

**ESCRITURA NRO.**  
**ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE**  
**PARTICIPACIONES.**  
**OTORGADO POR**  
**FELIX RIGOBERTO CASTRO SAQUICELA Y SRA.**  
**A FAVOR DE**  
**TOMAS CALDERON CRUSELLAS**

**CUANTIA: usd \$ 10,00**

**di. cop.**

**\*\*\*\* CPC \*\*\*\***

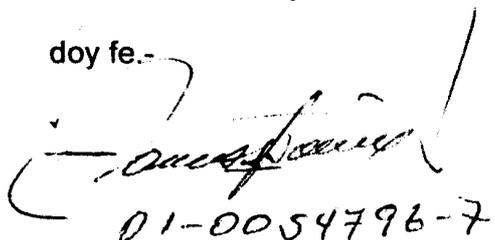
En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador,  
a VEINTE Y SIETE DE JULIO DEL DOS MIL CINCO, ante mi,  
**DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO PUBLICO**  
**NOVENO DE ESTE CANTON,** Comparecen a la celebración de la  
presente Escritura Pública las siguientes personas: Por una parte,  
**FELIX RIGOBERTO CASTRO SAQUICELA** y la señora **MARIA**  
**ELENA DEL ROCIO MORENO,** a quienes se les denominará

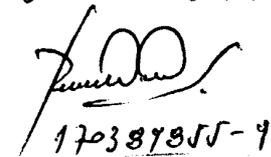
cedentes o vendedores; y el señor TOMAS CALDERON CRUSELLAS, casado a quien se le llamará cesionario o comprador; los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en Cuenca, capaces ante la ley, a quienes de conocerles de conformidad con las cédulas de identidad presentadas doy fe, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **Señor Notario:** En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública en la que conste una transferencia de participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: **OTORGANTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública las siguientes personas: Por una parte, los cónyuges FELIX RIGOBERTO CASTRO SAQUICELA y la señora MARIA ELENA DEL ROCIO MORENO, a quienes se les denominará cedentes o vendedores; y el señor TOMAS CALDERON CRUSELLAS, casados a quien se le llamará cesionario o comprador; los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en Cuenca, mayores de edad, personas de su derecho. **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-**A la celebración de este instrumento publico comparecen los cónyuges, FELIX RIGOBERTO CASTRO SAQUICELA y la señora MARIA ELENA DEL ROCIO MORENO, en calidad de vendedores, y, como comprador el señor TOMAS

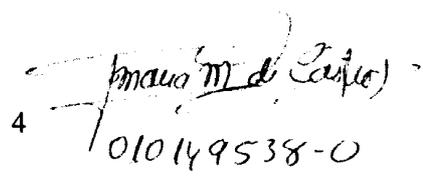
CALDERON CRUSELLAS, casado, los comparecientes son ecuatorianos domiciliados en el Cantón, mayores de edad, y capaces para contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges FELIX RIGOBERTO CASTRO SAQUICELA y la señora MARIA ELENA DEL ROCIO MORENO, son propietarios de tres PARTICIPACIONES, de un mil sucre cada una (equivalente a \$ USD 0,04 dando un total de \$ USD 0.12) de la compañía INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA LTDA., adquiridas mediante contrato de constitución celebrado por escritura publica ante el Notario Sexto Dr. René Duran A., el veinte y nueve de enero de mil novecientos ochenta y seis e inscrito el Registro Mercantil con el No. Cincuenta y cinco el once de marzo del mismo año junto con la resolución No. 86-3-2-1-031 de la intendencia de Compañías de Cuenca. **TERCERA: OBJETO TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** Previamente autorizado por la Junta de Socios, cuya copia del acta se agrega, los cónyuges FELIX RIGOBERTO CASTRO SAQUICELA Y MARIA ELENA DEL ROCIO MORENO, manifiestan que transfieren a favor del señor TOMAS CALDERON CRUSELLAS, las participaciones que en numero de tres poseen en INMOBILIRIARIA INMOCAYAS CIA LTDA. transferencia que la hacen con todos los derechos y obligaciones que mantienen en dicha empresa **CUARTA.-ACEPTACION.-** El compareciente TOMAS

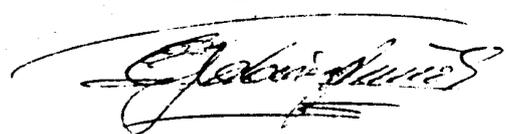
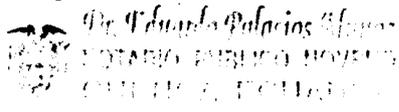
CALDERON CRUSELLAS, acepta el contenido de este contrato por ser otorgado a su favor . QUINTA:PRECIO.-El precio que pactan las partes es el de diez dólares americanos que los vendedores manifiestan haberlos recibido de contado y a satisfacción. Esta transferencia se marginara en el contrato indicado en la cláusula segunda. Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la total validez de este instrumento público.

**ATENTAMENTE, DOCTORA JULIA CLAVIJO R. ABOGADO**  
**MATRICULA NUMERO DE MATRICULA QUINIENTOS DOS DEL**  
**COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificandose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- **SIGUE EL DOCUMENTO HABILITANTE.-** Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mi el **Notario**, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
01-0054796-7

  
170389855-9

4   
010149538-0

  
  
Dr. Eduardo Palacios  
NOTARIO PUBLICO  
CALLE 12 N. E. TORREON

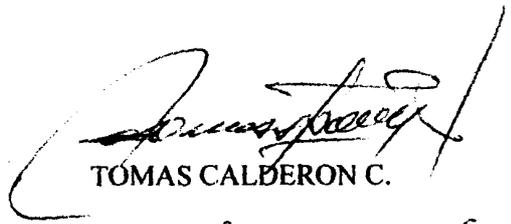
**ACTA DE JUNTA UNIUERSAL DE SOCIOS DE  
INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA. LTDA.**

En la ciudad de Cuenca, a los veinticinco días del mes de julio del 2005, en el domicilio de la compañía, siendo las dieciocho horas y con la presencia de los socios: TOMAS CALDERON CRUSELLAS, CRISTOBAL CALDERON LOPEZ, RAFAEL VELEZ LOJA Y FELIX RIGOBERTO CASTRO, quienes representan el cien por cien del capital social, se instala la sesión de Junta Universal de Socios y pasan a tratar el asunto de la transferencia de participaciones del socio FELIX RIGOBERTO CASTRO SAQUICELA.

Preside la sesión el socio Cristóbal Calderón y actúa de secretario el socio Tomás Calderón Crusellas.

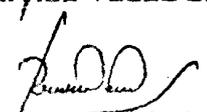
Al efecto, los socios, por unanimidad, aceptan la transferencia de participaciones DE FELIX RIGOBERTO CASTRO SAQUICELA, que en número de tres posee dentro de la empresa, a favor del socio TOMAS CALDERON CRUSELLAS.

Siendo las veinte horas se da por terminada la sesión, ratificándose los socios en el contenido de esta acta, por lo que firman al pie de la misma.

  
TOMAS CALDERON C.

  
CRISTOBAL CALDERON L.

  
RAFAEL VELEZ L.

  
RIGOBERTO CASTRO S.

**ACTA DE JUNTA UNIUERSAL DE SOCIOS DE  
INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA. LTDA.**

En la ciudad de Cuenca, a los veinticinco días del mes de julio del 2005, en el domicilio de la compañía, siendo las dieciocho horas y con la presencia de los socios: TOMAS CALDERON CRUSELLAS, CRISTOBAL CALDERON LOPEZ, RAFAEL VELEZ LOJA Y FELIX RIGOBERTO CASTRO, quienes representan el cien por cien del capital social, se instala la sesión de Junta Universal de Socios y pasan a tratar el asunto de la transferencia de participaciones del socio FELIX RIGOBERTO CASTRO SAQUICELA.

Preside la sesión el socio Cristóbal Calderón y actúa de secretario el socio Tomás Calderón Crusellas.

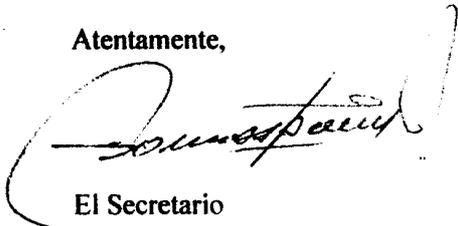
Al efecto, los socios, por unanimidad, aceptan la transferencia de participaciones DE FELIX RIGOBERTO CASTRO SAQUICELA, que en número de tres posee dentro de la empresa, a favor del socio TOMAS CALDERON CRUSELLAS.

Siendo las veinte horas se da por terminada la sesión, ratificándose los socios en el contenido de esta acta, por lo que firman al pie de la misma. f) T.C.C.; f) C.C.L.; f) R.V.L.; f) F.C.S.

RAZON, siento como tal que, la presente es fiel copia del original que consta en el archivo a mi cargo.

Cuenca, 27 de Julio de 2005

Atentamente,



El Secretario

Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

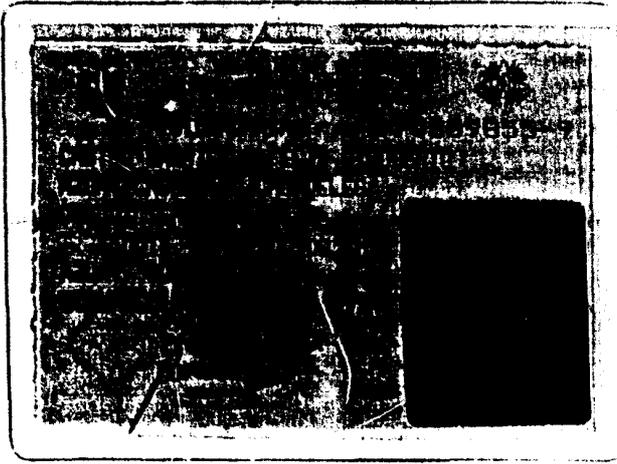
CIUDADANIA No. 010054796-7  
CALDERON CRUCELLAS JOSE TONAS  
29 JUNIO 1942  
AZUAY/CUENCA/BAENARIO  
01 244 01030  
AZUAY/CUENCA  
BAENARIO 42

*[Handwritten Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

0086288

*[Handwritten Signature]*



EQUATORIANA \*\*\*\*\* VERONICA  
CASADO MARIA ELENA MORENO DELGADO  
BOPERTON INGENIERO CIVIL  
ANTONIO CASTRO  
TULIO BARRUELA  
15/09/2011 17/09/2011  
REN 0324178

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 010149538-0  
MORENO DELGADO MARIA ELENA  
AZUAY/GUALACED/GUALACED  
09 AGOSTO 1957  
001- 0084 00251 F  
AZUAY/GUALACED  
GUALACED 1957

*Maria Elena Moreno Delgado*



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASADO  
Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR  
FELIX R CASTRO SAQUICELA  
GUEHACER, DOMESTICOS  
29/09/2008  
REN 0324172  
FORMA Azy



HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES.-

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO  
CONFIERO ESTA 19 COPIA CERTIFICADA,  
QUE LA FIRMO Y SELLO EL MISMO DIA DE SU  
CELEBRACION.

  
Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

**ZON:** Siento como tal, que en esta fecha he tomado nota de la presente transferencia de participaciones al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía: **INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA. LTDA.**, que se encuentra inscrita con el No. **55** del **REGISTRO MERCANTIL**, el once de marzo de mil novecientos ochenta y seis.- Cuenca, veinte y ocho de julio del dos mil cinco.- El **Registrador Mercantil.**

  
**Dr. Remigio Auquilla Lucero**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON CUENCA



**CERTIFICO:** *Que en al margen de la matriz de la escritura Pública de Constitución de la Compañía INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA LTDA he anotado la transferencia de participaciones que antecede. Cuenca, 28 de JULIO DEL 2005*



*Dr. Raimundo Durán Andrade*  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO  
CUENCA



**Intendencia de Compañías  
DEPARTAMENTO JURIDICO**

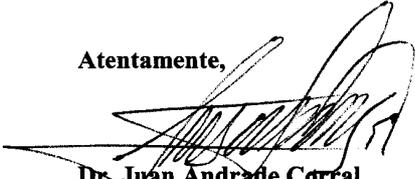
**Informe No. 1062 -DJ-05  
Cuenca, 10 de agosto de 2005  
3143**

**Señor doctor  
Eduardo Maldonado Seade  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA  
Su despacho.-**

Señor Intendente:

**Mediante escritura pública otorgada por el Notario Noveno del cantón Cuenca, el 27 de julio de 2005, el socio de la compañía "INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA. LTDA.", señor FELIX RIGOBERTO CASTRO SAQUICELA Y SU CÓNYUGE MARIA ELENA DEL ROCIO MORENO, cede y transfiere en favor de TOMAS CALDERON CRUSELLAS la totalidad de sus participaciones, esto es, en un número de TRES PARTICIPACIONES DE 0.04 CENTAVOS DE DÓLAR cada una. La escritura de referencia se ajusta a las exigencias legales, por lo que considero que puede registrarse.**

Atentamente,



**Dr. Juan Andrade Corral  
ESPECIALISTA JURÍDICO 2**