

CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA FERANID CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL La empresa, fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 9 de noviembre del 2017. El objeto social es ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE LA CONSTRUCCION. La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en Quito, Av. 12 de Octubre N24-379 Av. Colón Edificio Torre Boreal Piso 12 Oficina 1205.

2. ANTECEDENTES La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

3. BASES DE PREPARACIÓN *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.Q04, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

a. Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados periódicamente.

4. CLASIFICACIÓN DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.- La empresa este año no ha tenido movimiento en estas cuentas, por lo que no se ha realizado

ningún tipo de clasificación de saldos.

5. SEGMENTOS OPERACIONALES: Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por la Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera en un segmento único.

6. GESTIÓN DEL RIESGO Las actividades de CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA FERANID CIA. LTDA. están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

6.1. Riesgos Operacionales

a) Riesgos de litigios A la presente fecha, CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA FERANID CIA. LTDA. no tiene litigios de ningún tipo.

Como toda empresa, CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA FERANID

puede ser parte de un conflicto, sin embargo tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto este riesgo es bajo.

a) Riesgos asociados a contratos con clientes y/o proveedores

La empresa CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA FERANID CIA. LTDA. Cuenta con personal que tiene experiencia en el mercado de la Construcción. De la misma forma los proveedores serán debidamente calificados al momento de realizar algún tipo de operación comercial, por lo tanto los riesgos con esta categoría también son mínimos.

6.2. Riesgo País

La empresa CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA FERANID CIA. LTDA. tiene presencia en el mercado nacional. En consecuencia, su negocio, condición financiera y resultados operacionales dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del país. Eventuales cambios adversos en tales condiciones podrían causar un efecto negativo en el negocio y resultados operacionales de la empresa.

6.3. Riesgo por fluctuación de Interés

La empresa CONSTRUCTORA, COMERCIALIZADORA FERANID CIA. LTDA. NO mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero ecuatoriano a tasas de interés normales para el mercado ecuatoriano.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones

- EFFECTIVO** financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.
- 8. CUENTAS POR COBRAR** Al reconocer inicialmente una cuenta por cobrar, se mide al precio de la transacción excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Al final de cada periodo sobre el que se informa, se evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.
- 9. INVENTARIOS** La empresa incluye en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales. Al finalizar el periodo contable, se mide los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta. Si una partida (o grupos de partidas) de inventario está deteriorada se mide el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y se reconoce una pérdida por deterioro de valor en Resultados.
- 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR** Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.
- 11. GASTOS DE OPERACIÓN** Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos administrativos, gastos de venta, financiero, impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio.
- 12. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO** Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

	2017
CAJA GENERAL	0
BANCO PACIFICO	1731,00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	1731,00

Al 31 de diciembre del 2018 el saldo bancario, corresponde a depósito en cuentas corrientes y es de libre disponibilidad.

Inventarios

No hay movimiento de inventarios.

Crédito Fiscal

No hay movimiento en las cuentas de crédito fiscal.

CUENTAS POR PAGAR

No hay movimientos de cuentas por pagar en el período.

OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR

No hay movimiento de obligaciones sociales por pagar en el período.

IMPUESTO POR PAGAR

No hay movimiento en la cuenta Impuesto por pagar, debido a que no se ha realizado ninguna transacción en el período.

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2018, el capital social está constituido por 1.800,00 acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1,00 USD cada una.

La composición del paquete accionario fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	2018
GUANOLUISA LOMA DIEGO FERNANDO	450,00
GUANOLUISA LOMA GINA DE LOS ANGELES	450,00
GUANOLUISA LOMA IGOR PAUL	450,00
GUANOLUISA LOMA INES ALEXANDRA	450,00
Saldo final	1.800,00

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de preparación de este informe (31 DE MARZO DEL 2018), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



**CONTADOR
GINA GUANOLUISA
C.I. 1714234331001**