

AGROPECUARIA HUAPULA S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2012**

ADMINISTRADORA DE BIENES Y SERVICIOS S.A. ABRIPESA

INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS

A la Junta General de Socios de la:
AGROPECUARIA HUAPULA S.A.

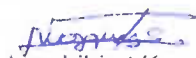
Cuenca, 08 de abril del 2013.

Informe sobre los estados financieros

1. Los siguientes Estados Financieros pertenecientes a la Agropecuaria Huapula S.A. han sido elaborados por mi: Estado Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Evolución de Patrimonio por el año terminado en esa fecha, los siguientes estados financieros las cuentas se encuentran en cero ya que la empresa no ha tenido movimientos durante el año 2012: Estado de Resultados y Estado de Flujos de Efectivo.

Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera

2. De acuerdo a lo dispuesto en la resolución SC/ICI/CPA/IFRS G.11.0.10 emitida por la Superintendencia de Compañías la Administradora de Bienes y Servicios S.A. ABRIPESA elaboró y presentó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera. De acuerdo a esta resolución los Estados Financieros presentes al 31 de diciembre del 2012 se encuentran preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.


Ing. Libia Vázquez Soliz
CONTADORA

AGROPECUARIA HUAPULA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2012

ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		619,51
ACTIVO DISPONIBLE	B	619,51
Caja - Bancos		619,51
ACTIVO FIJO		488.088,90
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	C	488.088,90
Terrenos		488.088,90
<hr/>		
TOTAL ACTIVOS		488.708,41
<hr/>		
PASIVOS	D	0,00
PATRIMONIO		488.708,41
Capital Social	E	800,00
RESERVAS DE PATRIMONIO		11.250,86
Otras Reservas	F	11.250,86
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Resultados Acumulados Adopcion 1ra vez NIIF	G	476.657,55
<hr/>		
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		488.708,41

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

AGOPECUARIA HUAPULA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de diciembre de 2012

INGRESOS		
Ingresos en Ventas	H	0,00
TOTAL INGRESOS		0,00
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	I	0,00
GASTOS FINANCIEROS	J	0,00
TOTAL GASTOS		0,00
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS		0,00

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

NAE

AGROPECUARIA HUAPULA S.A.
FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

PARTE A

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	0,00
 (-) EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	 0,00
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACT. DE OPERACIÓN	0,00

PARTE B

ACTIVIDADES DE INVERSION	0,00
---------------------------------	------

PARTE C

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0,00
FLUJO DE EFECTIVO NETO TOTAL (A+B+C)	0,00
(+) CAJA Y EQUIVALENTE AL INICIO DEL PERIODO	619,51
(=) CAJA Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO	619,51

PARTE D

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
UTILIDAD/PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	0,00
AJUSTES DE RESULTADOS	
 AJUSTES EN EL BALANCE GENERAL	
CUENTAS DEL ACTIVO	0,00
 CUENTAS DE PASIVO	 0,00
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	0,00

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

AGROPECUARIA HUAPULA S.A.
Estado de Evolución del Patrimonio
Por el año terminado al 31 Diciembre de 2012

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUM. ADOPCION 1RA VEZ NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	800,00			11.250,86			-	12.050,86
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL								-
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE RESERVAS								-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					476.657,55			476.657,55
RESULTADOS ACUMULADOS								-
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2012								-
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	900.00	-	-	11.250,86	476657,55	-	-	488.708,41

Las notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

Handwritten signature/initials

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La sociedad anónima AGROPECUARIA HUAPULA S.A., se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notario Público Quinto del Cantón Cuenca, a los 31 días de agosto de 1968, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca aprobada mediante Resolución No.1 del 31 de agosto de 1968, aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No. 0 del 27 de julio de 1968.

El objeto social de la Compañía es la explotación agropecuaria en general, pudiendo dentro de esta actividad, administrar en forma directa o indirecta bienes inmuebles, urbanos o rústicos que puedan explotarse mediante actividades agrícolas o ganaderas. Tendrá facultad para formar parte de otras compañías, así como también realizar toda clase de inversiones en el país o en el exterior, para el cumplimiento de sus fines.

El capital social actual de la de la Compañía es de OCHOCIENTOS CON 00/100 (US\$ 800.00) dividido en acciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, y las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) moneda adoptada por la República del Ecuador.

Disponibilidades.- Incluye los valores de caja chica y los depositados en las entidades financieras en la cuenta corriente destinada a las operaciones de la empresa.

Exigible.- Está constituido por valores por cobrar generados en las transacciones de arrendamiento de bienes inmuebles, deudas de socios con la empresa e impuestos pagados por anticipado, los mismos que se irán liquidando durante el periodo financiero.

Activos Fijos.- Se procedió al proceso de implementación de NIIF's por lo que el terreno propiedad de la Compañía está registrado al valor de revaluación de acuerdo a la resolución SC.ICI.CPAIFRS.G11.015 emitida por la Superintendencia de Compañías la misma que en su artículo primero establece que: "Toda compañía que posea bienes inmuebles y aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) a partir del 1 de enero de

2012, en la fecha de transición (1 de enero 2011) en aplicación de la sección 35 podrá medirlos en su valor razonable o reavalúo utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011".

Ingresos.- Son originados por las actividades de la empresa.

Costos.- Están conformados por los gastos incurridos en las actividades administrativas y de ventas, así como otros gastos financieros.

Deducciones legales de la utilidad del ejercicio

Participación a empleados y trabajadores.- De conformidad con el Art. 97 del Código de Trabajo, el 15% de las utilidades que obtenga por la Compañía antes del impuesto a la renta, se distribuyeron entre sus empleados y trabajadores siendo inscritos en el Ministerio de Trabajo y Empleo.

Impuesto a la renta.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, que determina el porcentaje del 23% de impuesto a la renta para sociedades; la Empresa ha cumplido como se expone en los estados financieros.

Reserva legal.- En aplicación del art. 297 reformado de la Ley de Compañías, se establece que de las utilidades liquidas que resultaren de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento destinado a formar la reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

NA

B. CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, el efectivo y sus equivalentes están integrados por los siguientes recursos:

Caja - Bancos	619.51
TOTAL	619.51

C. ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE

Al 31 de diciembre de 2012, los activos fijos no depreciables de la Empresa están compuestos de la siguiente manera:

Detalle	Valor según aplicación NIIF's	Saldo en libros
Terrenos	488,088.90	488,088.90
TOTAL	488,088.90	488,088.90

D. PASIVO

Al 31 de diciembre del 2012, no se registran valores en el pasivo:

E. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la Compañía está constituido por US\$ 800,00 acciones iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

Nombres	C.I.	US Dólares
HEREDEROS Y DERECHOHABIENTES DE PEÑA CALDERON ALFREDO MIGUEL	0100027432	184
PEÑA CALDERON MARIA BEATRIZ	0100076314	62
QUITO MACHUCA OSCAR ALEJANDRO	0102710761	20
RIVADENEIRA PEÑA JAIME EDUARDO	0101138170	472
ROMAN CABRERA JOSE IGNACIO	0100037761	62
TOTAL		800.00

F. RESERVAS

Al 31 de diciembre del año 2012, estaba conformada por:

Otras Reservas	11,250.86
TOTAL	11,250.86

G. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre del año 2012, esta conformada por:

Resultados Acumulados adopción 1ra. Vez NIIF	476,657.55
TOTAL	476,657.55

H. INGRESOS EN VENTAS

Durante el año 2012 no se generaron ingresos en ventas:

I. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2012 no existieron gastos administrativos.

J. GASTOS FINANCIEROS

No existen gastos financieros durante el año 2012.

K. DETERMINACIÓN TRIBUTARIA

Desde su constitución de la compañía, 31 de agosto de 1968 hasta marzo del 2013, el Servicio de Rentas Internas, no ha realizado determinación tributaria a la Compañía, consecuentemente no existen glosas pendientes de pago ni contingencia fiscal que requiera ser provisionada.