%
EXIGIBLE	211,457	32,358	179,099	553%
Cientes	4,377	4,254	123	3%
Cuentas por Cobrar	2,983	3,201	-218	-7%
Anticipo proveedores	204,097	1,035	203,062	19628%
Iva Crédito tributario	0	23,869	-23,869	-100%
REALIZABLE	339,310	344,494	-5,184	-2%
Inv. Generales	91,773	90,294	1,480	2%
Inv. producto terminado	2,647	2,291	356	16%
Inv. de mercaderías	244,890	251,909	-7,020	-3%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1,863,929	1,671,153	192,776	12%
Edificios	1,089,283	1,346,000	-256,718	-19%
Muebles y enseres	47,799	42,169	5,630	13%
Maquinaria y Equipo	798,546	737,846	60,700	8%
Equipo de computación	14,334	20,178	-5,847	-29%
Vehiculos	82,043	55,267	26,776	48%

Terrenos	250,380	0	250,380	
-Deprec. Acumulada	-418,454	-524,307	105,853	-20%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	4,362	3,805	557	15%
Pagos anticipados	4,362	3,805	557	15%
TOTAL DEL ACTIVO	2,510,085	2,137,616	372,469	18%

El Activo total para el presente ejercicio es de \$ 2.510.085 frente a \$ 2.137.616; con un crecimiento de \$ 372.469 que representa el (18%) frente al año anterior, conformado de la siguiente forma:

El activo **disponible** está compuesto por caja y bancos y representa un valor de \$ 91.027 frente a \$ 85.806 del periodo anterior, con un incremento de \$ 5.221 (6%)

El activo **exigible** tiene un valor de \$ 211.457 frente a \$ 32.358 con un crecimiento de \$ 179.099 (553%) y está compuesto de las siguientes partidas:

	2012	2011	Variación	%
EXIGIBLE	211,457	32,358	179,099	553%
Cientes	4,377	4,254	123	3%
Cuentas por Cobrar	2,983	3,201	-218	-7%
Anticipo proveedores (Nota 1)	204,097	1,035	203,062	19628%
Iva Crédito tributario	0	23,869	-23,869	-100%

La variación más importante dentro de este grupo de cuentas es la partida de anticipo a proveedores (nota 1) con un incremento de \$ 204.097; corresponde a un anticipo de \$ 204.000 para la compra de un inmueble y la apertura de un nuevo local comercial.

ACTIVO REALIZABLE:

Los inventarios de mercaderías al cierre del año 2012 suman \$ 339.310 frente a \$ 344.494 del periodo 2011; con una reducción del \$ -5.184 (-2%)

	2012	2011	Variación	%
REALIZABLE	339,310	344,494	-5,184	-2%
Inv. Generales	91,773	90,294	1,480	2%
Inv. producto terminado	2,647	2,291	356	16%
Inv. de mercaderías	244,890	251,909	-7,020	-3%

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO:

El activo de propiedad planta y equipo neto en este año es de \$ 1.863.929 frente a \$ 1.671.153 del periodo anterior, con un incremento de \$ 192.776 (12%). Cabe mencionar

que parte de este incremento es por la revalorización, producto de la aplicación de las normas internacionales de información financiera NIIF.

	2012	2011	Variación	%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1,863,929	1,671,153	192,776	12%
Edificios	1,089,283	1,340,000	-250,718	-19%
Muebles y enseres	47,799	42,169	5,630	13%
Maquinaria y Equipo	798,546	737,846	60,700	8%
Equipo de computación	14,311	20,178	-5,847	-29%
Vehículos	82,043	55,267	26,776	48%
Terrenos (Nota 2)	250,380	0	250,380	
-Deprec. Acumulada	-418,454	-524,307	105,853	-20%

En este grupo de cuentas se reclasifica de edificios a terrenos (Nota 2) por el valor de \$ 250.380, producto de la aplicación de las normas internacionales de información financiera NIIF, de acuerdo con el avalúo efectuado por un perito.

OTROS ACTIVO CORRIENTES:

Los otros activos corrientes para el periodo 2012 son de \$ 4.362 frente a \$ 3.805 del 2011 con un incremento de \$ 557 (15%).

	2012	2011	Variación	%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	4,362	3,805	557	15%
Pagos anticipados	4,362	3,805	557	15%

Este activo básicamente está compuesto por los seguros que se devengarán como gasto en el año siguiente.

PASIVO CORRIENTE:

El total del pasivo corriente representa un valor de \$ 755.090 frente a \$ 782.457 del año anterior, con una disminución de \$ -27.366 (-3%); compuesto de la siguiente forma:

	2012	2011	Variación	%
PASIVO CORRIENTE	755,090	782,457	-27,366	-3%
Proveedores	37,511	28,039	9,473	34%
Obligaciones financieras por l/p	52,534	44,626	7,908	18%
Obligaciones tributarias	20,705	4,953	15,752	318%
Obligaciones con IESS	5,502	4,265	1,237	29%
Provisiones Benef. Sociales	39,794	34,056	5,738	17%
Provisiones gastos acumulados	5,611	5,077	564	11%
Obligaciones préstamos socios	264,000	310,000	-46,000	-15%
Otras cuentas por pagar	312,504	330,293	-17,790	-5%
Anticipo clientes	16,859	21,148	-4,249	-20%

De este grupo de partidas existe un decremento en las obligaciones a los socios y otras cuentas por pagar. Por otro lado, existe un incremento de obligaciones tributarias producto del impuesto a la renta del año 2012.

PASIVO A LARGO PLAZO:

El pasivo a largo plazo refleja un valor de \$ 853.771 correspondiente al 2012 frente a \$ 763.450 del 2011; con un incremento de \$ 90.321 (12%)

PASIVO NO CORRIENTE	853,771	763,450	90,321	12%
Provisión Jub. patronal y desahucio	241,815	198,959	42,855	22%
Obligaciones financieras L/plazo	511,956	564,490	-52,534	-9%
Obligaciones préstamos socios L/plazo	100,000	0	100,000	

Este grupo está compuesto de dos partes, la primera por provisiones contables relacionadas a jubilación patronal y desahucio con un incremento de \$ 42.855 y la segunda con obligaciones financieras y con socios con un crecimiento de \$ 47.466.

Se recomienda, que la empresa en el transcurso de los próximos años constituya un fondo de liquidez para cubrir este tipo de obligaciones laborales por jubilación patronal con empleados que han cumplido con una permanencia de tiempo mayor a los 20 años en la empresa. Existe otro grupo que está próximo a cumplir el tiempo para beneficiarse de la jubilación patronal, por lo que la empresa deberá adoptar una política para cubrir este beneficio laboral.

PATRIMONIO NETO:

El patrimonio neto para el año 2012 fue de \$ 901.223 versus el periodo anterior de \$ 591.710, con un crecimiento de \$ 309.513 (52%); a continuación se muestra las partidas que lo conforman:

	2012	2011	Variación	%
PATRIMONIO	901,223	591,710	309,513	52%
Capital Social (Nota 3)	504,453	434,453	70,000	16%
Reserva Legal	36,348	20,985	6,364	21%
Resultados adopción NIIF (Nota 4)	212,996	0	212,996	
Utilidad del ejercicio	147,426	127,272	20,154	16%

El capital social (Nota 3) de la empresa se incrementó en \$ 70.000 de acuerdo con la resolución de la junta de accionistas; también refleja un incremento en la cuenta de resultados por adopción de NIIF (Nota 4) producto de la revalorización del edificio y la reclasificación del terreno de la empresa.

2.- ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS.

A continuación se muestra el siguiente cuadro comparativo del Estado de Resultados correspondiente al año 2012 frente al año 2011.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO 2012, 2011				
	2012	%	2011	%
Ventas netas	1,512,468	100.0	1,353,613	100.0
Costo de ventas	718,979	47.5	666,938	49.3
= Utilidad bruta	793,489	52.5	686,674	50.7
Gastos de administración y ventas	504,914	33.4	434,933	32.1
= Utilidad operacional	288,575	19.1	251,741	18.6
- Gastos financieros	91,993	6.1	81,790	6.0
- Otros ingresos	17,097	1.1	13,891	1.0
- Otros egresos	3,073	0.2	708	0.1
= Utilidad antes de impuestos	210,606	13.9	183,134	13.5
- 15% Participación Trabajadores	31,591	2.1	27,470	2.0
- Impuesto a la renta	31,589	2.1	28,392	2.1
= Utilidad Neta:	147,426	9.7	127,272	9.4

Las ventas en el periodo 2012 suman 1.512.468 dólares frente a \$ 1.353.613 del año 2011, superior en \$ 158.855 que representa un crecimiento del 12%; el costo de ventas de este periodo es de \$ 718.979 frente a \$ 666.938 del año 2011, con un incremento de \$ 52.041 (8%) con relación al mismo periodo, la utilidad bruta en ventas es de \$ 793.489 el año anterior fue de 686.674 mayor en 106.815 (15,6%); los gastos operacionales de administración y ventas suman \$ 504.914 frente a \$ 434.933, superior en \$ 69.981 (16%); por tanto, la utilidad operacional del ejercicio 2012 asciende a \$ 288.575 frente a \$ 251.741, mayor en \$ 36.834 (14,6%); los gastos financieros son de \$ 91.993 frente a \$ 81.790 del ejercicio 2011, con un incremento de \$ 10.203 (12,5%) con relación al periodo anterior; el rubro de otros egresos asciende a \$ 3.073 frente a \$ 708 con un crecimiento de \$ 2.365, finalmente, el rubro de otros ingresos para el año 2012 suma \$ 17.097 frente \$ 13.891 del año 2011, mayor en \$ 3.206 (23,1%).

La utilidad antes de impuestos es de \$ 210.606 frente a \$ 183.134 del periodo 2011, superior en \$ 27.472 (15%) en relación al periodo anterior. El resultado neto a disposición para los accionistas antes de la reserva legal asciende a \$ 147.426 frente a \$ 127.272 del periodo 2011 con un incremento de \$ 20.154 (15,8%), una vez deducida la participación a trabajadores de \$ 31.591 y el impuesto a la renta de \$ 31.589.

3.- **Garantías.**- En vista de que no existe exigencia para que los administradores de la compañía tengan garantías por su gestión, estas no han sido solicitadas por esta comisaría.

4.- **Entrega de Balances.**- De la revisión efectuada a los Estados Financieros, puedo informar que los administradores han cumplido con su obligación de elaborar balances periódicos por el año 2012, siendo responsabilidad de la Administración, la emisión y

elaboración de los Estados Financieros y su presentación a los Organismos de control para su aprobación.

5.- La revisión de los Estados Financieros se realizó de acuerdo con la técnica contable y en concordancia a las normas legales, para ello la Administración ha proporcionado la información suficiente para el análisis y la elaboración del presente informe.

6.- Mi labor como Comisario es la de emitir una opinión en base al análisis realizado, con la finalidad de tener la certeza de que los estados financieros son razonables y no contienen cifras erróneas e inexactas de carácter significativo, por tanto considero que los mismos proveen información razonable y justificada para expresar una opinión.

7.- En mi opinión, los estados financieros con corte al 31 de diciembre del 2012 y los saldos que lo conforman en sus aspectos más importantes, presentan razonablemente la situación financiera y el estado operacional de **INDUSTRIAL OPTICA SANCHEZ CIA. LTDA.**, lo cual me ha permitido concluir en base del análisis, que los mismos no contienen errores de carácter significativo.

8.- **Libros de actas y papeles de la Compañía.**- Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas efectuada en el periodo, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.

La documentación legal, Actas de Juntas Generales, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

Es necesario dejar constancia que en el presente ejercicio, la Administración de la empresa, no ha sufrido ninguna demanda ya que ha cumplido con sus obligaciones y responsabilidades.

Finalmente, para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos a la Administración, por la colaboración prestada para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe para su aprobación.

Atentamente,



Ing. Com. Eugenio Saavedra Paredez.
CPA. Matrícula 25.935
COMISARIO