

INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL:

Inmobiliaria Inmocayas Cia. Ltda. es una compañía de responsabilidad limitada legalmente constituida y radicada en Ecuador. El domicilio principal centro del negocio es Tarqui.

Objeto Social: La empresa se dedica construcción de obras civiles y viales.

Domicilio de la empresa: Esta ubicada en la calle Flores y Miel S/N, Panamericana Sur Y de Cumbe.

Domicilio fiscal: En la Ciudad de Cuenca con RUC 0190099482001.

Capital: Inmobiliaria Inmocayas Cia. Ltda. posee un capital total de \$720,00 dividido de la siguiente forma:

Tomás Calderón Crusellas	\$ 700,00	97.22%
Cristóbal Calderón López	\$ 20,00	2.78%

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)*. Adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros están realizadas conforme con las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones contables y la aplicación de políticas contables, la incorporación de nuevos estados financieros como el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas a los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la empresa correspondiente al ejercicio del año 2013, y que fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 15 de Mayo del 2014.

Tanto los activos, pasivos y patrimonio de la empresa han sido clasificados tomando en consideración lo que establece la Sección 3, para emitir un informe más real a la gerencia.

2.1 Políticas contables

Lo registros contables de la empresa están expresados en dólares por ser la unidad monetaria del país en el cual realiza sus actividades, además la Compañía aplica buenas políticas contables que han sido implementadas en base a las Normas Internacionales de Contabilidad.

3. Cuentas por cobrar clientes:

En este grupo estas todas las ventas a clientes divididas en clientes relacionado y no relacionados como lo detalla los estados financieros.

Con respecto a la provisión para cuentas incobrables se toma en consideración lo que indica la NIIF conjuntamente con lo que indica el SRI al respecto.

4. Propiedad planta y equipo:

Los activos de la empresa están presentados según lo establece la Sección 17 "Propiedad, Planta y Equipo", de igual forma la depreciación es en línea recta la misma que es calculada sobre los valores de adquisición, en función a la vida útil, siguiendo los porcentajes que establece el SRI al respecto.

5. Beneficios a los empleados:

Según la Sección 28 permite definir planes de aportaciones y planes de beneficios definidos, el pasivo reconocido en el balance (reserva jubilación patronal) respecto de los planes de prestaciones definidas, el es valor actual de la obligación por prestaciones definidas en la fecha del balance menos el valor razonable de los activos afectos al plan. La obligación por prestaciones definidas es calculada anualmente por actuarios independientes.

6. Situación Fiscal:

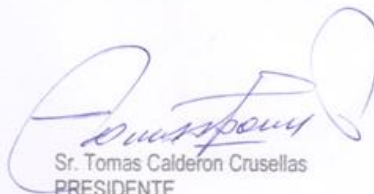
Durante el periodo fiscal la empresa ha cumplido con las obligaciones que exige el SRI que establece para este tipo de compañías.

7. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios con fecha 15 de Mayo del 2014.



CPA. Yesenia Jiménez B.
CONTADOR
RUC 1103597066001
REG. 134346



Sr. Tomas Calderon Crusellas
PRESIDENTE
INMOCAYAS CIA. LTDA.
CI. 0100547967