

Quito, 18 de abril del 2019

INFORME DE GERENTE

A los Señores Accionistas de:

GUAYASAMIN NAUNDORF CONSTRUCTORES ASOCIADOS GUAYASAMINNAUNDORF CIA. LTDA

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en la calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de Gestión realizado por la Administración de LA COMPAÑÍA , GUAYASAMIN NAUNDORF CONSTRUCTORES ASOCIADOS GUAYASAMINNAUNDORF CIA. LTDA, durante el ejercicio económico del 2018 informo:

Para este año la CONSTRUCTORA comenzó la ejecución de obras del Proyecto de Urbanización de Interés Social "NUOVA BREZZA", proyecto para el que fue contratada por la empresa "MALDONADO PADILLA & FARIAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A.", ubicado en la Vía Pasaje-Cuenca.

La CONSTRUCTORA GUAYASAMINNAUNDORF CIA. LTDA, inició los primeros trabajos de este proyecto con recursos obtenidos de un CREDITO A MUTUO realizado con la señora Carmen López Intriago con desembolsos paulatinos que permitieron arrancar y continuar con el proyecto en el año 2018 y 2019.

El último trimestre del año 2018, la obra prácticamente se paralizó por falta de recursos económicos, sin embargo se hicieron considerables esfuerzos en el área de comercialización para obtener el efectivo necesario y dar continuidad a la ejecución del proyecto.

Otra gestión importante que se pudo concretar ya en el año 2019, es la negociación con proveedores de material de construcción para realizar un significativo avance de obra.

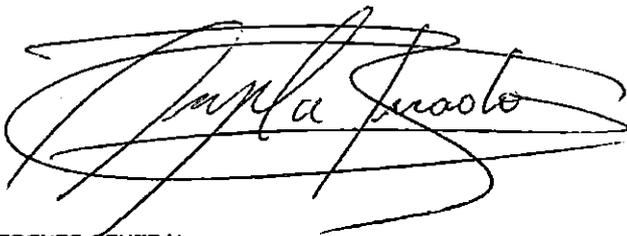
Las actividades realizadas en construcción y facturadas a la empresa "MALDONADO PADILLA & FARIAS CONSTRUCTORES MALDOFARIAS S.A.", entre las importantes tenemos:

- Empezamos el desarrollo del proyecto con la limpieza del terreno que tiene un área de 2.7 hectáreas, para la cual en la proyección de la avenida Jubones(que se convertirá en el nuevo parque lineal) se hizo un relleno compactado para el ingreso a la parte frontal del terreno y comenzar con los trabajos de limpieza de terreno con maquinaria.
- En la parte posterior ingresamos por la calle que esta junto al área de recreación y se procedió a la limpieza del terreno.
- El proceso de limpieza con maquinaria, estuvo acompañado por el desalojo de la materia vegetal o contaminante, dejando la tierra lista para el relleno y las calles para el mejoramiento planteado en la aprobación de la construcción.

- Dentro de este proceso se vio los lugares con desniveles profundos, haciendo el relleno compactado requerido; alistando así el terreno para el replanteo y demás trabajos.
- Lista esta parte se hizo el replanteo general en el cual se colocaron 36 puntos geo - referenciados acompañados por sus hitos alistando el terreno para hacer el replanteo general de áreas y cuadras.
- También se hizo la excavación de la desviación del canal magnolia que tiene una longitud aproximada de 210 metros lineales por unos 3,60 metros lineales de ancho y profundidad 2,5 metros lineales, este trabajo fue supervisado por el consejo Provincial del Oro, para lo cual se paralizó la obra en un mes para la fiscalización de la misma.
- Al tener listo estas obras se procedió hacer el replanteo manual con los hitos en el lugar y la distribución de las áreas de recreación.
- A la par la administración se puso en contacto con proveedores y negocio la entrega de unos terrenos por el relleno y compactación con maquinaria para las obras del siguiente año.
- Las ventas se empezaron a promocionar alcanzando un posicionamiento en el mercado. Y una proyección de flujos para la continuidad del proyecto.

Se prevee para el año 2019 obtener los recursos necesarios, mediante ventas y financiamientos que permitan terminar el proyecto

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pamela Suarez', is written over a large, stylized, scribbled signature line.

GERENTE GENERAL

GUAYASAMIN NAUNDORF CONSTRUCTORES ASOCIADOS GUAYASAMINNAUNDORF CIA. LTDA.