

Cuenca, 30 de Abril del 2004

Señores:
Junta General de Socios
INMOBILIARIA INMOCAYAS CÍA.LTDA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a expresas disposiciones estatutarias y legales presento a la Junta General Extraordinaria de Socios el Informe sobre actividades administrativas y financieras de la Empresa **INMOBILIARIA INMOCAYAS CÍA. LTDA.**, durante el ejercicio Económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2003.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS: La actividad de la empresa se ha desarrollado dentro de un ambiente de normalidad, se ha trabajado con sentido de responsabilidad y sacrificio para satisfacer las necesidades de la empresa y del personal de empleados y trabajadores que presta sus servicios con esmero y dedicación.

Con respecto al personal, este se ha mantenido de acuerdo a las necesidades de la empresa, a quienes se les ha cumplido con todos sus haberes es decir: Sueldos, pago jornales y demás beneficios de ley, cancelados mensualmente .

Las oficinas y el taller de la empresa se han mantenido en condiciones aptas para el trabajo, implementando de una buena cantidad de repuestos para la maquinaria traídos desde los Estados Unidos brindando una muy buena imagen dentro de nuestros clientes y amigos.

Con respecto al terreno de Quinta Chica, este fue vendido. Esta determinación fue tomada, por cuanto se debían cubrir obligaciones bancarias y necesidades de equipo caminero, y se actuó en base a las directrices dadas por el Directorio de la Compañía.

Hemos continuado con la campaña de publicidad para dar a conocer la Empresa y promocionarla; campaña que esperamos continuar en el nuevo año fiscal.

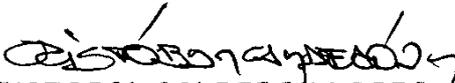
ASPECTOS ECONOMICOS: Inmocayas en el presente año, ha mantenido un ritmo de trabajo razonable. Revisando los Estados Financieros concretamente el de Resultados hasta el 31 de Diciembre de 2003, hay una utilidad bruta de US\$17.429.90. Con los ingresos obtenidos, se han solventado deudas pendientes.

Sin haber llegado a las expectativas en el presente ejercicio económico, las actividades económicas de la empresa se mantuvieron al flote, a pesar de todo el problema de inestabilidad política y recesión económica que generalmente alejan a las inversiones en nuestra actividad. La salud financiera de nuestra empresa se encuentra muy bien, de acuerdo a los principales Indices Financieros que se desprenden del Balance de Situación:

INDICE DE SOLVENCIA (mayor a 1.3)			
ACTIVO CORRIENTE	=	172,646.60	= 1.65660164
PASIVO CORRIENTE		104,217.33	
INDICE ESTRUCTURAL (mayor a 0.4)			
PATRIMONIO	=	554,367.40	= 2.95498694
PASIVO TOTAL		187,604.01	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (menor a 1.5)			
PASIVO TOTAL	=	187,604.01	= 0.33341097
PATRIMONIO		554,367.40	

Al terminar el presente informe sobre las actividades al 31 de Diciembre de 2004 es mi deber dejar expresado mi más profundo agradecimiento a quienes de una u otra forma han contribuido y respaldado las gestiones que he realizado como Representante Legal de esta empresa y de manera especial a todo el personal de colaboradores porque han continuado laborando con sentido de responsabilidad y eficiencia haciendo posible que alcancemos los objetivos propuestos; mi agradecimiento también va, para nuestros clientes y amigos por su confianza depositada.

Atentamente,
INMOBILIARIA INMOCAYAS CIA.LTDA.


CRISTOBAL CALDERON LOPEZ
 GERENTE. -