

INFORME DE COMISARIO DE EJECUFACTOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Quito, 11 de marzo de 2019

**Señores
Accionistas
EJECUFACTOR S. A.**

I. ANTECEDENTES

En atención a la convocatoria realizada por la señora Gerente General de EJECUFACTOR S. A., a Junta General Ordinaria de Accionistas a realizarse el día 22 de marzo de 2019 a las 17H00 y, en mi calidad de Comisario para el ejercicio económico 2018, presento a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el siguiente Informe de Comisario, de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias establecidas por la Ley de Compañías, Artículo No. 279.

II. INFORME

Durante el ejercicio económico 2018, la Administración de la Compañía, ha cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias y, las resoluciones de la Junta de Accionistas.

La custodia y conservación de los bienes de propiedad de la empresa y bienes de terceros bajo responsabilidad de la Administración, es adecuada.

La Administración de la empresa mantiene buenas relaciones laborales.

Los comprobantes y registros contables, así como, los libros sociales de la empresa, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

He realizado un análisis al Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y el correspondiente Estado de Resultados Integrales de EJECUFACTOR S. A. Los estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basado en mi revisión.

III. INFORMACION SUPLEMENTARIA

Con base al análisis de los estados financieros de EJECUFACTOR S. A., correspondiente al ejercicio económico 2018, presento a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el siguiente informe financiero:

INFORME DE COMISARIO DE EJECUFACTOR S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2018

A. ESTRUCTURA FINANCIERA

El activo total, está conformado en un 82.3% por activos corrientes y un 17.7% por activos fijos. Del total del activo corriente, el 10.9% corresponde a efectivo y equivalentes de efectivo en caja y bancos; el 83.4% a cuentas por cobrar a relacionados y, el 5.7% a otros activos corrientes.

El financiamiento del activo total es adecuado, considerando que los proveedores locales participan con un 0.7%; otros pasivos corrientes con un 23.5%; no tiene prestamos de accionistas ni obligaciones financieras, por lo que, el patrimonio presenta una participación significativa del 75.8%.

B. RESULTADOS

Los ingresos por ventas en el ejercicio económico 2018 fueron de USD 118.500,00, con respecto a los cuales, los gastos operacionales participan con el 45.17%, los gastos financieros representan el 0.04%, otros egresos el 0.04%, lo que le permite presentar una utilidad antes de carga fiscal de USD 64.880,75 que representa el 54.75% de las ventas netas. Luego de la provisión para pago del 15% de participación de utilidades a empleados y conciliación tributaria, queda una utilidad neta a disposición de los accionistas de USD 55.148,64.

Los resultados descritos, le permiten mostrar indicadores de rentabilidad positivos, conforme el siguiente detalle:

✚ UTILIDAD NETA / VENTAS NETAS	46.54 %
✚ RENTABILIDAD ECONOMICA - ROA	72 %
✚ RENTABILIDAD FINANCIERA - ROE	1725.4 %

C. CONCLUSION

En mi opinión, los Estados Financieros de EJECUFACTOR S. A., correspondientes al ejercicio económico 2018, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,



Jorge Gómez N.