

INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente de la Compañía FEVERLOOR CIA. LTDA., me es grato dirigirme a ustedes para informarles sobre la actividad comercial de la compañía por el año 2018.

En lo relacionado con la contabilidad, puedo manifestar que para el 2018 tuvimos utilidades antes de impuestos y participación de trabajadores de 753,57 USD, esto es superior al año anterior.

En lo relacionado con la parte financiera al observar algunos índices financieros podemos decir:

Indicador de liquidez	Activo Corriente	6424.99	1.17
	<u>Pasivo Corriente</u>	<u>5512.67</u>	

Esto quiere decir que poseemos 1.17 usd para cubrir 1.00 usd de deuda corriente

Solidez	Activo Total	6424.99	1.17
	<u>Pasivo Total</u>	<u>5512.67</u>	

Esto nos dice que la empresa tiene 1.17 usd para cubrir 1.00 usd de deuda total

Endeudamiento Total	Pasivo Total x 100	551267.00	85.80
	<u>Activo Total</u>	<u>6424.99</u>	

Esto nos muestra que el riesgo de la empresa es despreciable

Rotación de Inversión	Ventas Totales	143197.07	22.29
	<u>Activos Totales</u>	<u>6424.99</u>	

Esto habla sobre la eficiencia de la empresa en la utilización de sus activos para generar ventas

Margen Bruto de Utilidad	Utilidad Bruta x 100	75357.00	0.53
	<u>Ventas Netas</u>	<u>143197.07</u>	

Por lo expuesto podemos concluir que la empresa se encuentra en una buena posición económica financiera.

En lo que respecta a la parte societaria los libros se encuentran estructurados de acuerdo a lo que dispone la Ley de Compañías.

Es indispensable decir que se han elaborado los Estados Financieros de acuerdo con las Normas NIIF como lo exige la Ley, para cumplir con los requisitos pedidos por Superintendencia de Compañías.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 1)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (ANEXO 2)

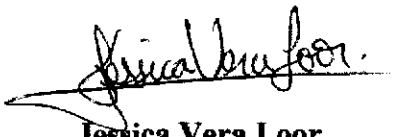
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (ANEXO 3)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO (ANEXO 4)

Dichos Estados son puestos a su consideración.

Agradezco por su confianza depositada y espero seguir cumpliendo con las expectativas de la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jessica Vera Loo', with a horizontal line drawn through it.

Jessica Vera Loo

GERENTE FEVERLOOR CIA. LTDA.

ANEXO 1

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		REVISOR CÍA LTDA Calle 116 N° 166 Teléfono: 306479 Bogotá, D.C. NIT: 1291861222001		Cartera electrónica: P POSITIVO N NEGATIVO D POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)	
FECHA DE LA AUDITA QUE APROBÓ ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AA):					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA					
ACTIVO	1	5.824,88	PASIVO	2	5.812,87
ACTIVO CORRIENTE	101	5.824,88	PASIVO CORRIENTE	201	5.812,87
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10101		PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20102	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202		LOCALES	2010301	
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203		DEL EXTERIOR	2010302	
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010301		LOCALES	2010401	
DE ACTIVIDADES OPERATIVAS QUE GENEREN INTERESES	101030101		DEL EXTERIOR	2010402	
DE ACTIVIDADES OPERATIVAS QUE NO GENEREN INTERESES	101030102		PROVISIONES	20105	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CLIENTES RELACIONADOS	1010302		LOCALES	2010501	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	1010303		DEL EXTERIOR	2010502	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1010304		PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES ENTIDAD	20106	
(-) PROVISIÓN CUENTAS RECIBIBLES Y DETERIORO	1010305		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	588,24
INVENTARIOS	10104	5.055,68	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	588,24
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010401		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	588,24
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010402		CON EL IREG	2010703	588,24
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROC.	1010403		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL LA F.	1010404		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	588,24
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA F.	1010405		DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A DE T.	1010406	5.055,68	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	20108	
MERCADERÍAS EN TRANSITO	1010407		OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010501		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	
OBRAS TERMINADAS	1010502		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS	20111	
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010503		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010504		JUBILACIÓN PATRONAL	2011301	
OTROS INVENTARIOS	1010505		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011302	
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PERDIDAS EN INVENTARIOS	1010506		OTROS PASIVOS CORRIENTES	20114	4.994,43
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10106				
SEGUNOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010601		PASIVO NO CORRIENTE	202	
ARRENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010602				
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010603		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010604		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10107	1.314,83	LOCALES	2020201	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010701		DEL EXTERIOR	2020202	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010702		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010703		LOCALES	2020301	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS	10108		DEL EXTERIOR	2020302	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (SIC 11 Y SECC.33 PRIMAS)	1010801		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	20204	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1010802		LOCALES	2020401	
			DEL EXTERIOR	2020402	
ACTIVO NO CORRIENTE	102	-	OBLIGACIONES ENTIDAD	20205	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201		ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	
TERRENOS	1020101		PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	
EDIFICIOS	1020102		JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103		OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	
INSTALACIONES	1020104		OTRAS PROVISIONES	20208	
MUEBLES Y ENGENIEROS	1020105		PASIVO DIFERIDO	20209	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106		INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107		PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108		OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109				
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110		PATRIMONIO NETO	3	412,32
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111		CAPITAL	301	409,88
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112		CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	409,88
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113		(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TES.	30102	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114		APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	30103	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401		PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	30104	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402		RESERVAS	302	1,27
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403		RESERVA LEGAL	30201	1,27
			RESERVA FACULTATIVA Y OBLIGATORIA	30202	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	30203	
TERRENOS	1020201		SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	3020301	
EDIFICIOS	1020202		SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3020302	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203		SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	3020303	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204		OTROS SUPERAVITS POR REVALUACIÓN	3020304	
			RESULTADOS ACUMULADOS	303	41,44
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203		GANANCIAS ACUMULADAS	30301	41,44
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301		(-) PERDIDAS ACUMULADAS	30302	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADMINISTRACIÓN	30303	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		RESERVA DE CAPITAL	30304	
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		RESERVA POR DONACIONES	30305	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305		RESERVA POR VALUACIÓN	30306	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306		SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30307	
			RESULTADOS DEL EJERCICIO	304	409,91
ACTIVO INTANGIBLE	10204	-	GANANCIA NETA DEL PERIODO	30501	409,91
PLUSVALÍAS	1020401		(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	30502	