

INMOBILIARIA INMOYAYAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACION GENERAL:

Inmobiliaria Inmocayyas Cia. Ltda., es una compa  a de
responsabilidad limitada legalmente constituida y radicada en
Ecuador. El domicilio principal centro del negocio es Tarqui.

Objeto Social: La empresa se dedica a la construcción de obras
civiles en general.

Domicilio de la empresa: Esta ubicada en la parroquia Tarqui en la
calle Flores y Miel SN.

Domicilio fiscal: En la Ciudad de Cuenca con RUC:
0190099482001

Capital: Inmobiliaria Inmocayyas Cia. Ltda. posee un capital total de
\$720.00 dividido de la siguiente forma:

Tomas Calderón Crusellas	\$ 700.00	97.00%
Cristóbal Calderón López	\$ 20.00	3.00%

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la
*Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y
Medianas Entidades (NIIF para las PYMES Adoptadas por la
Superintendencia de Compañías.*

La preparación de estos Estados Financieros est  n conforme con
las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones contables y la
aplicación de políticas contables. La incorporación de nuevos
estados financieros como el estado de cambios en el patrimonio
neto, el estado de flujos de efectivo y las notas a los estados
financieros.

Los estados financieros han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la empresa correspondiente al ejercicio del año 2014, fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 1 de Abril del 2015.

Tanto los activos, pasivos y patrimonio de la empresa han sido clasificados tomando en consideración lo que establece la Sección 3, para emitir un informe más real a la gerencia.

2.1 Políticas contables

Los registros contables de la empresa están expresados en dólares por ser la unidad monetaria del país en el cual realiza sus actividades, además la Compañía aplica buenas políticas contables que ha sido implementadas en base a las Normas Internacionales de Contabilidad.

3. Cuentas por cobrar clientes:

En este grupo estas todas las ventas a clientes divididas en clientes relacionado y no relacionados como lo detalla los estados financieros.

Con respecto a la provisión para cuentas incobrables se toma en consideración lo que indica la NIIF conjuntamente con lo que indica el SRI al respecto.

4. Propiedad planta y equipo:

Los activos de la empresa están presentados según lo establece la Sección 17 "Propiedad, Planta y Equipo", de igual forma la depreciación es en línea recta la misma que es calculada sobre los valores de adquisición, en función a la vida útil, siguiendo los porcentajes que establece el SRI al respecto.

5. Beneficios a los empleados:

Según la Sección 28, permite definir planes de aportaciones y planes de beneficios definidos, el pasivo reconocido en el balance (reserva jubilación patronal) respecto de los planes de prestaciones definidas, el es valor actual de la obligación por prestaciones definidas en la fecha del balance menos el valor razonable de los activos afectos al plan. La obligación por prestaciones definidas es calculada anualmente por actuarios independientes.

6. Situación Fiscal:
Durante el periodo fiscal la empresa ha cumplido con las obligaciones que exige el SRI que establece para este tipo de compañías.

7. Aprobación de los estados financieros
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios con fecha 1 de Abril del 2015.

CPA. Yessenia Jiménez B.
CONTADOR
RUC 1103597066001
REG. 134346



Sr. Tomas Calderón Crusellas
GERENTE
INMOCAAYAS CIA LTDA.
CI. 0100547967

