Quito, 11 de marzo de 2019

Señores
Accionistas
EJECUFACTOR S.A.

Presente

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, me permito presentar a la Junta General Ordinaria de Accionistas de EJECUFACTOR S.A., a realizarse 22 de marzo de 2019, a las 17H00 en el domicilio principal de la compañía, ubicado en Cumbaya, calle Luis Mideros S2-208 y Av. De los establos, Edificio URBAN TOWER, Quinto Piso, Oficina 504, el presente informe de gestión correspondiente al ejercicio económico 2018.

I. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES:

Durante el ejercicio económico del año 2018, la administración de la empresa, dio cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Accionistas, logrando superar las metas y objetivos planteados.

II. ENTORNO ECONÓMICO

El déficit fiscal en el año 2018 siguió siendo un escollo para la economía, ocasionando según el Banco Central del Ecuador que el país presente desaceleración, debido principalmente a la falta de liquidez, un elevado endeudamiento público y, las incertidumbres sociales, políticas y económicas sobre las decisiones que adoptará el gobierno.

III. RESULTADOS ALCANZADOS

Los ingresos totales por ventas del 2018 nuestro primer año normal de operaciones, alcanza la suma de USD 118.500,00, menos gastos operacionales por USD 53.619,25 nos deja una utilidad antes de participación e impuestos de USD 64.880,75.

La gestión de cartera durante el año 2018 fue óptima, logramos una recaudación del 100% de nuestra cartera de clientes, que frente a un cumplimiento oportuno de pago a proveedores del 96%, nos permitió mantener un flujo de efectivo suficiente para cubrir nuestras necesidades de liquidez operacionales.

IV. ESTRUCTURA FINANCIERA

Durante el año 2018, se mantiene una adecuada estructura de inversión en activos, con un 82.3% en activos corrientes y un el 17.7% en activos fijos. Al respecto, es importante mencionar que del total del activo corriente, el 10.90% corresponde a disponibilidad en caja bancos, el 834% a cuentas por cobrar a relacionados y, el 5.7% a otros activos corrientes.

El activo total, se presenta adecuadamente financiado mediante obligaciones con proveedores el 0.7%, otros pasivos de corto plazo el 23.5% (incluidas la provisión para pago de utilidades) y, patrimonio el 75.8%

Al 31 de diciembre del 2018, la empresa presenta los siguientes indicadores financieros:

Capital de trabajo positivo	US$44.744.90
Índice de Solvencia	3.4
Ciclo de Capital de Operación	3 días
Utilidad Neta / Ventas Netas	46.5%
Ventas Netas / Activo Total	1.5
Rentabilidad Económica - ROA	71.7%
Rentabilidad Financiera – ROE	1725.4%
Patrimonio / Activo Total	75.8%

Como se puede apreciar, todos los indicadores son positivos y muestran la solidez económica y financiera de la empresa.

V. RECOMENDACIONES:

Con base al presente informe, la Gerencia General se permite recomendar a la Junta General Ordinaria de Accionistas, mantener retenida la utilidad alcanzada en el ejercicio económico 2018, con la finalidad de sostener nuestras necesidades de capital de operación:

Aprovecho la oportunidad, para expresar mi agradecimiento a la Junta de Accionistas, por la confianza depositada en mi persona y en el equipo humano que dirijo, el mismo que se encuentra motivado y comprometido con los objetivos de la empresa.

Atentamente,

María Paulina Salazar R.
Gerente General
EJECUFACTOR S.A.