

30847

Cuenca, 18 de Febrero del 2005

Señores:  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA.LTDA.  
Ciudad.-



2 MAY 2005

De mis consideraciones:

En cumplimiento a expresas disposiciones estatutarias y legales, presente a la Junta General Extraordinaria de Socios el informe sobre actividades administrativas y financieras de la Empresa INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA. LTDA., durante el ejercicio económico Enero a Diciembre del 2004.

#### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

La actividad de la empresa se ha desarrollado dentro de un ambiente de normalidad, se ha trabajado con sentido de responsabilidad y sacrificio para satisfacer las necesidades de la empresa y del personal de empleados y trabajadores que presta sus servicios con esmero y dedicación

Cabe indicar que la empresa no ha requerido de personal nuevo, habiéndose mantenido de acuerdo a las necesidades de la empresa, a quienes se les ha cumplido con todos sus haberes es decir: Sueldos, pago jornales y demás beneficios de ley, cancelados mensualmente.

Las oficinas y el taller de la empresa se ha mantenido en condiciones aptas para el trabajo, implementando de una buena cantidad de repuestos para la maquinaria traído desde los Estados Unidos brindando una muy buena imagen dentro de nuestros clientes y amigos.

Así mismo hemos seguido con la campaña de publicidad que hemos estado manteniendo desde hace ya algún tiempo para de esta manera seguir dándonos a conocer en el mercado.

#### ASPECTOS ECONOMICOS:

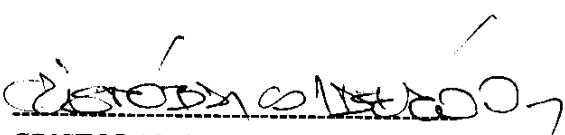
Revisando los Estados Financieros concretamente el de Resultados hasta el 31 de Diciembre del 2004, Inmocayas en el año 2004 ha mantenido una caída en cuanto a obras contratadas con respecto al año anterior y esto se ha debido especialmente a la inseguridad Jurídica y Política del País lo que ha desembocado en una perdida de US\$ 25.030.49, parte de la perdida también se justifica porque se ha hecho inversión en obras que todavía no han sido facturadas. Ejemplo Urbanización Mutualista Azuay en el sector de Racar lugar en el que tenemos invertido US\$ 90.000 dólares. Las perspectivas

para el año 2005 parecen favorables ya que la industria de la construcción de una u otra manera está mejorando.

AGRADECIMIENTO:

Al terminar el presente informe sobre las actividades al .31 de Diciembre de 2004 es mi deber dejar expresado mi mas profundo agradecimiento a quienes de una u otra forma han contribuido y respaldado las gestiones que he realizado como representante legal de esta Empresa, y de manera especial a todo el Personal de colaboradores los mismos que han laborado con sentido de responsabilidad y eficiencia, mi agradecimiento también va, para nuestros clientes y amigos por su confianza depositada en la empresa.

Atentamente,  
p. INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA. LTDA.

  
CRISTOBAL CALDERON LOPEZ  
GERENTE.