

INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACION GENERAL:

Inmobiliaria Inmocayas Cía. Ltda., es una compañía de responsabilidad limitada legalmente constituida y radicada en Ecuador. El domicilio principal centro del negocio es en la calle Flores y Miel sector parroquia de Tarqui.

Objeto Social: La empresa se dedica construcción de obras civiles en general.

Domicilio de la empresa: Esta ubicada en la calle Flores y Miel S/N.

Domicilio fiscal: En la Ciudad de Cuenca con RUC. 0190099482001.

Capital: Inmobiliaria Inmocayas Cia. Ltda. posee un capita total de \$720,00 dividido de la siguiente forma:

Tomas Calderon Crusellas	\$ 700,00	97.22%
Cristoba Calderon Lopez	\$ 20,00	2.78%

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)*. Adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros está conforme con las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones contables y la aplicación de políticas contables, la incorporación de nuevos estados financieros como el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas a los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la empresa correspondiente al ejercicio del año 2015, fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 22 de Abril del 2016.

Tanto los activos, pasivos y patrimonio de la empresa han sido clasificados tomando en consideración lo que establece la Sección 3, para emitir un informe más real a la gerencia.

2.1 Políticas contables

Los registros contables de la empresa están expresados en dólares por ser la unidad monetaria del país en el cual realiza sus actividades, además la Compañía aplica buenas políticas contables que ha sido implementadas en base a las Normas Internacionales de Contabilidad.

3. Cuentas por cobrar clientes:

En este grupo están todas las ventas a clientes divididas en clientes relacionado y no relacionados como lo detalla los estados financieros.

Con respecto a la provisión para cuentas incobrables se toma en consideración lo que indica la NIIF conjuntamente con lo que indica el SRI al respecto.

Tomando en consideración la reforma que hay sobre estas cuentas, para el año 2015 no hay cuentas incobrables.

4. Propiedad planta y equipo:

Los activos de la empresa están presentados según lo establece la Sección 17 "Propiedad, Planta y Equipo", de igual forma la depreciación es en línea recta la misma que es calculada sobre los valores de adquisición, en función a la vida útil, siguiendo los porcentajes que establece el SRI al respecto.

En este grupo de cuentas se revelan por agrupación las depreciaciones de sus activos.

5. Beneficios a los empleados:

Según la Sección 28 permite definir planes de aportaciones y planes de beneficios definidos, el pasivo reconocido en el balance (reserva jubilación patronal) respecto de los planes de prestaciones definidas, es el valor actual de la obligación por prestaciones definidas en la fecha del balance menos el valor razonable de los activos afectos al plan. La obligación por prestaciones definidas es calculada anualmente por actuarios independientes.

Para el informe del 2015 con relación a los beneficios de los empleados se considera una reducción en la bonificación por desahucio según el informe del actuario.

6. Situación Fiscal:

Durante el periodo fiscal la empresa ha cumplido con las obligaciones que exige el SRI que establece para este tipo de compañías, quedando pendiente de cancelar los impuestos del oct, nov y dic del 2015 cuyos valores por situación económica no se pudo cubrir hasta el cierre del año 2015.

7. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios con fecha 22 de Abril del 2016.

CPA. Yesenia Jiménez B.
CONTADOR
RUC 1103597066001
REG. 134346

Sr. Tomás Calderón Crusellas
GERENTE
INMOCAYAS CIA. LTDA.
Cl. 0100547967