

INFORME DE COMISARIO DE EJECUFACTOR S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Quito, 15 de Marzo del 2018

Señores

Accionistas

EJECUFACTOR S.A.

I. ANTECEDENTES

En atención a la convocatoria realizada por el señor Presidente de **EJECUFACTOR S.A.**, a Junta General Ordinaria de Accionistas a realizarse el día 19 de marzo de 2018 a las 17:00 Horas y, en mi calidad de Comisario para el ejercicio económico de 2017, presento a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el siguiente informe de Comisario, de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias establecidas por la Ley de Compañías, Artículo No. 279.

II. INFORME

Durante el ejercicio económico de 2017, la Administración de la Compañía, ha cumplido con las normas legales, estatutaria, reglamentarias y las resoluciones de la Junta de Accionistas.

La custodia y conservación de los bienes de propiedad de la empresa y bienes de terceros bajo responsabilidad de la Administración, es adecuada.

La administración de la empresa mantiene buenas relaciones laborales.

Los comprobantes y registros contables, así como, los libros sociales de la empresa, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

He realizado un análisis al Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2017 y el correspondiente Estado de Resultados Integrales de **EJECUFACTOR S.A.**; Los estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre los mismos, basado en mi revisión.

III. INFORMACION SUPLEMENTARIA

Con base al análisis de los estados financieros de **EJECUFACTOR S.A.**, correspondiente al ejercicio económico de 2017 presento a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el siguiente informe financiero:

INFORME DE COMISARIO DE EJECUFACTOR S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2017

A. ESTRUCTURA FINANCIERA

El activo total, está conformando con un 100% en activos corrientes; del total del activo corriente el 3.65% corresponde a efectivo en caja y bancos; el 87.31% a cuentas por cobrar a clientes; el 0.02% como crédito tributario a favor de la empresa y el 9.03% como otras pequeñas partidas dentro del activo corriente.

El activo total, se presenta adecuadamente financiado mediante el pasivo por un 85.00% conformado por: proveedores locales un 78%; otras obligaciones corrientes con un 22% y obligaciones a largo plazo con un 68% adicionalmente el financiamiento se complementa con la participación del patrimonio, el cual representa el 4% sobre el activo total..

B. RESULTADOS

Los ingresos por ventas en el 2017 fueron de USD 18.300,00 con respecto a los cuales, los gastos operacionales participan con el 87.00%, lo que permite presentar una utilidad luego de carga fiscal y participación a trabajadores de USD 2.396,26 que representa el 13.09% del total de ingresos.

Los resultados descritos, le permiten mostrar indicadores de rentabilidad conforme el siguiente detalle:

✚ UTILIDAD NETA / VENTAS NETAS	13.09%
✚ UTILIDAD NETA / ACTIVO TOTAL (ROA)	11.00%
✚ UTILIDAD NETA / PATRIMONIO (ROE)	300.00%

C. CONCLUSIONES

En mi opinión, los Estados Financieros de **EJECUFACTOR S.A.**, correspondientes al ejercicio económico 2017, presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la posición financiera de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,


Ing. Carmen Pérez