30847

Cuenca, 10 de Marzo del 2006

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA.LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimento a expresas disposiciones estatutarias y legales, presente a la Junta General Extraordinaria de Socios el informe sobre actividades administrativas y financieras de la Empresa INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA.LTDA., durante el ejercicio económico Enero a Diciembre del 2005.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

La actividad de la empresa se ha desarrollado dentro de un ambiente de normalidad, se ha trabajado con sentido de responsabilidad y sacrificio para satisfacer las necesidades de la empresa y del personal de empleados y trabajadores que presta sus servicios con esmero y dedicación.

Cabe indicar que la empresa no ha requerido d personal nuevo, habiéndose mantenido de acuerdo a las necesidades de la empresa, a quienes se les ha cumplido con todos sus haberes es decir: Sueldo, pago de jornales y demás beneficios de ley, cancelados mensualmente.

a) Las oficinas se han mantenido en condiciones óptimas para el trabajo así como también los talleres que se han optimizado con la contratación de un Mecánico-Jefe nuevo que sustituyó al anterior, dándoles mayor efectividad.

Así mismo hemos seguido con al campaña de publicidad que se ha estado manteniendo desde hace ya algún tiempo, para de ésta manera seguir dándonos a conocer en el mercado.

ASPECTOS ECONOMICOS:

Revisando los Estados Financieros concretamente con el Balance de Resultados hasta el 31 de Diciembre del 2005 se han mantenido las perspectivas que hubieren para ese año, y que la industria de la construcción mejoró en base al año 2004, lo que ha hecho que en éste año se tenga una utilidad líquida de US $ 14.034.59 dólares. Valga la pena informar que en el contrato que tuviéramos conjuntamente con el Ingeniero Alfonso Neira para la

Superintendencia de Compañías

10 MAR. 2006

Víctor Barros Pontón
Registro de Sociedades

Construcción de Obra de Infraestructura para La Mutualista Azuay en Racar se ha presentado un problema con el socio, ya que según nuestras cuentas el Proyecto nos debe una utilidad aproximada de US $90.000,00 dólares, y él alude que el Proyecto al momento se encuentra con saldo en rojo en la cantidad aproximada de US $ 200.000,00 dólares, por lo que estamos demandando un juicio de rendición de cuentas para aclarar este problema, quedando esa parte contable para el próximo año.

AGRADECIMENTO:

Al terminar el presente informe sobre las actividades al 31 de Diciembre del 2005 es mi deber dejar expresado mi mas profundo agradecimiento a quines de una u otra forma han contribuido y respaldado las gestiones que he realizado como representante legal de ésta Empresa, y de manera especial a todo el personal de colaboradores, los mismos que han laborado con sentido de responsabilidad y eficiencia, mi agradecimiento también va para nuestros clientes y amigos por su confianza deposita en la Empresa.

Atentamente,
p. INMOBILIARIA INMOCAYAS Cía. Ltda.

CRISTOBAL CALDERON LOPEZ
GERENTE