

**NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

NOTA A –RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Servicios MantenimientoIntegral Kenesia Contenedores S.A. fue constituida el 31 de octubre de 2017 en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. Se dedica, como actividad económica principal, a dar servicios de reparación de tanques, cisternas, depósitos, tambores, contenedores de metal y recipientes de metal, incluido la reparación de la chapa y radiadores de calefacción central, a cambio de una retribución o por contrato.

Preparación de los estados de situación financiera: Los estados de situación financiera y sus anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo de 2000.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera: La preparación de los estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las principales políticas contables fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos oficiales emitidos en julio del 2009, aplicadas de manera uniforme en el período.

Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes: Los activos y pasivos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos y pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en activos y pasivos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos y pasivos corrientes.

Efectivo y equivalentes al efectivo: la Compañía clasifica en el rubro de efectivo y equivalentes a aquellos activos financieros líquidos, Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, los efectivos equivalentes consisten en disponible y efectivo.

Reconocimiento de ingresos y gastos: Según lo establecido en la NIC 18, los ingresos son reconocidos cuando se prestan los servicios y en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. La Compañía reconoce los ingresos cuando los servicios son prestados y se registran bajo deudores por ventas, los cuales son determinados a base de los contratos, facturas, precios y condiciones vigentes del ejercicio. Los ingresos de la Compañía provienen principalmente por la prestación de servicios de reparación de contenedores de metal.

Los gastos se reconocen en las cuentas de resultado cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Beneficios a los empleados: Actualmente la Compañía no posee personal en relación de dependencia.

Información por segmentos: Aunque las NIIF para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) no requiere su cumplimiento, la Compañía presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los Accionistas de la Compañía, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo

a lo indicado en IFRS 8 "Información financiera por segmentos". Los segmentos operativos de la Compañía incluyen las actividades de prestación de servicios de reparación de contenedores de metal.

Provisiones: las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Compañía asumirá ciertas responsabilidades. A la fecha de presentación de los estados financieros la Compañía no posee provisiones al respecto.

Principales riesgos que enfrenta la Compañía:

Riesgo de crédito: la Compañía está expuesta a riesgo de crédito principalmente por sus actividades operacionales (cuentas por cobrar) y por sus actividades financieras (depósitos y uso de instrumentos financieros varios). El riesgo asociado a clientes se monitorea permanentemente por medio de controles establecidos en políticas de administración de riesgo de clientes individuales, tanto al momento de la contratación de los servicios como en el ciclo de facturación de los mismos, suspendiendo tanto el servicio como la facturación ante documentos vencidos.

En particular, el riesgo de la cartera de clientes se controla principalmente mediante la provisión de cuentas incobrables, que se define como la cartera con más de 90 días de vencimiento. Esta provisión asegura que el riesgo de incobrabilidad se mantenga bajo control, ya que los plazos involucrados permiten tomar oportunamente un conjunto adecuado de medidas de cobranza. En el ejercicio 2017 la Compañía no posee una cartera de clientes que implique riesgo de crédito.

Riesgo de negocio: La Compañía está expuesta principalmente a:

1. La falta de talento humano.
2. Falta de financiamiento.

La falta de talento humano se puede evidenciar, ya que en el año 2017, recién constituida, la empresa no contó con empleados lo cual es una desventaja para ampliar su línea de negocio. Así mismo, la falta de líneas de crédito destinadas especialmente al sector, hacen que se tenga que acceder, eventualmente, a préstamos a los accionistas. El riesgo del negocio se controla principalmente mediante la previsión y puesta en marcha de un plan operacional anual que considera estos riesgos y asegura que los mismos se mantengan bajo control.

Riesgo de Mercado: El riesgo de mercado se refiere al conjunto de factores externos a la Compañía que pueden variar de manera que afecten significativamente a la Compañía. Estos incluyen la tasa de interés, el marco regulatorio, las condiciones macroeconómicas del país y la actividad de la competencia. Si bien existen otros factores en general, estos no representan un riesgo significativo para la Compañía.

Tasas de interés: Esta tasa no representa un riesgo significativo para la Compañía, ya que en el ejercicio, por ser recién constituida, no mantiene deudas. Dado el escenario económico y las proyecciones del Banco Central, para el país, no existen indicios de que la tasa de interés suba en el mediano plazo. La Compañía no ha realizado contratos de cobertura para mitigar este tipo de riesgo.

Condiciones Macroeconómicas: El crecimiento de la economía ecuatoriana tiene un efecto directo sobre los instrumentos de la Compañía. En efecto, en períodos de bajo crecimiento (o recesión), alta inflación o desempleo, algunas variables clave del negocio, como son las ventas, morosidad, incobrables y precio promedio de los servicios, se ven afectadas. Este riesgo se controla principalmente mediante la previsión y puesta en marcha de un plan operacional anual que considera este riesgo y asegura que se mantengan bajo control.

Depreciaciones: La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, siguiendo el método de la línea recta en función de los años de vida útil estimada, así:

Tasa anual de depreciación:
Muebles y Enseres 10%
Equipos de computación 33%

Al 31 de diciembre de 2017 la empresa no cuenta con activos fijos.

NOTA B –EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Cheques Certificados: USD 300.00

NOTA C – PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social: Al 31 de diciembre de 2017, el Capital está constituido por ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas a un dólar (USD 1.00) de los Estados Unidos de América cada una; y, de aquello, el Capital suscrito no pagado, Acciones en tesorería, equivale a quinientos dólares (USD 500.00) de los Estados Unidos de América.

El Capital autorizado es de un mil seiscientos dólares (USD 1,600.00) de los Estados Unidos de América y el Capital pagado es de trescientos dólares (USD 300.00) de los Estados Unidos de América.

Reserva Legal: De acuerdo con la Ley de Compañías, la Compañía debe destinar por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual a la reserva legal, hasta completar al menos el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva Legal no puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.