

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA T & T ARQUITECTOS HOMEFACTORY CIA. LTDA.

En la ciudad Quito, el día de hoy 09 de abril del 2018, siendo las 16h00, en las oficinas de la Compañía ubicadas en la Calle José Miguel Guardenas Oe5-48 y Bonanza, se reúnen los socios de la compañía.

Preside la junta, el señor Tituaña Tipán Marco Armando, como presidente y actúa como secretario el señor Tituaña Guamán Vicente.

Por secretaría se deja constancia de la concurrencia todos los socios por tanto está representado el ciento por ciento del capital social, por lo que los socios resuelven constituirse en Junta General Ordinaria Universal, sin requisito de convocatoria previa, para conocer el siguiente orden del día acordado:

1. Conocer y aprobar el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2017
2. Conocer y aprobar el Balance Anual y Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio económico del año 2017

Se declara formalmente instalada la Junta General Ordinaria de Socios y dispone se proceda a conocer el orden del día:

DESARROLLO:

1. **Conocer y aprobar el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2017.-** El señor Gerente da lectura a su informe, en el cual manifiesta que, si bien la compañía adquirió personería jurídica en octubre del 2017, hasta la presente fecha no ha desarrollado ningún tipo de actividad comercial que genere ingresos, sin embargo se ha limitado a cumplir con las obligaciones con los órganos de control entre otros gastos, por lo que reporta pérdida para el ejercicio 2017. Los socios son conocedores de esta situación y por unanimidad aprueban el informe.
2. **Conocer y aprobar el Balance Anual y Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio económico del año 2017.-** Se da lectura a los estados financieros, después de breves análisis, puesto que los balances han estado a disposición de los socios con la debida anticipación, sin objeción son aprobados: Balance Anual y Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio económico del año 2017 por los socios presentes, indicando que al no haber desarrollado ninguna actividad económica, más que gastos, aceptan la pérdida.

Considerando que para el siguiente año la compañía debe tomar medidas y desarrollar actividades que le permitan lograr el objetivo para el cual fue creada.

No habiendo más puntos que tratar, el señor Presidente concede un receso para la redacción del Acta, se reinstala la sesión con la presencia de los socios mencionados al inicio. El señor secretario da lectura a la presente Acta, la misma que es aprobada y suscrita por todos los socios presentes. El señor Presidenta da por terminada la sesión siendo las 16h35.

Marco Tituaña Tipán
Presidente



Vicente Tituaña Guamán
Secretario

Socios:



Marco Armando Tituaña Tipán
C.I.: 1715858971



Vicente Tituaña Guamán
C.I.: 1701332585

HOMEFACTORY
ESTADO DE SITUACION
DESDE 1-Enero-2017 HASTA 31-Diciembre-2017

1	ACTIVO		
1.01.	ACTIVO CORRIENTE		
1.01.01.02.01	Banco Produbanco	987.35	
TOTAL 1.01.	ACTIVO CORRIENTE		987.35
TOTAL 1.	ACTIVO		987.35
PASIVO Y PATRIMONIO			
2	PASIVO		
2.01.	PASIVO CORRIENTE		
2.01.03.03.01	Cxp: Tituaña Tipan Marco	(1,188.32)	
2.01.07.01.01.16	Otras retenciones aplicables a	(16.90)	
2.01.07.01.02.02	70% Retención del IVA	(70.98)	
TOTAL 2.01.	PASIVO CORRIENTE		(1,276.20)
TOTAL 2.	PASIVO		(1,276.20)
3	PATRIMONIO NETO		
3.01.01.01	Tituaña Guaman Vicente	(100.00)	
3.01.01.02	Tituaña Tipan Marco Armando	(900.00)	
		1,288.85	
TOTAL 3.	PATRIMONIO NETO		288.85
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			(987.35)


Firma Gerente
 Arq. Marco Tituaña
 C.I.: 1715858191


Firma del Contador
 Dra. Yolanda Campos
 RUC: 1710341908001
 Reg.: 17-05901

HOMEFACTORY
ESTADO DE PERDIDAS/GANANCIAS
DESDE 1-Enero-2017 HASTA 31-Diciembre-2017

RESULTADO

4	INGRESOS	-	
TOTAL 4.	INGRESOS		-
6	GASTOS		
6.01.	GASTOS DE VENTA	-	
TOTAL 6.01.	GASTOS DE VENTA		-
6.02.	GASTOS DE ADMINISTRACION		
6.02.02.06.02	Servicios contables	785.00	
6.02.02.19.02	Gastos Notaria (Constitucion)	285.60	
6.02.02.20.01	Impuestos Municipales (Pate	10.00	
6.02.02.27.01	Trabajo de Imprenta	60.00	
6.02.02.27.60	IVA que se carga al gasto	135.60	
TOTAL 6.02.	GASTOS DE ADMINISTRACION		1,276.20
6.03.	GASTOS FINANCIEROS		
6.03.02.01	Comisiones Bancarias	5.15	
6.03.03.01	Costo Chequeras, Notas Debito,	7.50	
TOTAL 6.03.	GASTOS FINANCIEROS		12.65
TOTAL 6.	GASTOS		1,288.85
TOTAL RESULTADO			(1,288.85)



Firma Gerente
 Arq. Marco Tituaña
 C.I.: 1715858191



Firma del Contador
 Dra. Yolanda Campos
 RUC: 1710341908001
 Reg.: 17-05901