

AGROPECUARIA HUAPULA S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2013**

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS S.A. ABRIPESA

INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS

A la Junta General de Socios de la:
AGROPECUARIA HUAPULA S.A.

Cuenca, 08 de abril del 2014.

Informe sobre los estados financieros

1. Los siguientes Estados Financieros pertenecientes a la Agropecuaria Huapula S.A. han sido elaborados por mí: Estado Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Evolución de Patrimonio por el año terminado en esa fecha, los siguientes estados financieros las cuentas se encuentran en cero ya que la empresa no ha tenido movimientos durante el año 2013: Estado de Resultados y Estado de Flujos de Efectivo.

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera

2. De acuerdo a lo dispuesto en la resolución SC/ICI/CPAIFRS/G.11.0.10 emitida por la Superintendencia de Compañías la Administradora de Bienes y Servicios S.A. ABRIPESA elaboró y presentó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a esta resolución los Estados Financieros presentes al 31 de diciembre del 2013 se encuentran preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.


Ing. Libia Vázquez Soliz
CONTADORA

AGROPECUARIA HUAPULA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013

ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		619,51
ACTIVO DISPONIBLE	B	619,51
Caja - Bancos		619,51
ACTIVO FIJO		
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE		488.088,90
Terrenos	C	488.088,90
		488.088,90
TOTAL ACTIVOS		488.708,41
PASIVOS		
	D	0,00
PATRIMONIO		
Capital Social	E	488.708,41
		800,00
RESERVAS DE PATRIMONIO		11.250,86
Otras Reservas	F	11.250,86
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Resultados Acumulados Adopción 1ra vez NIIF	G	476.657,55
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		488.708,41

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

AGOPECUARIA HUAPULA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de diciembre de 2013

INGRESOS		
Ingresos en Ventas	H	0,00
TOTAL INGRESOS		0,00
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	I	0,00
GASTOS FINANCIEROS	J	0,00
TOTAL GASTOS		0,00
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS		0,00

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

AGROPECUARIA HUAPULA S.A.
FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	PARTE A	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
EFFECTIVO RECIBIDO DE CUENTES		0,00
(-) EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS		0,00
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACT. DE OPERACIÓN		0,00
PARTE B		
ACTIVIDADES DE INVERSION		0,00
PARTE C		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0,00
FLUJO DE EFECTIVO NETO TOTAL (A+B+C)		0,00
(+) CAJA Y EQUIVALENTE AL INICIO DEL PERIODO		619,51
(-) CAJA Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO		619,51
PARTE D		
CONCILIACION DELA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD/PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		0,00
AJUSTES DE RESULTADOS		
AJUSTES EN EL BALANCE GENERAL		
CUENTAS DEL ACTIVO		0,00
CUENTAS DE PASIVO		0,00
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS		0,00

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros



AGROPECUARIA HUAPULA S.A.
 Estado de Evolución del Patrimonio
 Por el año terminado al 31 Diciembre de 2013

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUM. ADOPCION 1RA VEZ NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	800,00			11.250,86			-	12.050,86
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL								
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE RESERVAS OTROS								
RESULTADOS INTEGRALES					476.657,55			476.657,55
RESULTADOS ACUMULADOS								
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2012								
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	900,00	-	-	11.250,86	476.657,55	-	-	488.708,41

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

[Handwritten signature]

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La sociedad anónima AGROPECUARIA HUAFUJA S.A. se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notario Público Cuarto del Cantón Cuenca, a los 17 días de agosto de 1995 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca aprobada mediante Resolución No 1 del 31 de agosto de 1995, emitida por la Superintendencia de Compañías con Resolución No 0 del 27 de julio de 1995.

El objeto social de la Compañía es la explotación agropecuaria en general. Dentro del ámbito de este actividad, administrar en forma directa o indirecta bienes inmuebles urbanos o rurales que pueden explotarse mediante actividades agrícolas y ganaderas. Tendrá facultad para formar parte de otras compañías, así como también realizar toda clase de inversiones en el país o en el exterior, para el cumplimiento de sus fines.

El capital social actual de la Compañía es de DICHOCIENTOS CON 00 (100.000) 000 (00) dividido en acciones comunes e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación: Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, y las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD) moneda adoptada por la República del Ecuador.

Disponibilidad: Incluye los valores de caja chica y los depositados en las entidades financieras en la cuenta corriente destinada a las operaciones de la empresa.

Estable: Está constituido por valores por cobrar generados en las transacciones de atendimento de bienes inmuebles, deudas de socios con la empresa e impuestos pagados por anticipado, los mismos que se están liquidando durante el período financiero.

Activos Fijos: Se procedió al proceso de implementación de NIIF y por lo tanto el activo propiedad de la Compañía está registrado al valor de revaluación de acuerdo a la resolución SICICI/CPMIFIS 011/015 emitida por la Superintendencia de Compañías la misma que en su artículo primero establece que: "Toda compañía que posea bienes inmuebles y aplica la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) a partir del 1 de enero de

4/22

2012, en la fecha de transición (1 de enero 2011) en aplicación de la sección 35 podrá medirlos en su valor razonable o reavalúo utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011”.

Ingresos - Son originados por las actividades de la empresa.

Costos - Están conformados por los gastos incurridos en las actividades administrativas y de ventas, así como otros gastos financieros.

Deducciones legales de la utilidad del ejercicio

Participación a empleados y trabajadores.- De conformidad con el Art. 97 del Código de Trabajo, el 15% de las utilidades que obtenga por la Compañía antes del impuesto a la renta, se distribuyeron entre sus empleados y trabajadores siendo inscritos en el Ministerio de Trabajo y Empleo.

Impuesto a la renta.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, que determina el porcentaje del 22% de impuesto a la renta para sociedades, la Empresa ha cumplido como se expone en los estados financieros.

Reserva legal.- En aplicación del art. 297 reformado de la Ley de Compañías se establece que de las utilidades líquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento destinado a formar la reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

B. CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, el efectivo y sus equivalentes están integrados por los siguientes recursos:

Caja - Bancos	619.51
TOTAL	619.51

C. ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE

Al 31 de diciembre de 2013, los activos fijos no depreciables de la Empresa están compuestos de la siguiente manera:

Detalle	Valor según aplicación NIIF's	Saldo en libros
Terrenos	488,088.90	488,088.90
TOTAL	488,088.90	488,088.90

D. PASIVO

Al 31 de diciembre del 2013, no se registran valores en el pasivo.

E. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por US\$ 800.00 acciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

Nombres	C.I.	US\$ Dólares
PRESENTE Y DERECHAMIENTOS DE PEÑA CALDERON ALFREDO MIGUEL	0100027432	100.00
PEÑA CALDERON MARIA BEATRIZ	0100076314	100.00
QUITO MACHUCA OSCAR ALEJANDRO	0102710761	100.00
RIVADENEIRA PEÑA JAIME EDUARDO	0101138170	100.00
ROMAN CABRERA JOSE IGNACIO	0100057761	100.00
TOTAL		800.00

F. RESERVAS

Al 31 de diciembre del año 2013, estaba conformada por:

Otras Reservas	11,250.86
TOTAL	11,250.86

G. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre del año 2013, esta conformada por:

Resultados Acumulados adopción 1ra. Vez NIIF	476,657.55
TOTAL	<u>476,657.55</u>

H. INGRESOS EN VENTAS

Durante el año 2013 no se generaron ingresos en ventas:

I. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2013 no existieron gastos administrativos:

J. GASTOS FINANCIEROS

No existen gastos financieros durante el año 2013.

K. DETERMINACIÓN TRIBUTARIA

Desde su constitución de la compañía, 31 de agosto de 1968 hasta marzo del 2014, el Servicio de Rentas Internas, no ha realizado determinación tributaria a la Compañía, consecuentemente no existen glosas pendientes de pago ni contingencia fiscal que requiera ser provisionada.